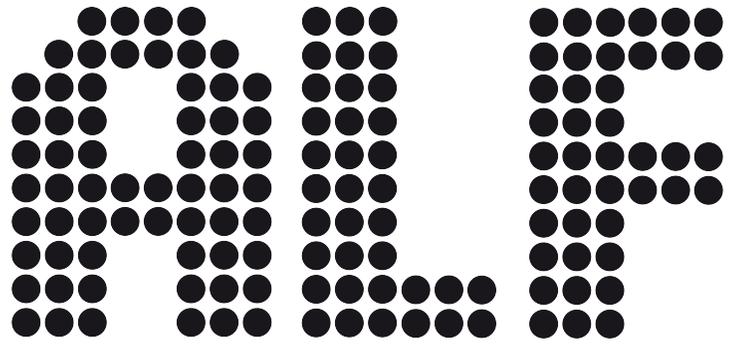




Aktuelle Fitness-trends 2016

Sport soll Spaß machen und effektiv sein. Zwei Trendaktivitäten mit hohem Spaß-, Fitness- und Coolness-Faktor für jeden Fitnesslevel stellen wir in dieser ALF-News vor: Jumping® und M.A.X.® Bestimmt findet sich auch ein passender Kurs in Ihrer Nähe.

Mehr gibt´s auf Seite 2.



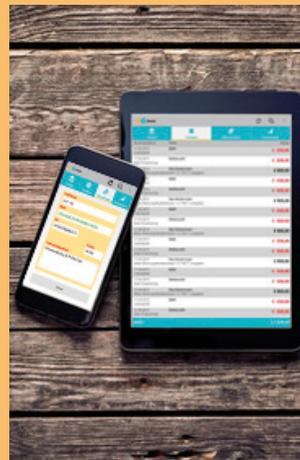
News



Modul P - Beratungsprotokoll

Für ALF-OPTIFI Baufinanzierung und ALF-EFZ Darlehen & mehr wird das neue Modul P - Beratungsprotokoll angeboten. Damit erstellen Sie einfach, schnell und variabel das mit der Wohnimmobilienkreditrichtlinie geforderte Protokoll zu jeder Beratung.

Mehr Infos auf Seite 3.



BanCo mobile: iOS- & Safe-App

Jetzt gibt es die ALF-BanCo mobil App auch für iOS. Sie bietet die gleiche Funktionalität wie die ALF-BanCo mobile App unter Android. Zusätzlich wird eine weitere Android-App angeboten: ALF-BanCo safe - ohne Überweisung und deshalb extrem sicher.

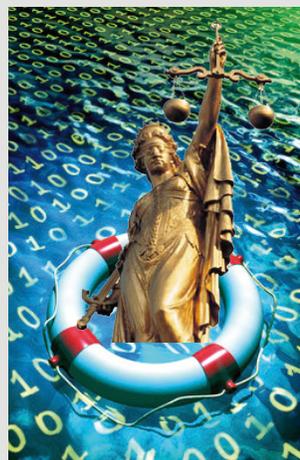
Mehr Infos auf Seite 7.



ESIS-Merkblatt in ALF-EFZ

Lesen Sie, welche Änderungen die seit 21.03.2016 geltende Wohnimmobilienkreditrichtlinie in ALF-EFZ brachte, wie das Europäische Standardisierte Merkblatt (ESIS) umgesetzt wurde und welche Zusatzfeatures es in der Software ALF-EFZ gibt.

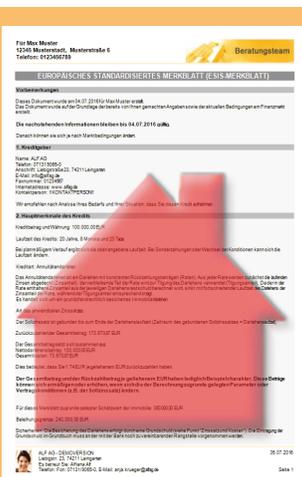
Lesen Sie die Seiten 4+5.



Infoecke: Urteile, Tipps & Tricks

In unserer Infoecke auf den Seiten 6 und 8 finden Sie die aktuellen Urteile des BGH rund um Darlehen und Forderungen, Tipps und Tricks zum effektiveren Einsatz Ihrer ALF-Software und Ausblicke auf geplante Neuerungen in einzelnen ALF-Produkten.

Lesen Sie die Seiten 6+8.



ESIS-Merkblatt in ALF-OPTIFI

Lesen Sie, welche Änderungen die seit 21.03.2016 geltende Wohnimmobilienkreditrichtlinie in ALF-OPTIFI brachte, wie das Europäische Standardisierte Merkblatt (ESIS) umgesetzt wurde und welche Zusatzfeatures es in der Software ALF-OPTIFI gibt.

Lesen Sie die Seiten 4+5.

Herausgeber dieser Kundenzeitschrift ALF-News:

ALF AG, Liebigstr. 23, 74211 Leingarten, Deutschland
 Internet: www.alfbanco.de und www.alfag.de
 Registergericht: AG Stuttgart HRB 107196
 Aufsichtsratsvorsitz: Lothar Schaarschmidt
 Vorstand: Artur Krüger

Diese ALF-News ist eine Kundenzeitschrift der ALF AG, die zweimal jährlich erscheint. Sie wird allen Kunden und Interessenten der ALF AG kostenlos zur Verfügung gestellt. Sie möchten diesen Service abbestellen? Dann senden Sie bitte eine E-Mail an info@alfag.de. Wir wünschen Ihnen viel Spaß bei der Lektüre dieser ALF-News.

Sommer 2016

Fit mit Nicole



Fortsetzung von Seite 1

Aktuelle Fitness Trends 2016

Jumping® ist ein dynamisches Fitnessstraining, auf dafür speziell entwickelten Trampolinen. Jumpen ist einfach, ohne komplizierte Choreografie. Das Training besteht meist aus Aerobic-Schritten, die durch den federnden Untergrund aber wesentlich gelenkschonender sind. Gleichgewichtssinn und Körperkoordination werden automatisch mit gefördert. Das Balancetraining festigt vor allem die tief liegende Rücken-, Bauch- und Beckenbodenmuskulatur.

Beim Spiel mit der Schwerkraft werden mehr als 400 Muskeln trainiert, mehr als bei anderen Ausdauer-Sportarten. Die Kombination aus schnellen und langsamen Sprüngen fördert die effektive Fettverbrennung, dreimal mehr als beim Joggen und wesentlich gelenkschonender. In kurzer Zeit sind positive Ergebnisse sichtbar und fühlbar. Jumpen kann jeder, egal welches Alter, Gewicht oder körperliche Leistungsfähigkeit man hat.

Mehr Infos: www.jumping.fitness
www.fit-mit-nicole.de (siehe Bildmaterial)



M.A.X.® ist ein 30-minütiges Gruppentraining mit einer strukturierten Übungsabfolge. Trainiert werden Ausdauer, Kraft und Koordination in immer drei unterschiedlichen Übungen nacheinander. Auf 45 Sekunden Belastung folgen 15 Sekunden Erholungsphase. Die Übungen werden mit und ohne Step ausgeführt. Gekräftigt werden die Bein- und Gesäßmuskulatur sowie die Oberkörper- und Core-Muskulatur. M.A.X.® steht für:

MUSCLE - intensives Ganzkörpertraining mit Schwerpunkt Muskeln, optimiert die Fettverbrennung

ACTIVITY - verbessert Ausdauer, Kraft und Koordination, super effektives Training ist garantiert

EXCELLENCE - anerkannte Qualität, Erkenntnisse der Trainingswissenschaft

M.A.X.® ist ein Produkt der Star Education AG

Mehr Infos: www.max-training.com
www.star-education.ch
www.fit-mit-nicole.de

Sommer 2016
2

Protokoll zum Beratungsgespräch über Finanzierung

Ort und Zeit der Beratung

Das Beratungsgespräch erfolgte am 24.02.2016 um 16:23 Uhr.
Die Beratung erfolgte in den Geschäftsräumen des Beraters.
Es handelt sich um ein Erstgespräch.

Gesprächspartner

Ausgeführt wurde diese Beratung durch ALF AG, Bernd Berater
Die Beratung erfolgte für Max Mustermann, 12345 Musterstadt, Musterweg 6.
In dieser Beratung werden ausschließlich eigene Produkte vermittelt.

Persönliche und finanzielle Situation sowie Risiken des Kreditnehmers

Die persönliche finanzielle Situation des Kreditnehmers ist detailliert aus der anhängenden Selbstauskunft ersichtlich.
Als mögliche allgemeine Lebensrisiken des Kreditnehmers wurden diskutiert: Krankheit, Unfall, Arbeitsplatzwechsel, Kurzarbeit, Arbeitslosigkeit, Erwerbsunfähigkeit, Ehemann, Eine Absicherung der Risiken wurde angeboten.
Diskutiert wurden folgende Risikofaktoren, die während der Vertragslaufzeit entstehen können: Nebenkosten, Renovierungskosten, Mietausfall, Anschlussfinanzierung, verspätete Zuteilung von Bausparverträgen, Baumängel.
Der Berater schätzte ab, welche Risiken für den Kreditnehmer bestehen, die dazu führen können, dass dieser den Kredit während der Vertragslaufzeit nicht vertragsgemäß bedienen kann und legt dabei realistische Annahmen zugrunde. Der Berater schätzt die Risikobereitschaft des Kreditnehmers mittel.
Es wurde eine konservative, also risikoarme Betrachtung zugrunde gelegt.
Der Berater hat die spezifischen Risikofaktoren des Kreditnehmers gewichtet. Für die wichtigsten Risikofaktoren wurde eine Absicherung angeboten. Dazu zählt im Einzelnen eine Lebensversicherung.

Bedarf des Kreditnehmers

Der Kreditnehmer möchte eine Eigentumswohnung zur Eigennutzung kaufen und benötigt daher eine Finanzierung.
Dabei sollen Eigenmittel und Eigenleistungen in Höhe von 20.000 EUR berücksichtigt werden.

Präferenzen und Ziele des Kreditnehmers

Diese Präferenzen und Zielwünsche des Kreditnehmers mit der Finanzierung umsetzen: lange Zinssicherheit, schnelle Entscheidung, geringe monatliche Belastung, niedriger Gesamteffektivzins, Steuervorteil, staatliche Förderung mit Wohnstiebzulage.
Der Kreditnehmer wünscht eine Finanzierungszeit von 20 Jahren.
Der Kreditnehmer wünscht eine mittelfristige Zinsbindung (10 Jahre).

Inhalte der Beratung

Während der Beratung wurde die Berechnung "Eigentumswohnung Schillerstraße" besprochen.
Mit der Erstellung verschiedener Varianten wurden unterschiedliche Finanzierungsmöglichkeiten berechnet und in einem Ergebnisvergleich gegenübergestellt.
Die aus der Beratung resultierenden Auswertungen und Tilgungspläne inklusive des für Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge gesetzlich vorgeschriebenen europäischen standardisierten Merkblatts (ESIS) wurden dem Kreditnehmer überreicht.

Ergebnis der Beratung

Auf Grundlage der persönlichen und finanziellen Situation des Kreditnehmers und unter Zugrundelegung realistischer Annahmen hinsichtlich der Risiken, die für den Kreditnehmer während der Laufzeit des Kreditvertrags zu erwarten sind sowie unter Einbeziehung der Präferenzen und Ziele des Kreditnehmers, hat der Berater eine ausreichende Zahl an Kreditverträgen auf ihre Eignung geprüft.
Aufgrund dieser umfangreichen Prüfung empfiehlt der Berater dem Kreditnehmer dieses Produkt als für ihn geeignet: Annuitätendarlehen und Endfälliges Darlehen mit Tilgung über Bausparvertrag und Wohnniester.
Der Berater empfiehlt dem Kreditnehmer die Variante "Annuitätendarlehen und Endfälliges Darlehen mit Tilgung über Bausparvertrag und Wohnniester" der Berechnung "Eigentumswohnung Schillerstraße". Die entsprechende Auswertung wurde dem Kreditnehmer überreicht.
Der Berater kann dem Kreditnehmer keines der diskutierten Produkte speziell empfehlen, denn jedes der diskutierten Produkte hat seine Vorteile und Nachteile, auf die im Gespräch detailliert eingegangen wurde. Der Berater gibt dem Kreditnehmer allerdings umfangreiche Informationen zu dieser Finanzierung an die Hand, damit dieser seine eigene Entscheidung treffen kann.
Diese Empfehlung begründet der Berater so: Die Darlehen entsprechen den Vorgaben des Kreditnehmers hinsichtlich Laufzeit und Zinsfestschreibung. Außerdem wurde ein günstiges Wohnniesterdarlehen eingebunden.
Die ausgehändigten Unterlagen sind verbindliche Vorschläge für die gewünschte Finanzierung.
Die Vertragsunterlagen wurden dem Kreditnehmer überreicht.

Anmerkungen

Der Kreditnehmer wurde ausführlich über die Chancen und Risiken dieses Immobilienerwerbs informiert. Er bestätigt, dass ihm sämtliche Unterlagen vollständig erläutert wurden, er diese verstanden hat und keine weiteren Informationen benötigt.
Da dem Kreditnehmer eine Wohnstiebzulage empfohlen wurde, wurde er ausführlich über die Vorteile und Risiken dieser Zulage informiert, insbesondere über die Besteuerung im Rentenalter.

Unterlagen

Für den Abschluss eines Kreditvertrags ist eine Kreditwürdigkeitsprüfung (gemäß § 18 KWG oder §§ 505a ff. BGB) zwingend notwendig. Um die Kreditwürdigkeit ordnungsgemäß prüfen zu können, benötigt der Berater vom Kreditnehmer die aufgelisteten Unterlagen fristgemäß, korrekt und vollständig bis zum 30. Juni 2016.
Die eingereichten Unterlagen dürfen nicht älter als 2 Jahre sein.
Bitte reichen Sie diese Unterlagen zu Ihrer finanziellen Situation ein: Einkommensnachweise der letzten 3 Monate (Lohn- oder Gehaltsabrechnung vom Arbeitgeber), Aktueller Einkommenssteuerbescheid (Bescheid vom Finanzamt), Vorhandene Eigenmittel (Kontauszüge von Bank, Bausparkasse), Bestehende Versicherungsverträge (Vertrag von Versicherung), Bestehende Bankdarlehen (Kontauszüge von Bank), Bestehende Arbeitgeberdarlehen (Abrechnung vom Arbeitgeber), Bestehende Kalküldarlehen (Leasing- und Ratenkreditabrechnungen von Bank), Depotübersicht der Wertpapiere, Nachweis privater Krankenversicherung (Vertrag von Versicherung), Urteile bzw. Entscheidungen zu Scheidung und Kindesunterhalt, Legitimation (Personalausweis oder Reisepass).
Für die Finanzierung des Kaufs einer Eigentumswohnung werden diese Unterlagen benötigt: Kaufvertrag bzw. Vertragsentwurf (von Notar, Makler), Aktueller Grundbuchauszug bei bestehenden Objekten (vom Grundbuchamt), Grundrisplan, Baugesuch bzw. Bauplane (von Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer), Wohn-/Nutzflächenberechnung bzw. bemesselter Grundrisplan (von Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer), Teilungserklärung mit evtl. Nachträgen und Aufteilungsplan (von Grundbuchamt, Verwalter, Makler), Wohnnebenkostenberechnung (von Makler, Verwalter, Verkäufer), Wertgutachten (von Gutachter, Makler, Verkäufer), Fotos vom Objekt (eigene oder von Makler, Verkäufer), Kopie der Gebäudeversicherung (von Hausverwaltung, Versicherung, Verkäufer, Makler).
Bei geplanter Sanierung werden zusätzlich eine Kostenaufstellung und die Handwerkerangebote benötigt (selbst erstellt bzw. von Architekt, Handwerker).
Diese Unterlagen wurden dem Kreditnehmer überreicht: Berechnung "Eigentumswohnung Schillerstraße", Variante "Annuitätendarlehen und Endfälliges Darlehen mit Tilgung über Bausparvertrag und Wohnniester", Tilgungspläne zu den Darlehen in den Berechnungen, Europäisches standardisiertes Merkblatt zu den Immobilien-Verbraucherdarlehen in den Berechnungen, Variantenvergleich der Varianten "Annuitätendarlehen und Endfälliges Darlehen mit Tilgung über Bausparvertrag und Wohnniester" und "Annuitätendarlehen und Endfälliges Darlehen mit Tilgung über Bausparvertrag ohne Wohnniester", Vergleich "Immobilien- und Geldanlage", Selbstauskunft zum Ausfüllen.

Musterstadt, den

Ort und Datum Unterschrift Bernd Berater (Berater)

Musterstadt, den

Ort und Datum Unterschriften Max Mustermann (Kreditnehmer)

Die Inhalte des Beratungsprotokolls werden genauso ausgegeben, wie sie zusammengestellt wurden (Beispiel im Bild oben). Die Reihenfolge der einzelnen Bausteine des Beratungsprotokolls können Sie übrigens in der Erfassung ganz einfach bearbeiten, indem Sie einzelne Bausteine nach unten oder oben verschieben.

Für Folgetermine ist es auch möglich, eine Variante des im Erstgespräch erstellten Beratungsprotokolls zu erstellen und nachzubearbeiten.

Mehr Infos zum Modul P finden Sie im Internet
www.alfag.de/beratungsprotokoll

Das Modul P - Beratungsprotokoll erstellt ein umfangreiches, anpassbares Beratungsprotokoll nach den Vorgaben der seit 21. März 2016 geltenden Wohnimmobilienkreditrichtlinie.

- Sie erstellen für jeden Kreditnehmer beliebig viele Beratungsprotokolle zu jeder Beratung.
- In den über 80 mitgelieferten **Textbausteinen**, aufgeteilt in 12 Kategorien, sind alle gesetzlich geforderten Angaben enthalten.
- Dabei werden in vielen Bausteinen **Daten aus der Software** übernommen oder Auswahlen bereitgestellt, die danach änderbar sind.
- Zusätzlich können Sie **eigene Bausteine** erstellen, auch mit Platzhaltern und Auswahlen.
- Für eine schnellere Bearbeitung können Sie beliebig viele eigene **Vorlagen speichern**.

Mitgelieferte Textbausteine

Die über 80 mitgelieferten Textbausteine sind in diese Kategorien aufgeteilt:

- Ort und Zeit der Beratung
- Gesprächspartner
- Entgelt und Produkte
- Situation des Kreditnehmers
- Risiken des Kreditnehmers
- Bedarf des Kreditnehmers
- Ziele des Kreditnehmers
- Inhalte der Beratung
- Ergebnis der Beratung
- Anmerkungen
- Unterlagen
- Unterschriften

Die Unterlagen, die der Kreditnehmer für die Bewilligung benötigt, sind gegliedert in Einkommen Privatperson/Selbstständig/Freiberufler, Kauf Eigentumswohnung/Haus/Grundstück, Bau Haus, Vermietung, Sanierung, Nießbrauch/Wohnrecht/Reallasten, Erbbaupacht.



Fortsetzung von Seite 1



Modul P: Beratungsprotokoll für ALF-EFZ & ALF-OPTIFI

Eigene Textbausteine

Zusätzlich können Sie in jeder der 12 Kategorien eigene Textbausteine erstellen, die danach **für jedes weitere Beratungsprotokoll** zur Verfügung stehen.



Vorlagen des Protokolls

Für eine schnellere Bearbeitung erstellen Sie sich beliebig viele Vorlagen. Wir empfehlen, in Vorlagen des Beratungsprotokolls vor allem die Texte aufzunehmen, die wiederkehrend sind. In der Nachbearbeitung können Sie dann ändern und aktuelle Daten hinzufügen.

Modul P erhalten Sie bereits ab 150 EUR + MwSt. (als Einplatzlizenz für ALF-OPTIFI oder für ALF-EFZ)

ALF-Vertrieb: vertrieb@alfag.de 07131/906535

Bild oben: Auswahl der Risiken des Kreditnehmers in einem Textbaustein

Bild rechts: Fenster Beratungsprotokoll, links die Bausteine, rechts das Bearbeitungsfenster

Sommer 2016
3



Fortsetzung
von Seite 1



ESIS-Merkblatt in ALF-EFZ

Mit der Umsetzung der Wohnimmobilienkreditrichtlinie zum 21. 03. 2016 wurden in ALF-EFZ und ALF-OPTIFI die vorvertraglichen Informationen erweitert. Nach den neuen Regelungen sind dem Verbraucher je nach Darlehensart diese Vorvertraglichen Informationen auszuhändigen:

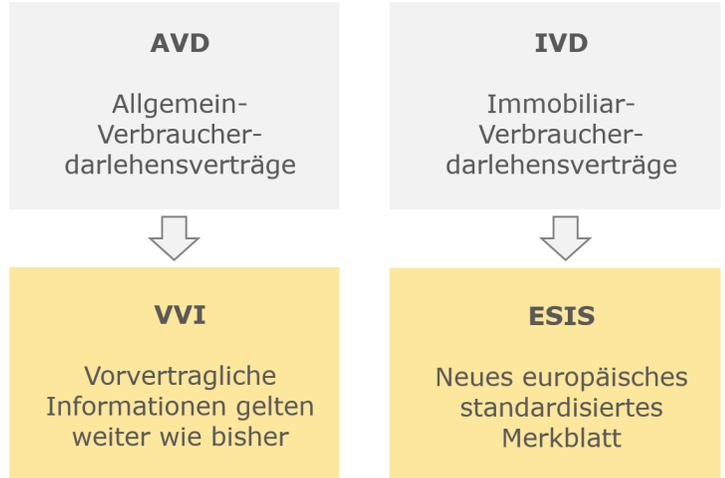


Bild 1: Erfassung der zusätzlichen Daten im ESIS-Fenster
Bild 2: ESIS-Ausgabe - Kreditgeber und Hauptmerkmale
Bild 3: ESIS-Ausgabe - Zinssatz, Kosten und Raten
Bild 4: ESIS-Ausgabe - Beginn und Info zum Tilgungsplan
Bild 5: ESIS-Ausgabe - Vorzeitige Rückzahlung und Infos
Bild 6: ESIS-Ausgabe - Widerrufsinformation, Beschwerde

Zusatz-Feature in ALF-EFZ Darlehen & mehr:
Für den Punkt vorzeitige Rückzahlung ist die Berechnung der vorzeitigen Ablösung auch nach den Vorgaben des ESIS-Formulars des DG-Verlags möglich.

Für Max Muster
12345 Musterstadt, Musterstraße 6
Telefon: 0123456789

2 **Beratungsteam**

EUROPÄISCHES STANDARDISIERTES MERKBLATT (ESIS-MERKBLATT)

Vorbemerkungen
Dieses Dokument wurde am 04.07.2016 für Max Muster erstellt. Das Dokument wurde auf der Grundlage der bereits von Ihnen gemachten Angaben sowie der aktuellen Bedingungen am Finanzmarkt erstellt.
Die nachstehenden Informationen bleiben bis 04.07.2016 gültig.
Danach können sie sich je nach Marktbedingungen ändern.

1. Kreditgeber
Name: ALF AG
Telefon: 07131 9065-0
Anschrift: Liebigstraße 23, 74211 Leingarten
E-Mail: info@alfag.de
Faxnummer: 01234567
Internetadresse: www.alfag.de
Kontaktperson: ALF
Wir empfehlen nach Analyse Ihres Bedarfs und Ihrer Situation, dass Sie diesen Kredit aufnehmen.

2. Hauptmerkmale des Kredits
Kreditbetrag und Währung: 100.000,00 EUR
Laufzeit des Kredits: 20 Jahre, 8 Monate und 20 Tage
Bei planmäßigem Verlauf ergibt sich die oben angegebene Laufzeit. Bei Sonderzahlungen oder Wechsel der Konditionen kann sich die Laufzeit ändern.
Kreditart: Annuitätendarlehen
Das Annuitätendarlehen ist ein Darlehen mit konstanten Rückzahlungsbeträgen (Raten). Aus jeder Rate werden zunächst die laufenden Zinsen abgedeckt (Zinsanteil), der verbleibende Teil der Rate wird zur Tilgung des Darlehens verwendet (Tilgungsanteil). Da der Zinsanteil der Rate sinkt, während der Tilgungsanteil entsprechend steigt, sinkt mit fortschreitender Laufzeit des Darlehens der Zinsanteil der Rate, während der Tilgungsanteil entsprechend steigt.
Es handelt sich um ein grundpfandrechtlich besichertes Immobiliendarlehen.
Art des anwendbaren Zinssatzes:
Der Sollzinssatz ist gebunden bis zum Ende der Darlehenslaufzeit (Zeitraum des gebundenen Sollzinssatzes = Darlehenslaufzeit).
Zurückzuzahlender Gesamtbetrag: 173.670,87 EUR
Der Gesamtbetrag setzt sich zusammen aus:
Nettodarlehensbetrag: 100.000,00 EUR
Gesamtkosten: 73.670,87 EUR
Dies bedeutet, dass Sie 1,74 EUR je geliehenem EUR zurückzahlen haben.
Der Gesamtbetrag und der Rückzahlungsbetrag je geliehenem EUR haben lediglich Beispielcharakter. Diese Beträge können sich ermäßigen oder erhöhen, wenn sich die der Berechnung zugrunde gelegten Parameter oder Vertragskonditionen (z. B. der Sollzinssatz) ändern.
Dieses Merkblatt zugrunde gelegter Schätzwert der Immobilie: 360.000,00 EUR
Kreditgrenze: 240.000,00 EUR
Die Besicherung des Darlehens erfolgt durch eine Grundschuld (siehe Punkt "Zinssatz und Kosten"). Die Eintragung der Grundschuld muss an der mit der Bank noch zu vereinbarenden Rangstelle vorgenommen werden.

ALF AG - DEMOVERSION
Liebigstr. 23, 74211 Leingarten
Es betreut Sie: Alfiana AF
07131 9065-0, E-Mail: anja.krueger@alfag.de

05.07.2016
Seite 1

Für Max Muster
12345 Musterstadt, Musterstraße 6
Telefon: 0123456789

3 **Beratungsteam**

3. Zinssatz und andere Kosten
Der effektive Jahreszins entspricht den Gesamtkosten des Kredits, ausgedrückt als jährlicher Prozentsatz. Der effektive Jahreszins erleichtert den Vergleich verschiedener Angebote.
Der für Ihren Kredit geltende effektive Jahreszins beträgt 6,50%.
Er setzt sich zusammen aus:
- Zinssatz: 6,00%
- Sonstige Komponenten des effektiven Jahreszins:
Einmalige Kosten:
Grundschildgebühr 273,00 EUR, Zahlungsempfänger: ALF AG
Restkreditversicherung 600,00 EUR, Zahlungsempfänger: ALF AG
Für die Eintragung der Grundschuld wird eine Gebühr fällig. Diese Gebühr berechnet sich nach den jeweils geltenden Vorgaben des Gerichts- und Notarkostengesetzes und kann im vorliegenden Fall ohne Berücksichtigung der Notarkosten maximal 273,00 EUR betragen. Dieser Betrag wird der Berechnung des effektiven Jahreszinses als vorläufiger Ankerkreditwert zugrunde gelegt. Dies ist ausschließlich in Ihrem Fall für die Eintragung entfallende Gebühr kann geringer ausfallen. Die anfallenden Gebühren können Sie u. a. auf der Internetseite der Bundesnotarkammer/Gebührechner www.bnokk.de ermitteln.
Regelmäßig anfallende Kosten:
Risikolebensversicherung 6,00 EUR monatlich, Zahlungsempfänger: ALF AG
Diese Beträge sind nicht separat zu zahlen, sie werden verbucht.
Dieser effektive Jahreszins wird anhand des angenommenen Zinssatzes berechnet. Da es sich, sofern bis zum Ablauf der Zinsbindungsfrist keine neue Zinsvereinbarung getroffen wird, bei einem Teil Ihres Kredits um einen Kredit mit variablem Zinssatz handelt, kann der tatsächliche effektive Jahreszins von dem angegebenen effektiven Jahreszins abweichen, falls sich der Zinssatz Ihres Kredits ändert. Falls sich der Zinssatz beispielsweise auf 5,00% erhöht, kann der effektive Jahreszins auf 5,43% ansteigen. Beachten Sie bitte, dass bei der Berechnung dieses effektiven Jahreszinses davon ausgegangen wird, dass der Zinssatz während der gesamten Vertragslaufzeit auf dem für den Anfangszeitraum festgelegten Niveau bleibt.
Die folgenden Kosten sind dem Kreditgeber nicht bekannt und sind daher im effektiven Jahreszins nicht enthalten! Sie sind verpflichtet, eine Gebäudeversicherung abzuschließen (vgl. Abschnitt "Zusätzliche Auflagen").
Bitte vergewissern Sie sich, dass Sie alle im Zusammenhang mit Ihrem Kredit anfallenden Kosten und Gebühren bedacht haben.

4. Häufigkeit und Anzahl der Ratenzahlungen
Häufigkeit der Ratenzahlungen: monatlich
Der planmäßige Kreditverlauf hängt von der Höhe und dem Zeitpunkt des ausgezahlten Nettokreditbetrages ab. Unter Zugrundelegung der oben im Abschnitt "Hauptmerkmale des Kredits" genannten Laufzeit und bei Beibehaltung der genannten Konditionen ergibt sich die vorgenannte Anzahl der Zahlungen. Eine Änderung der Konditionen während der Vertragslaufzeit kann zu einer Änderung der Anzahl oder der Häufigkeit der Raten führen.

5. Höhe der einzelnen Raten
Ratenhöhe: 673,61 EUR
Ihre Einkommenssituation kann sich ändern. Prüfen Sie bitte, ob Sie Ihre monatlichen Raten auch dann noch zahlen können, wenn sich Ihr Einkommen verringern sollte.
Der Zinssatz dieses Kredits oder eines Teils davon kann sich ändern. Daher kann die Höhe Ihrer Raten steigen oder sinken. Falls sich der Zinssatz beispielsweise auf 5,00% erhöht, können Ihre Ratenzahlungen auf 589,41 EUR ansteigen.
Folgende Sonderzahlungen sind vereinbart:
2.000,00 EUR am 06.12.2016
2.000,00 EUR am 06.06.2017

ALF AG - DEMOVERSION
Liebigstr. 23, 74211 Leingarten
Es betreut Sie: Alfiana AF
Telefon: Fon: 07131/9065-0, E-Mail: anja.krueger@alfag.de

05.07.2016
Seite 2

Sommer 2016
4

Die Inhalte des ESIS-Merkblatts für Immobilien-Verbraucherdarlehen in ALF-EFZ und ALF-OPTIFI:

- Vorbemerkungen: Datum, Kreditnehmer, Gültigkeit
- Kreditgeber: Daten Kreditgeber, Empfehlung
- Kreditvermittler: Daten Kreditvermittler, Empfehlung
- Hauptmerkmale: Kreditbetrag, Laufzeit, Kreditart, Zinsart, Gesamtbetrag, Schätzwert, Beleihungsgrenze, Sicherheit
- Zinssatz und Kosten: Effektivzins und Bestandteile (Zinssatz, einmalige und regelmäßige Kosten sowie Szenariozins)
- Anzahl der Raten: Häufigkeit und Anzahl der Raten
- Höhe der Raten: Ratenbetrag, Raten mit Szenariozins
- Beispiel eines Tilgungsplans mit Erläuterungen
- Zusätzliche Auflagen: Auflagen, Hinweis Konditionsänderung, Konsequenzen Kündigung Nebenleistungen
- Vorzeitige Rückzahlung: Bedingungen, maximale Vorfalligkeitsentschädigung, Ablöseszenarien, Erläuterung
- Flexible Merkmale: Übertragbarkeit, zusätzliche Merkmale
- Rechte Kreditnehmer: Bedenkzeit, Widerrufsinformation
- Beschwerden: Beschwerdestelle, Bearbeitungsfrist
- Nichteinhaltung: Verstöße gegen Verpflichtungen, finanzielle/rechtliche Folgen, Zwangsversteigerung
- Zusätzliche Infos: anwendbares Recht, Verhandlung in Fremdsprache, Kreditvertrag im Entwurf
- Aufsichtsbehörde: Behörde Verbraucherschutz, Behörde Zulassung, Behörde Kreditvermittler

Zusatz-Feature in ALF-OPTIFI Baufinanzierung:

Für die Kombination von Endfälligem Darlehen und ablösendem Bausparvertrag wird der **Gesamt-Effektivzins** ermittelt und in ESIS und Tilgungsplan übernommen.

Fortsetzung von Seite 1



ESIS-Merkblatt in ALF-OPTIFI

Überblick der Neuerungen in ALF-EFZ und ALF-OPTIFI mit der Wohnimmobilienkreditrichtlinie:

- zusätzliche Auswahl der Darlehensvertragsart (AVD oder IVD) im Fenster „Tilgungsplan“
- bisheriges VVI-Fenster und -Ausgabe für die Auswahl Allgemeine Verbraucherdarlehen (AVD)
- neues ESIS-Fenster & neue Ausgabe für die Auswahl Immobilien-Verbraucherdarlehen (IVD)
- Erfassung der Brief- oder Buchgrundschuldbühr im Gebührenfenster inkl. Grundschuldtablette
- neue EFZ-Formel, Berücksichtigung der in der Software erfassten Grundschuldbühr

ALF-EFZ oder ALF-OPTIFI erhalten Sie schon ab 400 EUR (Basisversion, Einplatzlizenz, zzgl. MwSt.). Ein unverbindliches Angebot ordern Sie unter E-Mail vertrieb@alfag.de

Für Max Muster
12345 Musterstadt, Musterstraße 6
Telefon: 0123456789

4



Beratungsteam

6. Beispiel eines Tilgungsplans

Der folgenden Tabelle ist die Höhe des monatlich bzw. im Jahr zu zahlenden Betrags zu entnehmen.

Die Raten (Spalte 2) setzen sich aus zu zahlenden Zinsen (Spalte 3) und, falls zutreffend, zu zahlender Tilgung (Spalte 4) sowie, falls zutreffend, sonstigen Kosten (Spalte 5) zusammen. Die in der Spalte sonstige Kosten angegebenen Kosten betreffen, falls zutreffend, Erntegeld und Versicherungsbeiträge. Das Restkapital (Spalte 6) ist der nach einer Ratenzahlung noch verbleibende zurückzuzahlende Kreditbetrag.

Rückzahlungsplan	Ratenhöhe EUR	Pro Rate zu zahlende Zinsen EUR	Pro Rate zurückgezahltes Kapital EUR	Sonstige in der Rate enthaltene Kosten EUR	Nach dieser Rate zurückzuzahlendes Kapital EUR
31.10.2016	673,61	350,00	323,61	0,00	99.676,39
01.11.2016	6,00	0,00	0,00	0,00	99.682,39
30.11.2016	673,61	498,41	175,20	0,00	99.507,19

7. Vorzeitige Rückzahlung

Sie können den Kredit ganz oder teilweise vorzeitig zurückzahlen.

5

Bedingungen:

Bei einem Darlehen mit gebundenem Sollzinssatz können Sie das Darlehen während des Sollzinsbindungszeitraumes nur dann über die vereinbarten Tilgungsleistungen und Sondertilgungen hinaus vorzeitig zurückzahlen, wenn Sie hierzu ein sog. „berechtigtes Interesse“ haben, z.B. wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen. In diesem Fall müssen Sie der Bank den dadurch entstehenden Schaden ersetzen. Es handelt sich um die gesetzliche Kündigungsfrist des § 489 Abs. 2 BGB, 44 (sog. Vorfalligkeitsentschädigung).

Berechnungsmethode:

Die Berechnung der Ablösungsentschädigung (Vorfalligkeitsentschädigung) erfolgt nach den gesetzlichen Vorgaben und der höchstgerichtlichen Rechtsprechung. Dies ist derzeit die sog. „Aktiv-Passiv-Methode“. Durch diese Berechnungsmethode wird der Kreditgeber so gestellt, als ob der Kredit bis zum Ablauf der Zinsbindung pünktlich fortgeführt worden wäre. Für die Ermittlung der Vorfalligkeitsentschädigung wird von einer Anlage der zuffließenden Mittel in sichere Kapitalmarkttitel (Pfandbriefrenten der Deutschen Bundesbank) ausgegangen. Zunächst wird der Betrag ermittelt, der zum Ablösezeitpunkt erforderlich ist, um sämtliche ursprünglich vereinbarten Zahlungen aus dem Kreditvertrag (Zinsen, Tilgung) sowie das rechnerische Restkapital am Ende der Zinsfestschreibung zu erzielen. Bei der Berechnung werden die zukünftig entfallenden Beträge für die Risikoversorge in Höhe von 0,06 % und Verwaltungskosten in Höhe von 20,44 EUR jährlich berücksichtigt. Dadurch reduziert sich die Vorfalligkeitsentschädigung entsprechend. Erfolgt eine Ablösung oder eine Teilablösung des Kredits auf Ihre Veranlassung, wird Ihnen ein Berechnungsaufwand in Höhe von 0,00 EUR in Rechnung gestellt.

Ablösungsentschädigung:

Der potenzielle Höchstbetrag einer Ablösungsentschädigung (Vorfalligkeitsentschädigung) beträgt 45.982,82 EUR.

Die Vorfalligkeitsentschädigung beträgt bei einer Wiederanlagerendite von 0 % bei Ablösung

- nach 2 Jahr(en) 6 Monat(en) 34.222,56 EUR
- nach 5 Jahr(en) 21.538,34 EUR
- nach 7 Jahr(en) 6 Monat(en) 10.065,71 EUR.

Steigen die Wiederanlagerenditen auf 1,00 %, beträgt die Vorfalligkeitsentschädigung bei Ablösung

- nach 2 Jahr(en) 6 Monat(en) 27.549,56 EUR
- nach 5 Jahr(en) 17.533,74 EUR
- nach 7 Jahr(en) 6 Monat(en) 8.288,95 EUR.

Sollten Sie beschließen, den Kredit vorzeitig zurückzuzahlen, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung, um die genaue Höhe der Ablösungsentschädigung zum betreffenden Zeitpunkt in Erfahrung zu bringen.

8. Flexible Merkmale

Sie können den Kredit auf einen anderen Kreditnehmer übertragen.

ALF AG - DEMOVERSION
Liebigstr. 23, 74211 Leingarten
Es betreut Sie: Alfiana AF
Telefon: Fon: 07131/9065-0, E-Mail: anja.krueger@alfag.de
05.07.2016
Seite 3

Für Max Muster
12345 Musterstadt, Musterstraße 6
Telefon: 0123456789

6



Beratungsteam

9. Sonstige Rechte des Kreditnehmers

Bedenkzeit

Bevor Sie sich für die Aufnahme des Kredits entscheiden, haben Sie ab dem 05.07.2016 1 Woche Bedenkzeit.

Widerrufsinformation

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragsklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags, aber erst, nachdem Sie diese Widerrufsinformation erhalten haben. Sie haben diese Widerrufsinformation erhalten, wenn Sie in der für Sie bestimmten Ausfertigung Ihres Antrags oder in der für Sie bestimmten Ausfertigung der Vertragsurkunde oder in einer für Sie bestimmten Abschrift Ihres Antrags oder der Vertragsurkunde enthalten sind und Ihnen eine solche Unterlage zur Verfügung gestellt worden ist.

Über eine in den Vertragstext nicht aufgenommene Angabe zum Widerrufsrecht können Sie nachträglich auf einem dauerhaften Datenträger informiert werden, die Widerrufsfrist beträgt dann einen Monat. Sie sind mit der nachgeholtten Widerrufsinformation nochmals auf den Beginn der Widerrufsfrist hinzuweisen. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

ALF AG - DEMOVERSION
Liebigstr. 23, 74211 Leingarten
07131-90650
07131/9065-55
info@alfag.de

Widerrufsfolgen

Sie haben innerhalb von 30 Tagen das Darlehen, soweit es bereits ausbezahlt wurde, zurückzuzahlen und für den Zeitraum zwischen der Auszahlung und der Rückzahlung des Darlehens den vereinbarten Sollzins zu entrichten. Die Frist beginnt mit der Absendung der Widerrufserklärung. Für den Zeitraum zwischen Auszahlung und Rückzahlung ist bei vollständiger Inanspruchnahme des Darlehens pro Tag ein Zinsbetrag in Höhe von 16,44 EUR zu zahlen. Dieser Betrag verringert sich entsprechend, wenn das Darlehen nur teilweise in Anspruch genommen wurde. Wenn Sie nachweisen, dass der Wert Ihres Gebrauchsgutes niedriger war als der Vertragszins, müssen Sie nur den niedrigeren Betrag zahlen. Dies kann z.B. in Betracht kommen, wenn der marktübliche Zins geringer war als der Vertragszins.

Information über das Erlöschen des Widerrufsrechts

Das Widerrufsrecht erlischt spätestens zwölf Monate und 14 Tage nach dem Zeitpunkt des Vertragschlusses oder, sofern dieser Zeitpunkt nach dem Vertragschluss liegt, dem Zeitpunkt zu dem Ihnen eine für Sie bestimmte Ausfertigung oder Abschrift Ihres Antrags oder der Vertragsurkunde zur Verfügung gestellt worden ist. Das Widerrufsrecht erlischt auch dann, wenn die Widerrufsinformation oder die Angaben hierzu im Vertrag fehlerhaft waren oder ganz unterblieben sind.

10. Beschwerden

Im Falle einer Beschwerde wenden Sie sich bitte zunächst an die

ALF AG - DEMOVERSION
Liebigstr. 23, 74211 Leingarten
07131-90650
07131/9065-55
info@alfag.de

Dort nehmen wir Ihre Beschwerde auf und werden Ihnen nach interner Überprüfung unaufgefordert Bescheid geben.

Sollten wir die Beschwerde nicht intern zu Ihrer Zufriedenheit belegen, können Sie sich auch an

Bundesverband Öffentlicher Banken Deutschlands (VÖB)
Kundenbeschwerdestelle
Postfach 11 02 72
10032 Berlin
Internet: www.vob.de
wenden oder Sie können weitere Informationen bei FIN-NET oder der entsprechenden Stelle in Ihrem eigenen Land erfahren.

ALF AG - DEMOVERSION
Liebigstr. 23, 74211 Leingarten
Es betreut Sie: Alfiana AF
Telefon: Fon: 07131/9065-0, E-Mail: anja.krueger@alfag.de

Sommer 2016
5



Die aktuellen BGH-Urteile

Vertragliche Kaufpreisaufteilung ist bei Ermittlung der Abschreibung maßgeblich

BGH-Urteil IX R 12/14 vom 16.09.2015

Bei der Berechnung der AfA für ein Gebäude ist in der Regel die vertragliche Kaufpreisaufteilung von Grundstück und Gebäude zu Grunde zu legen. Ausnahmen gelten, wenn diese nur zum Schein getroffen wurde, aber kein Gestaltungsmissbrauch besteht und das Gericht auch nicht zu dem Ergebnis gelangt, dass die vertragliche Aufteilung die realen Wertverhältnisse grundsätzlich verfehlt und wirtschaftlich nicht haltbar erscheint.

Risikolebensversicherungsbeiträge bei Vermietung/Verpachtung nicht als Werbungskosten abziehbar

BGH-Urteil IX R 35/14 13.10.2015

Beiträge für Risikolebensversicherungen zur Absicherung von Darlehen, die zur Finanzierung der Anschaffungskosten eines Immobilienobjekts aufgenommen werden, sind auch dann nicht als Werbungskosten in den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung zu berücksichtigen, wenn diese Versicherungen durch das finanzierende Kreditinstitut vorgegeben waren.

Keine Gebühren für Sondertilgungsrecht in Verbraucherdarlehensverträgen

BGH-Urteil XI ZR 96/15 vom 16.02.2016

Eine in einen Verbraucherdarlehensvertrag einbezogene laufzeitunabhängige Gebühr von 4 Prozent des Darlehensbetrags für ein dem Darlehensnehmer unter Verzicht auf eine Vorfälligkeitsentschädigung eingeräumtes Sondertilgungsrecht verstößt gegen § 502 Abs. 1 BGB, von dem nach § 511 Satz 1 BGB zum Nachteil des Verbrauchers nicht abgewichen werden darf.

Ankreuzoption in Widerrufsinformation eines Verbraucherdarlehensvertrages ist rechtskonform

BGH-Urteil XI ZR 101/15 vom 23.02.2016

Die laut BGBEG Artikel 247 § 6 Absatz 1, Absatz 2 Satz 1 und 2 in einen Verbraucherdarlehensvertrag aufzunehmenden Pflichtangaben zum Widerrufsrecht bedürfen keiner Hervorhebung. Auch der Verwendung von Ankreuzoptionen in der formularmäßigen Widerrufsinformation eines Verbraucherdarlehensvertrages stehen BGBEG Artikel 247 § 6 Absatz 1 und Absatz 2 Satz 1 nicht entgegen.

Angekündigte Ratenzahlung offenbart Zahlungsunfähigkeit des Schuldners

BGH-Urteil IX ZR 23/15 vom 16.06.2016

Kündigt der Schuldner dem Gläubiger einer in den letzten Monaten deut-

deutlich angewachsenen Forderung an, dass er selbst bei Zufluss neuer Mittel die Verbindlichkeit nur durch eine Einmalzahlung und zwanzig folgende Monatsraten begleichen kann, offenbart er damit dem Gläubiger seine Zahlungsunfähigkeit.

Gemischt genutzte Räume sind auch bei anerkanntem häuslichen Arbeitszimmer nicht abzugsfähig

BGH-Urteil X R 26/13 vom 17.02.2016

Die Aufwendungen für Nebenräume wie Küche, Bad und Flur, die in die häusliche Umgebung eingebunden sind und zu einem nicht nur unerheblichen Teil auch privat genutzt werden, können selbst dann nicht als Betriebsausgaben bzw. als Werbungskosten berücksichtigt werden, wenn bereits ein berücksichtigungsfähiges häusliches Arbeitszimmer existiert.

Gesetzliche Grundlagen zu vorvertraglichen Informationen bei Verbraucherdarlehensverträgen

BGB § 491a

(1) Der Darlehensgeber ist verpflichtet, den Darlehensnehmer nach Maßgabe des Artikels 247 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuche zu informieren.

(4) Bei einem Immobilier-Verbraucherdarlehensvertrag entsprechend § 491 Absatz 2 Satz 2 Nummer 5 ist der Darlehensgeber verpflichtet, den Darlehensnehmer rechtzeitig vor Abgabe von dessen Vertragserklärung auf einem dauerhaften Datenträger über die Merkmale gemäß den Abschnitten 3, 4 und 13 des in Artikel 247 § 1 Absatz 2 Satz 2 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuche genannten Musters zu informieren.

BGBEG, Artikel 247, § 1 Vorvertragliche Informationen bei Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen

(2) Der Darlehensgeber muss dem Darlehensnehmer die vorvertraglichen Informationen in Textform übermitteln, und zwar unverzüglich nachdem er die Angaben gemäß Absatz 1 erhalten hat und rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Darlehensnehmers. Dafür muss der Darlehensgeber das entsprechend ausgefüllte Europäische Standardisierte Merkblatt gemäß dem Muster in Anlage 6 (ESIS-Merkblatt) verwenden.

BGBEG, Artikel 247, § 2 Form, Zeitpunkt und Muster der vorvertraglichen Informationen bei Allgemein-Verbraucherdarlehensverträgen

(1) Bei einem Allgemein-Verbraucherdarlehensvertrag muss der Darlehensgeber den Darlehensnehmer über die Einzelheiten nach den §§ 3 bis 5 und 8 bis 13 unterrichten, und zwar rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Darlehensnehmers. Die Unterrichtung erfolgt in Textform.

(2) Für die Unterrichtung nach Absatz 1 ist vorbehaltlich des Absatzes 3 die Europäische Standardinformation für Verbraucherkredite gemäß dem Muster in Anlage 4 zu verwenden.

(3) Soll ein Allgemein-Verbraucherdarlehensvertrag gemäß § 495 Absatz 2 Nummer 1 oder § 504 Absatz 2 des Bürgerlichen Gesetzbuchs abgeschlossen werden, kann der Darlehensgeber zur Unterrichtung die Europäische Verbraucherinformation gemäß Muster in Anlage 5 verwenden.

Demnächst wird es zusätzlich zu der seit Ende 2015 verfügbaren kostenlosen Homebanking-App ALF-BanCo mobil für Android zwei weitere kostenlose Apps geben.

ALF-BanCo mobil für iOS

Die iOS-App für Ihr iPhone oder iPad bietet jetzt auch im Apple-Umfeld alle Funktionen des ALF-BanCo mobil:

- Demodaten zum Test der wichtigsten Funktionen der App
- Multibankfähig, beliebig viele Konten mehrerer Banken
- Übersicht aller Konten und aktueller Gesamtkontostand
- Kontenumsätze für wählbaren Zeitraum mit Suchfunktion
- SEPA-Überweisung, IBAN aus Kontonummer und BLZ
- Fotoüberweisung: Datenerkennung aus Zahlungsdaten
- Viele informative Grafiken zu Ihren Kontenbewegungen
- Gleiche hohe Sicherheitsrichtlinien wie in ALF-BanCo PC

Extra für Kunden der PC-Software ALF-BanCo:

- Datenimport aus ALF-BanCo Spezial, Profi, Business

Die App geht Anfang August 2016 in den Pilottest. Sie finden das kostenlose ALF-BanCo mobil für iOS voraussichtlich ab September 2016 im Apple App Store.

Datum	Name	Betrag
26.05.2016	KFZ Werkstatt Oheringer Öelwechsel	€ -92,95
26.05.2016	MEIDA SAGT DANKE EVL6201578960015	€ -19,98
26.05.2016	EBNW Stromabrechnung	€ -69,10
26.05.2016	BOI Baumarkt Fliesen	€ -362,00
26.05.2016	SEGELCLUB Leingarten Segeltour	€ -719,30
26.05.2016	ZALDANO AG Kleidung Schuhe	€ -82,49
25.05.2016	KRIESSPARKASSE HEILBRONN DARLEHENS RUECKZAHLUNG	€ -890,00
25.05.2016	Reisebuero Leingaren Hotel + Flug Mallorca	€ -1.780,00
25.05.2016	KUFALAND Lebensmittel	€ -67,88
25.05.2016	AZMAON Kundennummer 10023456	€ -134,90
25.05.2016	IEKA Moebel	€ -87,25
Saldo:		€ 3.398,19

SEPA-Überweisung von Paypalkonto Saldo vom 30.05.2016 € 2.758,19

Empfänger
Max Muster

IBAN DE31 **BLZ** 62063263 **Kontonummer** 0018998003

BIC GENODES1VLS

Betrag 100,00

Verwendungszweck
Kundennummer 123

Buttons: Senden, Foto, Leeren, SEPA

Fortsetzung
von Seite 1



ALF-BanCo mobil für iOS & ALF-BanCo safe für Android

ALF-BanCo safe für Android

Die kostenlose App ALF-BanCo safe ist besonders sicher, selbst bei Verlust des Smartphones oder Tablets. Diese Sicherheit wird durch das Ausblenden der Überweisungsfunktion gewährleistet. Alle weiteren Funktionen entsprechen der App ALF-BanCo mobile für Android:

- Demodaten zum Test der wichtigsten Funktionen der App
- Multibankfähig, beliebig viele Konten mehrerer Banken
- Übersicht aller Konten und aktueller Gesamtkontostand
- Kontenumsätze für wählbaren Zeitraum mit Suchfunktion
- Viele informative Grafiken zu Ihren Kontenbewegungen

Die App ging Mitte Juli 2016 in den Pilottest. Sie finden ALF-BanCo safe ab Mitte August 2016 im Playstore.

Sie setzen das extrasichere ALF-BanCo safe ein.

Die ALF-BanCo mobile App inkl. Überweisungen finden Sie im [Playstore](#). Sie können dann Ihre Kontendaten und Umsätze aus der ALF-BanCo PC-Version in ALF-BanCo mobile importieren. Detaillierte Erläuterungen finden Sie im [Tutorial](#).

Sommer 2016
7

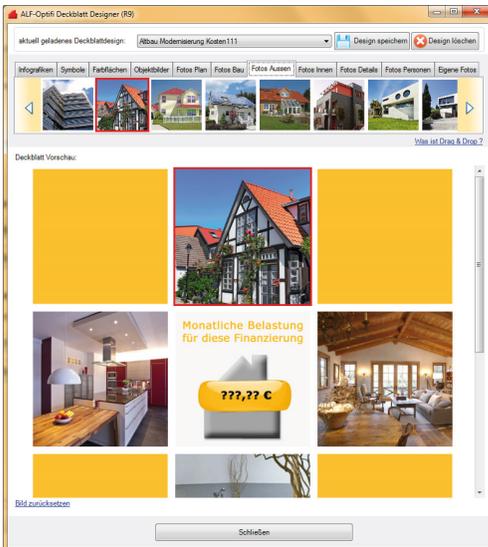


Direkt von den ALF-Entwicklern: Tipps & Tricks zur ALF-Software



ALF-OPTIFI Baufinanzierung

So erstellen Sie ein eigenes Deckblatt für die ausführliche Auswertung: Voraussetzung ist die Nutzung von ALF-OPTIFI inklusive Modul B - Beratung. Wenn Sie jetzt die ausführliche Auswertung starten, wählen Sie im Startfenster die 2. Ordnerlasche „Design & Texte“. Im Bereich „Auswahl Deckblattdesign“ klicken Sie <Ansicht/Auswahl>. Mit gedrückter linker Maustaste ziehen Sie Bilder oder Platzhalter Ihrer Objektbilder auf die Vorlage. Auch der Text ist änderbar. „für“ & und der Name sind fest vorgegeben.



ALF-OPTIFI & ALF-EFZ

So stellen Sie sicher, dass erfasste Gebühren und Sonderzahlungen Auswirkung auf Effektivzins und Gesamtbetrag haben und in ESIS und Tilgungsplan ausgegeben werden:

- ALF-OPTIFI Gebühren: Für laufende Gebühren setzen Sie in „Optionen, Verwaltung, Gebühren“ das Häkchen „Lfd. Geb. haben Auswirkung auf EFZ“. Alle anderen erfassten Gebühren haben immer Auswirkung auf EFZ/Gesamtbetrag und werden in ESIS/Tilgungsplan ausgegeben.
- ALF-OPTIFI Sonderzahlungen: Setzen Sie in den „Sonderzahlungen“ das Häkchen in „Sonderzahlungen haben Auswirkung auf die Berechnung des Effektivzinses“.
- ALF-EFZ Gebühren: Bearbeitungskosten und Grundschuldbgebühren haben immer Auswirkung auf EFZ/Gesamtbetrag und werden in den ESIS/Tilgungsplan ausgegeben. Für alle anderen Gebühren setzen Sie in „Gebühren“ ein Häkchen in „E“ (Auswirkung auf EFZ) und „G“ (Auswirkung auf Gesamtbetrag).
- ALF-EFZ Sonderzahlungen: Setzen Sie in den „Sonderzahlungen“ das Häkchen in „Sonderzahlungen haben Auswirkung auf den Effektivzins“.

Sommer 2016
8



Ausblicke: Was ist demnächst geplant in Ihrer ALF-Software?



ALF-OPTIFI mobile für Android

Die ALF-Entwickler arbeiten aktuell an ALF-OPTIFI mobile, einer Baufinanzierungs-App für Android. Damit erstellen Sie Ihre Baufinanzierung am Tablet direkt beim Kunden. Ein Fertigstellungstermin ist noch nicht bekannt.

Bild oben: Finanzierungsseite in ALF-OPTIFI mobil

Bild unten: Annuitätendarlehen in ALF-OPTIFI mobil



Ihr persönlicher Kontakt zur ALF AG



Verantwortlich für ALF-Vertrieb:

Hilke Fuchs

vertrieb@alfag.de Fon: 07131 9065-35



Verantwortlich für ALF-Support:

Bernd Lauppe

support@alfag.de Fon: 07131 9065-65



Abteilungsleitung Vertrieb/Support:

Anja Krüger

marketing@alfag.de Fon: 07131 9065-22