



## Teilnichtabnahmeentschädigung

interne Notizen möglich

### Annuitätendarlehen EUR 100.000,00

Darlehensbetrag	EUR	100.000,00	Effektivzins p.a.	%	4,443
Nettodarlehen	EUR	98.000,00	Sollzinssatz p.a.	%	4,00
Auszahlung	%	99,00			
Anfangstilgung p.a.	%	4,50000	Ratenhöhe	EUR	708,33
Auszahlung	am	01.05.2016	Sollzins nach Sollzinsbindung p.a.	%	6,00
Ende der Sollzinsbindung	am	01.05.2026	Rate nach Sollzinsbindung	EUR	766,56
1. Ratenzahlung	am	30.05.2016	Ratenzahlung		monatlich
1. Tilgungsverrechnung	am	30.05.2016	Tilgungsverrechnung		monatlich
1. Zinsverrechnung	am	30.05.2016	Zinsverrechnung		monatlich

#### Sonderzahlungen

5.000,00 EUR am 09.09.2017 2.000,00 EUR am 03.03.2018

Diese zukünftig erlaubten Sonderzahlungen sind an den noch laufenden Darlehensvertrag gebunden und führen zur Reduzierung der Restschuld. Sie sind nicht Bestandteil der aktuellen Berechnung der Teilnichtabnahmeentschädigung. Eine Ausnahme besteht nur, wenn das Darlehen durch die aktuelle Sonderzahlung vor dem Ende der Zinsbindung zurück gezahlt wird. Tritt dieser Sonderfall ein, reduzieren die zukünftigen Sonderzahlungen und Raten die Berechnungsbasis für die aktuelle Berechnung der Teilnichtabnahmeentschädigung.

Datum	Berechnungs- basis EUR	Zinsanteile EUR bei 4,00 %	Zinsanteile EUR bei Wiederanlage	Zinsdifferenz EUR	Differenz abgezinst EUR
30.05.2016	20.064,44	(64,44)	64,56	-0,12	-0,12
30.12.2016	20.537,31	537,31	534,29	3,02	3,00
30.12.2017	21.374,03	836,72	817,59	19,13	18,60
30.12.2018	22.244,83	870,80	837,91	32,89	31,02
30.12.2019	23.151,10	906,27	862,29	43,98	40,06
30.12.2020	24.094,32	943,22	889,91	53,31	46,80
30.12.2021	25.075,95	981,63	920,41	61,22	51,63
30.12.2022	26.097,59	1.021,64	954,09	67,55	54,44
30.12.2023	27.160,85	1.063,26	990,94	72,32	55,71
30.12.2024	28.267,43	1.106,58	1.030,84	75,74	55,75
30.12.2025	29.419,10	1.151,67	1.073,05	78,62	55,69
01.05.2026	29.816,63	397,53	370,43	27,10	18,75
<b>Summen</b>		<b>9.816,63</b>	<b>9.281,75</b>	<b>534,88</b>	<b>431,45</b>

#### Zinsverschlechterungsschaden

431,45

Basis für die Berechnung der Teilnichtabnahme ist der nicht abgenommene Betrag. Anfallende Zinsen werden der Basis zu den Zinsterminen zugeschlagen.

### Ermittlung Teilnichtabnahmeentschädigung 20.000,00 EUR zum 01.05.2016

Zinsverschlechterungsschaden		431,45 EUR
abzüglich abgezinste ersparte Risiko-Vorsorge	0,02 % p.a.	- 39,85 EUR
zuzüglich Entgelt für Durchführung der Berechnung / Verwaltungsaufwand		+ 204,52 EUR
<b>Teilnichtabnahmeentschädigung</b>	<b>=</b>	<b>596,12 EUR</b>

#### Übersicht der verwendeten Nominalzinsen/Renditen für Hypotheken-Pfandbriefe (vom 29.04.2011)

Laufzeit	1 Tag	1 Mon.	2 Mon.	3 Mon.	4 Mon.	5 Mon.	6 Mon.	7 Mon.	8 Mon.	9 Mon.	10 Mon.	11 Mon.
Nominalzins%	1,430	1,200	1,265	1,340	1,426	1,523	1,630	1,719	1,803	1,883	1,960	2,032
Laufzeit	1 Jahr	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	6 Jahre	7 Jahre	8 Jahre	9 Jahre	10 Jahre		
Rendite%	2,100	2,578	2,888	3,110	3,264	3,509	3,651	3,799	3,830	3,792		



ALF AG - DEMOVERSION  
Liebigstr. 23, 74211 Leingarten  
Es betreut Sie: Alfiana Alf  
Telefon: Fon: 07131/9065-0, E-Mail: info@alfag.de

26.08.2020