

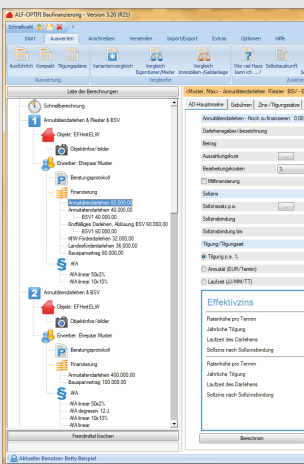
ALF News



Gesetze 2017 - das ist neu

2017 bringt einige neue gesetzliche Regelungen: z. B. mehr Kindesunterhalt, Pflegegrade statt Pflegestufen, neue Beitragsbemessungsgrenzen für die Renten- und Krankenversicherung, erhöhte Umzugspauschalen und der 31.10.2017 ist in ganz Deutschland Feiertag.

Mehr Infos auf Seite 2.



ALF-OPTIFI im neuen Design

Die ALF-Baufinanzierungssoftware erhält ein neues Layout. Die Erfassung wurde komplett modernisiert. Damit wurde auch eine automatische Anpassung an verschiedene Bildschirmgrößen implementiert. Wir zeigen Ihnen eine Vorschau der neuen Version.

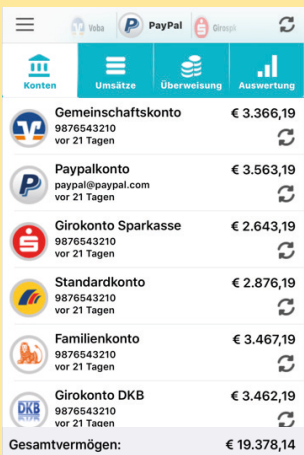
Lesen Sie die Seiten 4/5.



ALF-Intensiv-Seminare 2017

Nutzen Sie alle Funktionen Ihrer ALF-Software? Ein Tag Intensivseminar wird Ihnen die Augen öffnen, und die Arbeit mit Ihrer Software wird noch effizienter werden. Seminare zu ALF-EFZ enthalten auch umfangreiche Informationen zu allen gesetzlichen Grundlagen.

Lesen Sie die Seiten 2/3.



ALF-BanCo Apps Android und iOS

Zusätzlich zur PC-Homebankingsoftware ALF-BanCo sind jetzt im Google Playstore und im Apple Appstore je zwei kostenlose Apps im neuen Design verfügbar: ALF-BanCo Homebanking und ALF-BanCo Homebanking safe (ohne Überweisungen), jeweils für iOS bzw. Android.

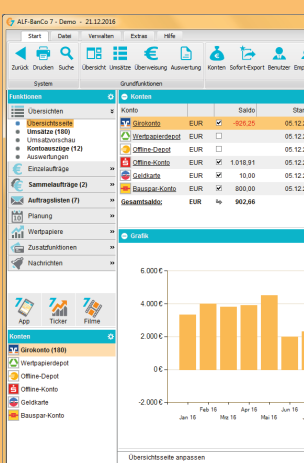
Mehr Infos auf Seite 6.



Infoecke: Urteile, Tipps & Tricks

In unserer Infoecke auf der letzten Seite (Seite 8) finden Sie Tipps und Tricks zum effektiveren Einsatz Ihrer ALF-Software, zur korrekten Erfassung von Spezialfällen sowie Erläuterungen zu den Berechnungsweisen in der ALF-Software.

Mehr Infos auf Seite 8.



ALF-BanCo7 - Betatest startet

Demnächst startet der Betatest für ALF-BanCo 7, die neue Version der ALF-Homebankingsoftware für Ihren PC. Lesen Sie, wie Sie sich bewerben. Im Heft sehen Sie auch erste Eindrücke der neuen Version und Informationen zu den wichtigsten Änderungen.

Lesen Sie bitte Seite 7.

Herausgeber dieser Kundenzeitschrift ALF-News:

ALF AG, Liebigstr. 23, 74211 Leingarten, Deutschland
Internet: www.alfbanco.de und www.alfag.de
Registergericht: AG Stuttgart HRB 107196
Aufsichtsratsvorsitz: Lothar Schaarschmidt
Vorstand: Artur Krüger

Diese ALF-News ist eine Kundenzeitschrift der ALF AG, die zweimal jährlich erscheint. Sie wird allen Kunden und Interessenten der ALF AG kostenlos zur Verfügung gestellt. Sie möchten diesen Service abbestellen? Dann senden Sie bitte eine E-Mail an info@alfag.de. Wir wünschen Ihnen viel Spaß bei der Lektüre dieser ALF-News.

Winter 2017



**Neu in
2017**

Hier sehen Sie eine Übersicht der ab 2017 geltenden gesetzlichen Änderungen in Deutschland:

● **Beitragsbemessungsgrenze für Kranken-/Rentenversicherung:** Die Beitragsebemessungsgrenze der Rentenversicherung steigt von 6.200 auf 6.350 EUR (West) bzw. von 5.400 auf 5.700 EUR (Ost) monatlich.

Bundeseinheitlich erhöht sich für gesetzliche Krankenversicherungen die Versicherungspflichtgrenze von 56.250 auf 57.600 EUR und die Beitragsbemessungsgrenze von 50.850 auf 52.200 EUR pro Jahr.

Die Bezugsgröße der Sozialversicherung für Kranken-/Rentenversicherung erhöht sich von 2.905 auf 2.975 EUR (West) bzw. von 2.520 auf 2.660 EUR (Ost) pro Monat.

● **Mehr Unterhalt für Trennungskinder:** In der neuen, bundesweit angewendeten „Düsseldorfer Tabelle“ werden die Mindestbedarfssätze von unterhaltsberechtigten Kindern am 1. Januar 2017 erhöht. Der Selbstbehalt von Unterhaltspflichtigen steigt nicht.

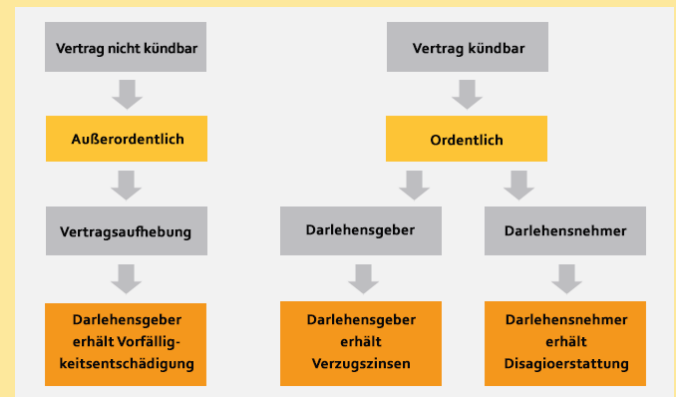
● **Aus Pflegestufen werden Pflegegrade:** Die Pflegereform bringt ab Januar 2017 fünf Pflegegrade anstatt der bisher drei Pflegestufen. Für die meisten Bezieher bedeutet das mehr Geld. Im stationären Bereich wird ein einrichtungseinheitlicher Eigenbetrag eingeführt. Um das zu finanzieren, werden die Beiträge erhöht. Der Beitragssatz der Pflegeversicherung steigt um 0,2 % auf 2,55 %, für Kinderlose auf 2,8 %.

● **Mehr Geld für Hartz IV/ALG-II-Empfänger:** Für Kinder zwischen 6 und 13 Jahren steigt der Regelsatz von 270 auf 291 EUR, für Jugendliche von 14 bis 18 Jahren von 306 auf 311 EUR, für Erwachsene von 404 auf 409 EUR im Monat und für Paare von 364 auf 368 EUR monatlich pro Person.

● **Erhöhte Umzugspauschale:** Ab Februar 2017 erhöhen sich die Umzugspauschalen für berufsbedingte Umzüge. Auch Beträge für weitere Familienmitglieder, z. B. Kinder, können in der Steuererklärung höher als bisher geltend gemacht werden.

● **31.10.2017 ist in ganz Deutschland Feiertag:** Am 31. Oktober 2017 jährt sich Martin Luthers Veröffentlichung der 95 Thesen an der Wittenberger Schlosskirche zum 500. Mal. Anlässlich des Reformationsjubiläums ist Dienstag, der 31.10.2017 einmalig in ganz Deutschland Feiertag. In anderen Jahren gibt es diesen Feiertag nur in Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen.

Winter 2017
2



ALF-EFZ Seminar & Gesetze

Die Seminare zur Software ALF-EFZ Darlehen & mehr enthalten einen ca. 2-stündigen Spezialteil zur Theorie und zu den gesetzlichen Grundlagen. Zusätzlich wird zu jedem Punkt die praktische Anwendung in der Software geschult:

● Grundsätzliche Darlehensfassung:

- Umsetzung Wohnimmobilienkreditrichtlinie
- ESIS-Merkblätter und VVI (Basis-Version)
- Beratungsprotokoll (Modul P - Protokoll)

● Vorzeitige Darlehensablösung:

- Nichtabnahme-/Vorfälligkeitsentschädigung
- Teilnichtabnahme, VFE aus Sonderzahlungen
- Disagioerstattung, DE aus Sonderzahlungen
- Entschädigung Kapitalmarkt/Neuausleiher
- Zinsverschlechterungs-/Zinsmargenschaden
- Abzins- und Barwertmethode
- Hypothekenspfandbrief-Renditen
- Risikovorsorge und Verwaltungskosten
- Nicht ausgeschöpfte Sonderzahlungen
- Entgelt, Verwaltungsaufwand etc.
- Kappung für Verbraucherdarlehen
- Berechnung im Darlehen und im Ablöse-Modul

● Darlehensrückabwicklung/-widerruf:

- Darlehenswiderruf nach drei Methoden
- Sonderfälle & Änderungen im Zahlungsstrom
- Rückzahlung Bearbeitungskosten

Für jeden Bereich wird die Erfassung in ALF-EFZ anhand einer bestehenden Berechnung erläutert, ein gemeinsames Beispiel erfasst und jeder Teilnehmer erfasst danach selbst.

Sie haben Fragen zum Seminar? Wir beraten Sie gern: Telefon 07131 90650, E-Mail marketing@alfag.de

ALF-EFZ Seminar inkl. gesetzlicher Grundlagen

- Intensivseminar für bis zu 6 Teilnehmer
- Darstellung der gesetzlichen Grundlagen
- Erläuterung aller Berechnungsinhalte
- Darstellung der Berechnungsmethoden
- umfangreiches Handout zum Mitnehmen
- Seminar bei ALF ab 520 EUR + MwSt.

In den ALF-Intensivseminaren wird in relativ kurzer Zeit umfangreiches Wissen vermittelt. Deshalb ist die Teilnehmerzahl auf jeweils 6 Personen beschränkt. Die Seminare finden **im Gebäude der ALF AG in 74211 Leingarten, Liebigstraße 23** statt. Für jeden Teilnehmer steht ein PC zur Verfügung. Dazu bieten wir Ihnen Pausengetränke und bei Tagesseminaren ein Mittagessen aus regionaler Küche.

Die ALF-FORDER Seminare beinhalten ca. 1,5 Stunden „Gesetzliche Grundlagen der Forderungsverwaltung“, die Seminare zu ALF-EFZ ca. 2 Stunden „Gesetzliche Grundlagen zu vorzeitiger Darlehensablösung und Widerruf“.

Seminaranmeldung: Fon: 07131 90650
Mail: info@alfag.de



Die ALF-Intensiv-Seminare



ALF-EFZ Darlehen & mehr Basis/Module & vorzeitige Ablösung

Dienstag	07.02.2017	
Donnerstag	23.03.2017	9.30-13.00 Uhr
Dienstag	09.05.2017	und
Donnerstag	22.06.2017	14.00-17.30 Uhr
Dienstag	26.09.2017	
Donnerstag	23.11.2017	



ALF-OPTIFI Baufinanzierung Basis-Version und Module

Dienstag	21.02.2017	9.30-12.30 Uhr
Donnerstag	16.03.2017	und
Dienstag	25.04.2017	14.00-17.00 Uhr
Dienstag	20.06.2017	
Donnerstag	12.10.2017	
Donnerstag	30.11.2017	



ALF-FORDER Forderungsverwaltg. Basis-Version und Module

Donnerstag	23.02.2017	
Donnerstag	06.04.2017	9.30-13.00 Uhr
Dienstag	27.06.2017	und
Donnerstag	19.10.2017	14.00-17.30 Uhr
Dienstag	12.12.2017	



ALF-ORGA Aufbauorganisation Basis-Version und Module

Donnerstag	09.03.2017	9.30-12.30 Uhr
Dienstag	16.05.2017	und
Donnerstag	29.06.2017	14.00-17.00 Uhr
Dienstag	17.10.2017	
Dienstag	21.11.2017	

ALF-EFZ oder ALF-FORDER Intensivseminar (7 Stunden), Gebäude der ALF AG, Leingarten:

1 Teilnehmer	520 EUR
2 Teilnehmer eines Hauses	880 EUR
3 Teilnehmer eines Hauses	1.070 EUR

ALF-OPTIFI oder ALF-ORGA Intensivseminar (6 Stunden), Gebäude der ALF AG, Leingarten:

1 Teilnehmer	440 EUR
2 Teilnehmer eines Hauses	750 EUR
3 Teilnehmer eines Hauses	920 EUR

ALF kann Seminare bis 7 Tage vorher absagen. Bei Stornierungen von Teilnehmerseite bis 7 Tage vor dem Seminarbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr von 30 EUR fällig. Bei späteren Absagen ist die volle Seminargebühr zu zahlen. Alle Preisangaben gelten zuzüglich gesetzlicher MwSt. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der ALF AG.

ALF-Spezialseminare nur für Mitarbeiter Ihrer Firma / Ihres Instituts

ALF-EFZ oder ALF-FORDER Intensivseminar (7 Stunden), Gebäude der ALF AG, Leingarten:

2-3 Teilnehmer Ihres Hauses	1.150 EUR
4./5./6. Teilnehmer Ihres Hauses	je 70 EUR

ALF-OPTIFI oder ALF-ORGA Intensivseminar (6 Stunden), Gebäude der ALF AG, Leingarten:

2-3 Teilnehmer Ihres Hauses	980 EUR
4./5./6. Teilnehmer Ihres Hauses	je 60 EUR

ALF-EFZ oder ALF-FORDER Einzelseminar kompakt (3,5 Stunden), Gebäude der ALF AG, Leingarten:

nur 1 Teilnehmer, maximal 6 Module 520 EUR

ALF-OPTIFI oder ALF-ORGA Einzelseminar kompakt (3 Stunden), Gebäude der ALF AG, Leingarten:

nur 1 Teilnehmer, maximal 6 Module 440 EUR

In jedem Spezialseminar nur für Ihr Institut (in Leingarten oder in bei Ihnen) stimmen wir die Seminarinhalte genau auf Ihren Softwareumfang (die in Ihrem Haus eingesetzten Module der Software) ab.

Sie wünschen ein **ALF-Seminar in Ihrem Haus**? Wir erstellen gern ein unverbindliches Angebot. Diese technischen Grundlagen setzen wir voraus: PC mit ALF-Software je Teilnehmer & Beamer.

Winter 2017
3

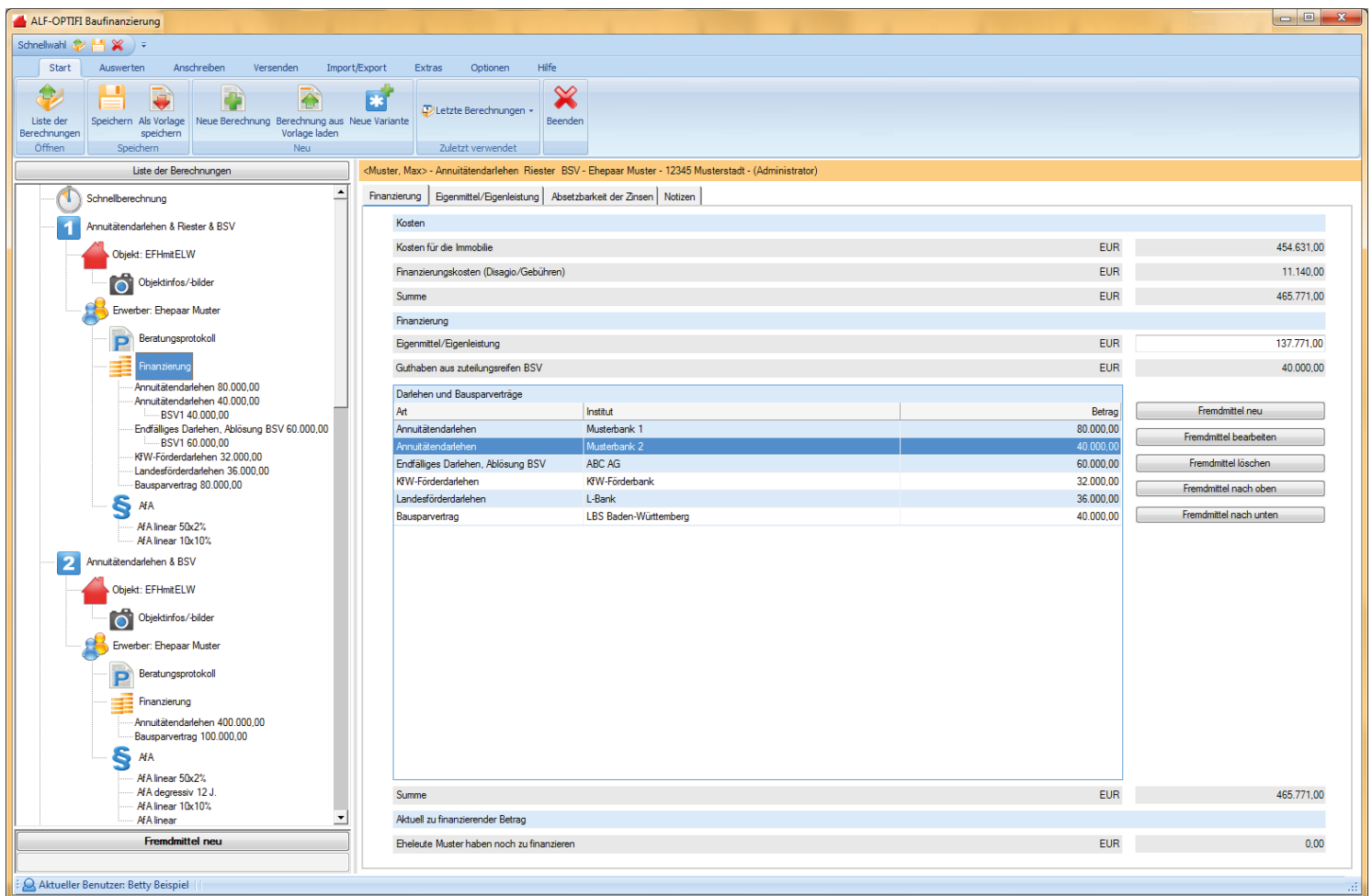
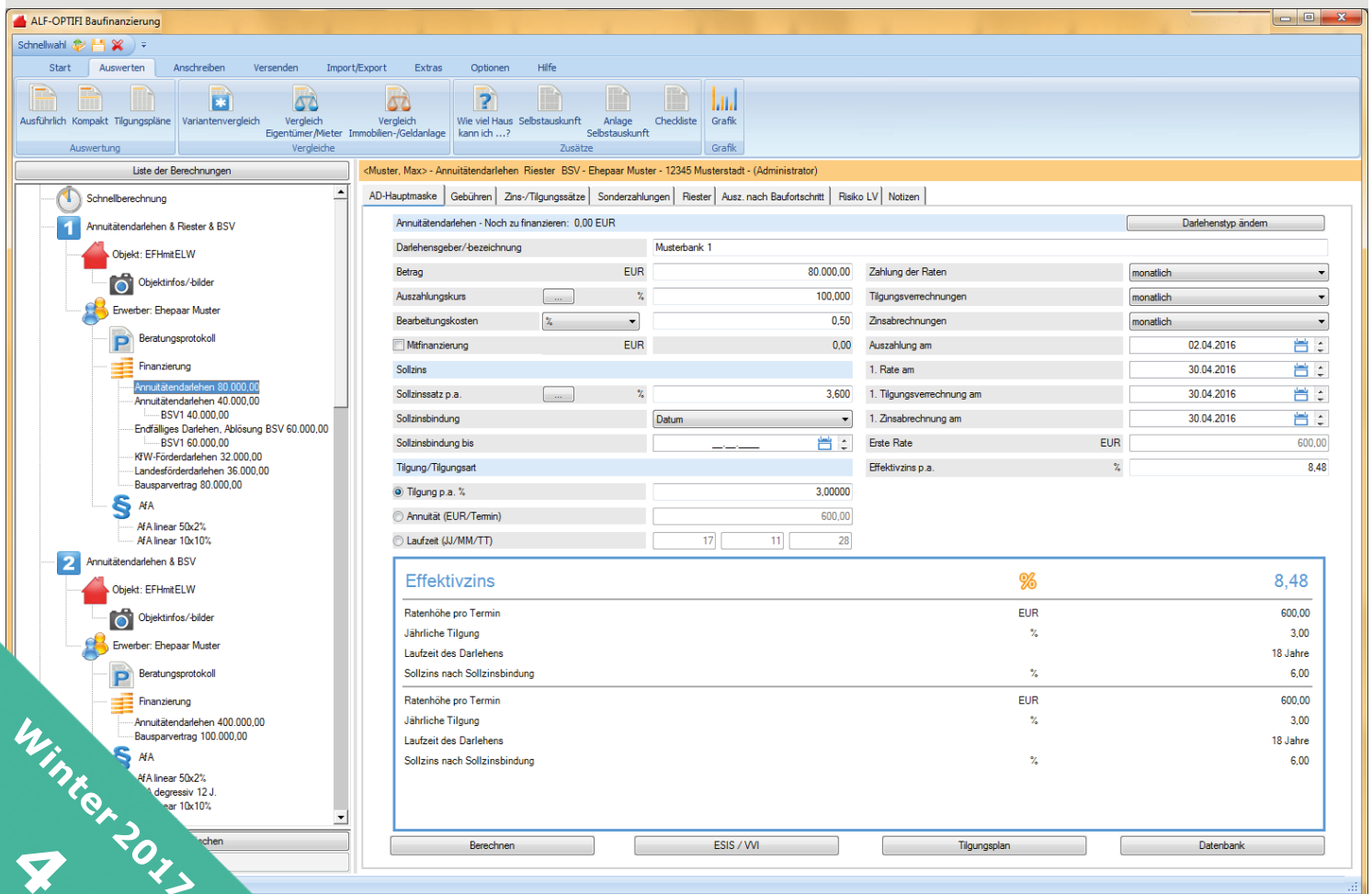


Bild oben: ALF-OPTIFI mit neuem Menü und neuem Treeview links. Rechts sehen Sie das Fenster „Finanzierung“ mit der Übersicht der Fremdmittel der Finanzierung.

Bild unten: Das Hauptfenster für Annuitätendarlehen mit den wichtigsten Eckdaten. Die Berechnungsergebnisse sehen Sie im blau umrahmten Bereich unten. Der Effektivzins wird optisch hervorgehoben.



Nach der kundenfreundlichen grafischen Umgestaltung der Ausdrücke der Baufinanzierungssoftware im Modul B - Beratung, haben sich die ALF-Entwickler jetzt die Erfassung der Software vorgenommen.

ALF-OPTIFI gibt es deshalb demnächst im neuen Look. Dieser beinhaltet oben ein neues Menü, einen neuen Tree-view links und die Modernisierung aller Erfassungsfenster und Dialoge der kompletten Software. Die Software ist in Version 4.0 am Bildschirm beliebig skalierbar.

Die neue **Version ALF-OPTIFI 4.0** wird Anfang Februar 2017 in den Pilottest gehen.

Alle Änderungen sind in der Basis-Version enthalten. Kunden mit Wartungsvereinbarung erhalten die neue Version kostenfrei. Sie erhalten das Upgrade dann automatisch voraussichtlich Anfang März 2017.

Fortsetzung von Seite 1

ALF-OPTIFI 4.0 ist am Start

Bild rechts:

Das Fenster der Schnellberechnung mit den Bereichen zu Person, Objekt-daten und Finanzierung.

Die Grafik ist variierbar.

Im blau umrahmten Bereich unten sehen Sie die Ergebnisse der Schnellberechnung.

Die Daten übernehmen Sie mit einem Klick in die ausführliche Berechnung.

<Muster, Max> - Annuitätendarlehen Riester BSV - Ehepaar Muster - 12345 Musterstadt - (Administrator)

Schnellberechnung

Angaben zur Person

Anrede/Name: Eheleute Muster

Familienstand: verheiratet

Kinder: 2,0

Kirchensteuersatz: 8,00 %

Bruttojahreseinkommen: 80.000,00 EUR

Objektdaten

Objektbezeichnung:

Wohnfläche selbstgenutzt: 120,00 qm

Wohnfläche vermietet: 80,00 qm

Netto-Miete: 800,00 EUR/Monat

Kosten der Immobilie: 800.000,00 EUR

davon Grundstückskosten: 300.000,00 EUR

Makler, Notar, GEsT etc.: 84.000,00 EUR

Gesamtkosten: 884.000,00 EUR

Finanzierung

Eigenmittel (Sparguthaben, usw.): 100.000,00 EUR

zuteilungsreifer BSV: 100.000,00 EUR

Annuitätendarlehen: 684.000,00 EUR

Noch zu finanzieren: 0,00 EUR

Grafik: Gesamt-/Zins-/Tilgungsbelastung 2016-2026

Fremdmittel

Fremdmittelbedarf	EUR
Annuitätendarlehen	784.000,00
Aufwand/Monat	2.736,00
Bauspardarlehen	60.000,00
Aufwand/Monat	500,00

Berechnen

Ausgabe

In Variante übernehmen

Diese neue Version ist der erste große Schritt, den die ALF-Entwickler in Richtung „modernes Design für OPTIFI“ gehen. In diesem ersten Modernisierungsschritt wurde jedes einzelne Erfassungsfenster und jeder einzelne Dialog der Software in ein modernes, skalierbares Design gebracht. Bei der Komplexität der Software war das bereits eine sehr umfassende Aufgabenstellung.

Zusätzlich erhielt ALF-OPTIFI ein neues Menü. Dieses Ribbon-Control kennen Sie von ALF-EFZ Darlehen & mehr oder auch vom aktuellen Microsoft Word. Schon nach kurzer Zeit werden Sie feststellen, dass der strukturierte Aufbau des Menüs Sie in der Arbeit unterstützt. Auch nach einer längeren ALF-OPTIFI-Pause finden Sie sich so sehr schnell wieder in der Software zurecht.

Natürlich enthält das Upgrade auch alle gesetzlichen Änderungen für 2017.

Nach diesem Upgrade wird ein zweiter Entwicklungsschritt in Richtung „modernes Design für OPTIFI“ folgen. Dann werden auch die Inhalte vieler Erfassungsfenster und Dialoge modernisiert und umstrukturiert, um ein noch intuitiveres Arbeiten mit ALF-OPTIFI zu erreichen.

Dabei nutzen die ALF-Entwickler aktuelle Erkenntnisse für ergonomischen Maskenaufbau, Abstände, Schriftgrößen, Buttons, Icons etc.

Unter www.alfag.de/optifi finden Sie mit einem Klick auf „Aktuelles zu ALF-OPTIFI“ ein paar weitere Screenshots der neuen ALF-OPTIFI Version 4.0.

Sie haben Änderungswünsche? Gern nehmen wir diese in unsere Diskussionsrunde zur Planung der nächsten Version auf. Bitte schreiben Sie uns Ihre Wünsche unter marketing@alfag.de mit dem Betreff „OPTIFI Wunsch“.

So erhalten Sie die neue ALF-Baufi-Software:

Sie setzen ALF-OPTIFI bereits ein?

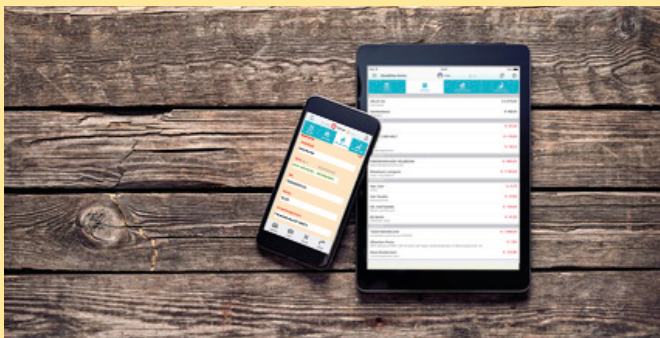
ALF sucht Pilottester für die neue Version. Bewerben Sie sich bis **3. Februar 2017** unter marketing@alfag.de. Sie möchten nicht testen? Mit Wartungsvereinbarung erhalten Sie die neue Version voraussichtlich im März 2017 automatisch.

Keine Wartung? Dann erhalten Sie eine Info. Gern erstellen wir Ihnen ein persönliches Upgradeangebot. Bitte fordern Sie dieses per E-Mail an vertrieb@alfag.de.

Sie kennen ALF-OPTIFI noch nicht?

Infos und Demo-Download:
www.alfag.de/optifi

Winter 2017
5



ALF-BanCo Apps safe iOS, neues Design

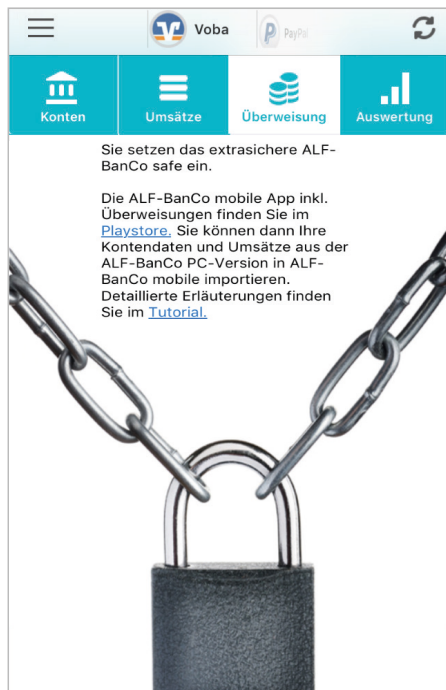
Bild rechts:

Das **Sicherheitskonzept** der App **ALF-BanCo safe** sperrt die Möglichkeit Überweisungen zu erstellen.

Damit kann selbst bei nicht ausreichendem Passwortschutz kein Missbrauch erfolgen.

Selbst wenn das Handy oder Tablet verloren geht, sieht ein Unbefugter maximal die Umsätze.

Die App **ALF-BanCo safe** ist für iOS und Android kostenlos verfügbar.



Konten	Umsätze	Überweisung	Auswertung
08.09.2016			
KUFALAND	Lebensmittel	€ -67,88	
AZMAON	Kundennummer 10023456	€ -134,90	
07.09.2016			
Geldautomat	TA 1234 Abhebung GA	€ -400,00	
TEDDI NIEDERLOHE	Heizoellieferung Rechnung 12345678	€ -1.466,50	
SEbastian PAuse	SEPA-Zahlung mit IBAN + BIC mit einem sehr l...	€ -7,50	
20.08.2016			
KRIESSPARKASSE HEILBRONN	DARLEHENS RUECKZAHLUNG	€ -890,00	
PowerGym Leingarten	Mitgliedsbeitrag Fitnesscenter	€ -69,90	
AG		€ 2.070,00	
		€ 3.563,19	

Konten	Umsätze	Überweisung	Auswertung
Sparkasse			
Empfänger			
Max Muster			
IBAN BLZ Kontonummer			
DE31 62063263 0018998003			
BIC			
GENODES1VLS			
Betrag			
34,90			
Verwendungszweck			
Freischaltung ALF-BanCo			
Senden Foto Leeren SEPA			

Konten	Umsätze	Überweisung	Auswertung
Gemeinschaftskonto € 3.366,19			
9876543210 vor 21 Tagen			
Paypalkonto € 3.563,19			
paypal@paypal.com vor 21 Tagen			
Girokonto Sparkasse € 2.643,19			
9876543210 vor 21 Tagen			
Standardkonto € 2.876,19			
9876543210 vor 21 Tagen			
Familienkonto € 3.467,19			
9876543210 vor 21 Tagen			
Girokonto DKB € 3.462,19			
9876543210 vor 21 Tagen			
Gesamtvermögen:		€ 19.378,14	

Inzwischen bietet ALF mehrere kostenlose Apps zur Homebankingsoftware ALF-BanCo:

- ALF-BanCo mobile für Android
- ALF-BanCo mobile für iOS
- ALF-BanCo safe für Android
- ALF-BanCo safe für iOS

Was bietet die kostenlose App ALF-BanCo mobile?

- **Testmodus:** Demodaten zum Test der App-Funktionen
- **MULTIBANKFÄHIG:** ALF-BanCo mobile funktioniert für beliebig viele Konten, auch bei mehreren Banken
- **Kontenübersicht:** Konten & aktueller Gesamtkontostand
- **Kontenumsätze:** für wählbaren Zeitraum & inkl. Suche
- **SEPA-Überweisung:** IBAN aus Kontonummer und BLZ
- **Fotoüberweisung:** Zahlungsdaten erkennen vom Foto
- **Grafische Auswertungen** zu den Kontenbewegungen
- gleiche hohe Sicherheitsrichtlinien wie bei ALF-BanCo PC

Das Extra für **Kunden der PC-Software ALF-BanCo:**

- **Datenimport** aus ALF-BanCo PC Spezial, Profi, Business
- Importierbar sind **Umsätze & Zugangsdaten** (Benutzerkennung, Kunden-ID, Kontonummer, BLZ, HBCI-Url, HBCI-Version Bankserver, TAN-Verfahren/Sicherheitsdatei)

Was kann die App ALF-BanCo safe?

ALF-BanCo safe bietet grundsätzlich alle Features, die auch ALF-BanCo mobile kann.

Gesperrt ist in ALF-BanCo safe die Überweisung. Statt des Zahlungsformulars sehen Sie hier nur eine Info (Bild links). Selbst wenn die App nicht ausreichend passwortgeschützt ist und das Mobilgerät verloren geht, ist so kein Missbrauch möglich.

Neu in ALF-BanCo 7 Spezial/Profi/Business

- Modernisiertes Look & Feel mit neuer Menüleiste
- Zahlungsformular SEPA-optimiert und skalierbar
- Schnellere Datenbank, noch höhere Verschlüsselung
- Modernisierte Druckausgabe & farbige Ausdrucke
- Druck von Umsätzen im Kontoauszugsformat
- Import/Export und Datensicherung überarbeitet
- Umsatzabruf für SEPA optimiert (CAMT-Abruf)

Zusätzlich neu in ALF-BanCo 7 Profi/Business

- Neue Kreditkartenkonten integriert, z. B.:
 - Amazon
 - ADAC
 - Deutsche Bank
 - Landesbank Berlin (LBB)
 - Norisbank
 - Postbank
- Neue Bausparkonten, z. B. Schwäbisch Hall
- Neue Tagesgeldkonten, z. B. Bank of Scotland
- Neue Sparkonten integriert
- Archivierungsfunktion komplett überarbeitet
- MT942-Abruf über EBICS implementiert

Zusätzlich neu in ALF-BanCo 7 Business

- Kostenstellen für bessere Umsatz-Kategorisierung
- Taschenrechner mit Skonto und Summierung

Fortsetzung
von Seite 1



Homebanking ALF-BanCo 7

Die Homebankingsoftware ALF-BanCo gibt es demnächst in der Version 7. Unten sehen Sie einen Screenshot der Übersichtsseite in ALF-BanCo 7.

Es gibt eine neue Menüleiste. Dieses Ribbon-Control kennen Sie vom aktuellen Microsoft Word. Im Startmenü können Sie wie bisher auch selbst Icons wählen. ALF-BanCo erkennt aber auch, wenn Sie ein Fenster öfter anwählen und bietet Ihnen dann an, dieses automatisch in die Startleiste zu übernehmen.

Die Programmeinstellungen (Extras/Optionen) wurden vereinfacht. Für alle ALF-BanCo-Profis gibt es dafür jetzt den „Experten-Modus“.

Die Darstellung wurde modernisiert. Dabei wurde auch auf ergonomische Gesichtspunkte Wert gelegt. So wurden z. B. die Tabellenzeilen höher gestaltet und die Standardfarben angepasst, um Ihre Augen zu schonen.

Vor der Auslieferung an alle Kunden gibt es einen umfangreichen Betatest der neuen Version. Interesse? Dann bewerben Sie sich jetzt für den Betatest ALF-BanCo 7 unter www.alf-banco.de/allgemein/beta-test.

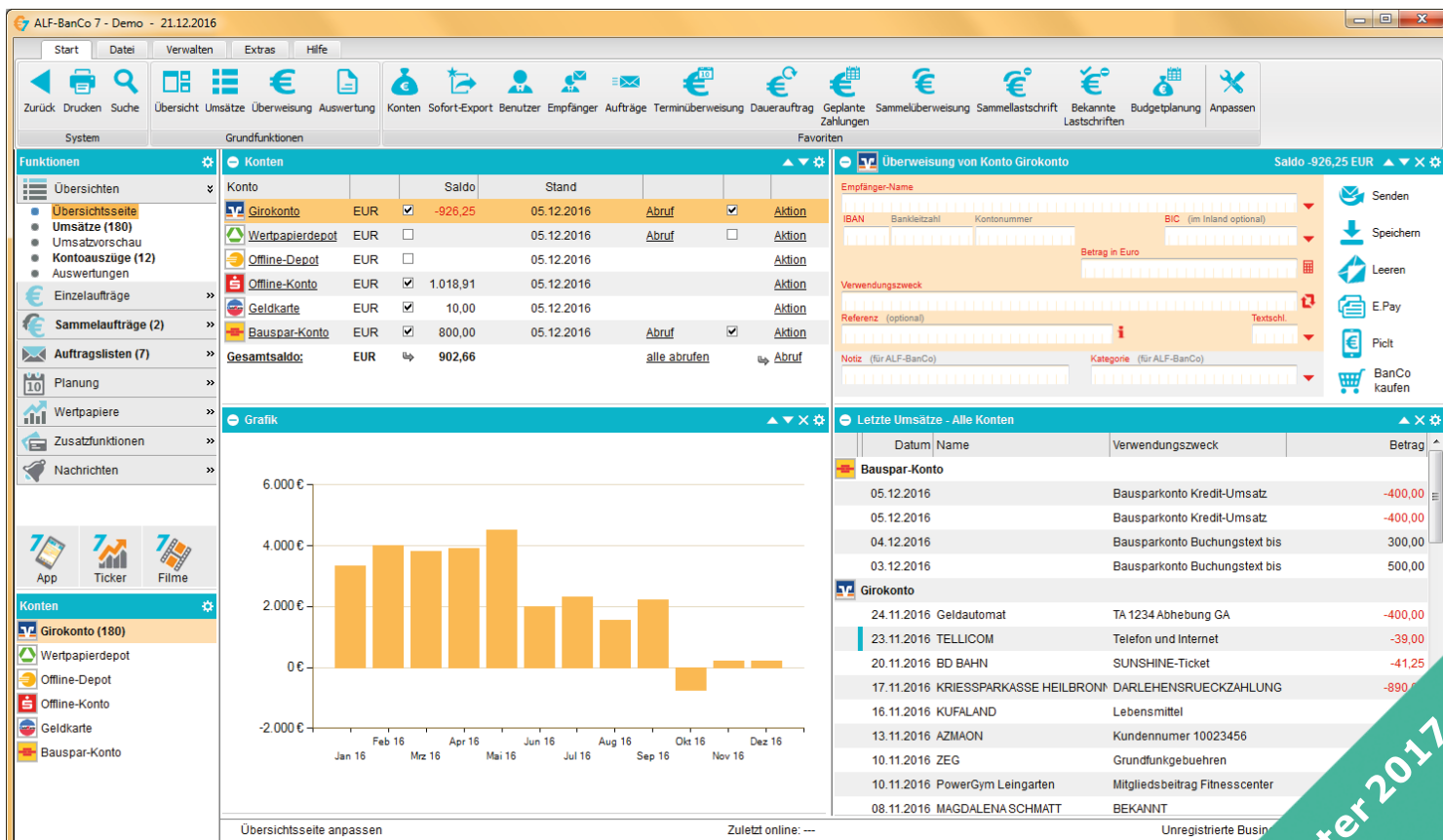


Bild oben: Übersichtsseite in ALF-BanCo 7 Homebanking mit neuem Menü, einem neu gestalteten Zahlungsformular und mehr Zeilenabstand „für´s Auge“

Winter 2017
7



Direkt von den ALF-Entwicklern: Tipps & Tricks zur ALF-Software



ALF-OPTIFI Baufinanzierung

Wie erfasse ich eine gemischt genutzte Immobilie, die direkt nach dem Kauf modernisiert werden soll?

Wählen Sie in den Objektdaten „Kauf“ und dann die Objektart und die Nutzung (z. B. hier Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und gemischt genutzt).

Allgemein Selbstgenutzt Vermietet Grundstück Gebäude Renovierung Sonderfälle Makler/Notar			
Objektdaten		aus Objekt-DB laden in Objekt-DB speichern	
Kauf	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung	gemischt genutzt	
Fertigstellung	01.11.1928	Selbstgenutzt	S: 120,00 qm Arbeitszimmer: n
Anschaffung	01.04.2017	Vermietet	W: 80,00 qm Miete: 0,00 EUR/Mon.
Einzug	01.09.2017		
Objektkosten			
Kaufpreis		EUR	360.000,00
davon Grundstücksanteile	27,78 %	EUR	100.000,00

Bei geplanter Vermietung erhalten Sie eine AFA. Für deren korrekte Berechnung erfassen Sie bitte die Daten für Fertigstellung, Anschaffung und Einzug sowie zusätzlich zum Kaufpreis auch den Grundstücksanteil.

Allgemein Selbstgenutzt Vermietet Grundstück Gebäude Renovierung Sonderfälle Makler/Notar			
Anschaffungsnahe Kosten für Renovierung/Modernisierung/Instandhaltung			
Kosten für vermietete oder gewerblich genutzte Objekte		EUR	120.000,00
☐ Die Kosten sind sofort absetzbare Erhaltungsaufwendungen			
☒ Die Kosten sind nachträgliche Herstellungskosten und wie die Immobilie abzuschreiben.			

Sie nutzen Modul Objekt? Die Modernisierungskosten erfassen Sie in der Ordnerlasche „Renovierung“. Kosten bis 4.000 EUR (ohne MwSt.) sind sofort absetzbar. Höhere Kosten sind nachträgliche Herstellungskosten und wie die Immobilie abzuschreiben. Ausführliche Infos lesen Sie mit Klick auf die Info-Icons. Ohne Modul O erfassen Sie im Objektfenster einen Einzelbetrag für Renovierung.

Allgemein Selbstgenutzt Vermietet Grundstück Gebäude Renovierung Sonderfälle Makler/Notar			
Verteilt absetzbare Kosten für Instandhaltung und Sanierung sowie Wirtschaftsgüter			
Instandhaltungs-/Sanierungskosten nach EStG §7i		EUR	0,00
Instandhaltungs-/Sanierungskosten nach EStG §7j		EUR	120.000,00

Die Immobilie ist ein Baudenkmal (z. B. ein Fachwerkhaus)? Mit Modul Objekt erfassen Sie unter „Sonderfälle“ Instandhaltungs-/Sanierungskosten nach EStG §7i. Ausführliche Infos lesen Sie mit Klick auf die Info-Icons. Ohne Modul O können Sie im Objektfenster einen Einzelbetrag für verteilt absetzbare Kosten erfassen.

Aus den Kosten ermittelt ALF-OPTIFI automatisch die AFA.

 AFA
 AFA linear 50x2%
 AFA degressiv 12 J.



ALF-EFZ Darlehen & mehr

Wie müssen bei einem Darlehenswiderruf die Gebühren bzw. Kosten berücksichtigt werden?

In ALF-EFZ sind für die Verrechnung von zusätzlichen Gebühren bzw. Kosten wahlweise erfassbar:

- Gebühr separat bezahlen o d e r
- auf dem Darlehenskonto verrechnen.

Der Zahlungsbetrag an den Darlehensgeber ist in den meisten Fällen der vereinbarte Ratenbetrag. Wenn eine Gebühr separat gezahlt wird, erhöht sich der Zahlungsbetrag zum Fälligkeitstermin um den Gebührenanteil.

Wird die Gebühr zu den Fälligkeitsterminen auf dem Darlehenskonto verrechnet, erhöht sich der Zahlungsbetrag nicht, dafür erhöht sich die Restschuld auf dem Darlehenskonto. Durch die etwas höhere Restschuld bei Gebührenverrechnung ist zur Rückzahlung des Darlehens eine weitere Rate fällig, die Laufzeit des Darlehens bis Rückzahlung verlängert sich. Die verrechnete Gebühr ist somit in dem höheren gesamten Ratenzahlungsbetrag enthalten.

Wenn sonstige Gebühren oder Kosten vom Darlehensnehmer an den Darlehensgeber separat gezahlt werden, sind es empfangene Zahlungen bzw. Leistungen, die der Darlehensgeber zu dem entsprechenden Zeitpunkt erhalten hat und bei Widerruf mit Verzinsung zum Rückabwicklungstermin zurück zu erstatten sind.

Werden sonstige Gebühren/Kosten auf dem Darlehenskonto verrechnet, werden diese Beträge im Rückabwicklungsfall nicht an diesen Zeitpunkten berücksichtigt und mit verzinst. Denn es sind die empfangenen Leistungen zurück zu zahlen. Bei einer Gebührenverrechnung hat der Darlehensgeber keine Leistung erhalten.

Das ist korrekt, da in diesem Fall die Gebührenverrechnung zu einer längeren Darlehenslaufzeit führt. Der Raten-Zahlungsbetrag entspricht den verrechneten Gebühren mit Verzinsung. Dieser Zahlungsbetrag, der im Gebühren-Verrechnungsfall am Darlehensende mehr gezahlt wird, wird bei der Rückabwicklung berücksichtigt. Somit sind die verrechneten Gebühren in den zusätzlich gezahlten Ratenbeträgen enthalten und die Zahlungsbilanz ist ausgeglichen.

Würden bei der Rückabwicklung die verrechneten Gebühren zusätzlich zu den Verrechnungszeitpunkten als empfangene Leistung berücksichtigt, wären die Gebühren somit fälschlicherweise doppelt enthalten.

Ihr persönlicher Kontakt zur ALF AG



Verantwortlich für ALF-Vertrieb:

Hilke Fuchs

vertrieb@alfag.de

Fon: 07131 9065-35



Verantwortlich für ALF-Support:

Bernd Lauppe

support@alfag.de

Fon: 07131 9065-65



Abteilungsleitung Vertrieb/Support:

Anja Krüger

marketing@alfag.de

Fon: 07131 9065-22

Winter 2017
8