




ALF-OPTIFI Internet – die Internetrechner für Ihre Homepage

Steigern Sie Kundeninteresse und Umsätze mit Ihrer Homepage. Nutzen Sie die beiden interaktiven ALF-OPTIFI Internetrechner und erzielen Sie so eine höhere Sofortentscheidung für Ihr Unternehmen.

ALF-OPTIFI Internet	... inkl. Icons, Banner & Anpassung der Farben an Ihr Homepage-Design	Kaufpreis Internetlizenz	monatliche Wartungs- & Servergebühr
 Modul W Wieviel Haus?	Internetrechner: Wieviel Haus kann ich mir leisten?	300	ab 10
 Modul B Baufinanzierung	Internetrechner: Optimale Baufinanzierung inkl. Fotos	600	ab 10
 Rabatte	für alle Anwender der ALF-OPTIFI PC-Software inkl. Wartungsvertrag	50 %	

Alle Preise in EUR zuzügl. MwSt. Die „ab“-Preise gelten für bis zu 2.000 durchgeführte Berechnungen je Internetrechner pro Jahr.

Wie funktioniert der Einsatz der ALF-Internetrechner auf meiner Homepage?

- Auf Ihrer Homepage setzen Sie an beliebiger Stelle einen Textlink, ein Banner oder ein Icon, das auf einen der ALF-Internetrechner verlinkt. Gern stellen wir Ihnen die Icons zur Verfügung, die Sie auf dieser Seite sehen.
- Sie erhalten eine Software, mit der Sie sehr einfach auf dem ALF-Server Ihre Eckdaten, z. B. die Objekte verwalten.
- Klickt ein Kunde auf den Link zu einem der ALF-Internet-Rechner, erhält er nach wenigen Eingaben sofort überzeugende Zahlen. Ihr Kunde kann so z. B. sofort ermitteln, wie viel Haus er sich leisten kann. Wenn gewünscht, rechnet er im zweiten Schritt eine Standard-Baufinanzierung.
- In jedem Internet-Rechner ist ein Kontaktformular enthalten, mit dem der Kunde direkt Kontakt zu Ihnen aufnehmen kann. Das kann eine Fragestellung sein oder auch die Anfrage nach einem konkreten Beratungstermin.
- Setzen Sie die ALF-OPTIFI PC-Software ein? Dann kann Ihr Kunde Ihnen die im Internet erfassten Zahlen direkt zusenden. Sie lesen die Daten ein, vervollständigen diese und erstellen eine komplette Baufinanzierungsberatung.

Modul W: Wieviel Haus kann ich mir leisten?

Dieser Internetrechner ermittelt aus wenigen Eingabedaten, wieviel Ausgaben sich Ihr Kunde für die Finanzierung seines Wunschobjekts tatsächlich leisten kann.

Erfasst werden z. B. Barmittel, Guthaben in Bausparverträgen, derzeitige Mietaufwendungen.

Ausgegeben werden der Betrag, den der Kunde jährlich für die Finanzierung verwenden kann sowie der Gesamtbetrag der Immobilie, die sich der Kunde damit leisten kann.



Modul B: Optimale Baufinanzierung im Internet

Dieser Internetrechner ermittelt aus den wichtigsten Eingabedaten alle relevanten Eckdaten der Baufinanzierung. Hier sieht der Kunde auch die steuerlichen Auswirkungen und die tatsächlichen Ausgaben der ersten beiden Finanzierungsjahre.

Erfasst werden z. B. jährliches Einkommen, Wohnfläche, Kosten der Immobilie, Eigenmittel und grundlegende Darlehensbedingungen. Die Grundkonditionen für das Darlehen sind von Ihnen vorgelegbar. Das erleichtert dem Kunden die Erfassung wesentlich.

Ausgegeben werden die steuerliche Auswirkung mit der steuerlichen Entlastung der ersten Jahre, die Fremdmittelbelastung und die Nettobelastung jährlich sowie monatlich.



Ein paar Beispiel-Seiten sehen Sie auf der Rückseite. Weitere Informationen finden Sie im Internet unter www.alf-optifi.de - Demoseiten der beiden ALF-Internetrechner gibt es direkt unter: www.alf-optifi.de/pb

Beispielfenster der ALF-OPTIFI Internetrechner „Wieviel Haus?“ und „Baufinanzierung“:

Rechts sehen Sie eine **Auswertung des Internetrechners Modul B – Optimale Baufinanzierung** in den drei wählbaren Standard-Layouts: oben das Layout für die Genossenschaftsbanken, in der Mitte für Sparkassen und unten das allgemeine Layout. In allen Layouts sind Farbanpassungen möglich.

Demo-Version der ALF AG 74211 Leingarten **Privatbank**

Wieviel Haus/Wohnung kann ich mir leisten?

Beratung laden
Um eine schon vorhandene Beratung fortzuführen, klicken Sie bitte hier.

Meine Eigenmittel

Barmittel, Sparguthaben, usw.	EUR	36000
Guthaben in Bausparverträgen	EUR	60000
Fällige Lebensversicherungen	EUR	0,00

Meine finanziellen Möglichkeiten

Meine derzeitige (Kalt-)Miete beträgt	EUR	800
Zusätzlich kann ich monatlich aufbringen	EUR	800

Mögliches Objekt

Bei gleichbleibenden monatlichen Raten	Sollzins %	6
Bei gleichbleibenden monatlichen Raten	Tilgung %	1

Auswertung **Zurück**

Demo-Version der ALF AG 74211 Leingarten **Privatbank**

Meine Eigenmittel

Barmittel, Sparguthaben, usw.	EUR	36.000,00
Guthaben in Bausparverträgen	EUR	60.000,00
Fällige Lebensversicherungen	EUR	0,00
Ich verfüge über Eigenmittel in Höhe von	EUR	96.000,00

Meine finanziellen Möglichkeiten

Meine derzeitige (Kalt-)Miete beträgt	EUR	800,00
Zusätzlich kann ich monatlich aufbringen	EUR	800,00
kann ich jährlich für die Finanzierung verwenden	EUR	19.200,00

Mögliches Objekt

Bei einer gleichbleibenden Rate mit	Sollzins %	6,000
	Tilgung %	1,000
kann ich als Darlehen aufnehmen	EUR	274.285,71
plus meine Eigenmittel	EUR	96.000,00
Soviel Haus/Wohnung kann ich mir leisten	EUR	370.285,71

Drucken **Objekt**

Beratung speichern
Um diese Beratung zu speichern, klicken Sie bitte hier.

Ganz oben sehen Sie das **Erfassungsfenster des Internetrechners Modul W – Wieviel Haus kann ich mir leisten?** Darunter ist die **Auswertung** des gleichen Moduls abgebildet.

ALF-OPTIFI INTERNET-KONFIGURATIONSTOOL

Willkommen Demoeintrag der ALF AG

Bitte wählen Sie eine Aufgabe:

Immobilien
Hier verwalten Sie Ihre Immobilien und stellen Bilder zu Verfügung.

Darlehensbedingungen
Nehmen Sie Einstellungen zu Ihren Darlehensbedingungen vor.

Vorabmeldung
Legen Sie fest, ob sich Ihr Kunde vor Benutzung Ihres Internetrechners bei Ihnen anmelden muß.

Kontaktformular
Geben Sie Ihre Ansprechpartner an und stellen Sie ein, wie Sie E-Mails erhalten möchten.

Immobilienlinks
Erstellen Sie Links für den schnellen Zugriff auf Ihre Objekte.

Zusatzdaten ändern
Hier ändern Sie Ihre Zusatzdaten zum ALF-OPTIFI Internet-Konfigurationstool.

HILFE
Eine ausführliche Beschreibung zum Umgang mit diesem Config-Tool finden Sie hier.

Die auf dem ALF-Server bereitgestellten Serviceseiten ermöglichen Ihnen die einfache **Verwaltung Ihrer Immobiliendaten, Darlehensdaten, Kontaktdaten und Links**. Das erleichtert Ihren Kunden die Erfassung. Klickt der Kunde auf Ihrer Homepage, gelangt er direkt ins Modul B – Baufinanzierung, in dem die Daten des gewählten Objekts dann schon enthalten sind.

Demo-Version der ALF AG 74211 Leingarten **Volksbanken Raiffeisenbanken**

Baufinanzierung

Beratung laden
Um eine schon vorhandene Beratung fortzuführen, klicken Sie bitte hier.

Objekt Eigentumswohnung, Heibronn, 94,40 qm, 3-4 Zimmer



PLZ	74211
Ort	Heilbronn
Wohnfläche	94,40 qm
Grundstück	94,40 qm
Zimmer	3

Demo-Version der ALF AG 74211 Leingarten **Sparkasse**

Baufinanzierung

Beratung laden
Um eine schon vorhandene Beratung fortzuführen, klicken Sie bitte hier.

Objekt Modernes Stadthaus




Ort	Leingarten
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	180 qm
Zimmer	7

Wohnen mitten in der Stadt in modernem Design.

Demo-Version der ALF AG 74211 Leingarten **Privatbank**

Objekt Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



PLZ	74211
Ort	Heilbronn
Wohnfläche	120,00 qm
Grundstück	800,00 qm
Zimmer	8

Heilbronn Mitte mit wunderschönem Blick auf den Neckar

Objektdaten

Kosten für die Immobilie	EUR	320.000,00
davon Grundstückskosten	EUR	80.000,00
Notar- und Maklerkosten	EUR	16.000,00
Objektkosten	EUR	336.000,00

Fremdmittelbedarf

abzüglich Eigenmittel	EUR	36.000,00
abzüglich Guthaben aus zuteilungsfähigem Bausparvertrag	EUR	60.000,00
zugänglich Agio/Disagio/Gebühren	EUR	800,00
zu finanzierender Betrag	EUR	240.800,00

Finanzierungsmittel

Annuitätendarlehen

Darlehensbetrag	EUR	200.000,00
Auszahlung	%	100,000
Nettodarlehen	EUR	200.000,00
Sollzins p.a.	%	5,500
Tilgung p.a.	%	1,000
Sollzinsbindung		10 Jahre 0 Monate
Effektivzins p.a.	%	5,640
Aufwand	EUR/Monat	1.083,33

Bausparvertrag

Darlehensbetrag	EUR	40.800,00
Darlehenszins p.a.	%	5,000
Tilgung Promille/Monat		6,000
Gebühr/Agio	%	2,000
Aufwand	EUR/Monat	600,00
Gesamtaufwand	EUR/Monat	1.683,33

Steuerliche Auswirkung

	2011	2012
Afa vermietet	EUR/Jahr	1.680,00
absetzbare Zinsen	EUR/Jahr	3.995,48
absetzbare Disagio/Gebühren	EUR/Jahr	266,67
abzüglich Mieteinnahmen	EUR/Jahr	3.600,00
absetzbar gesamt	EUR/Jahr	2.342,15
daraus Steuerentlastung	EUR/Jahr	869,84

Ausgaben

	2011	2012
Fremdmittelbelast	EUR/Jahr	18.733,30
davon Zins	EUR/Jahr	12.513,67
davon Tilgung	EUR/Jahr	6.746,85
abzüglich Mieteinnahmen	EUR/Jahr	3.600,00
abzüglich Entlastung gesamt	EUR/Jahr	2.342,15
Nettobelastung	EUR/Jahr	14.263,46
Nettobelastung/Monat	EUR/Monat	1.188,62

Beratung speichern
Um diese Beratung zu speichern, klicken Sie bitte hier.