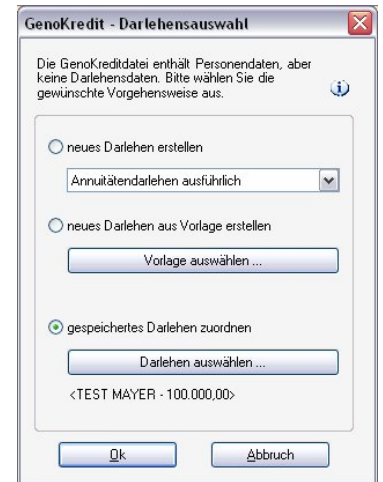
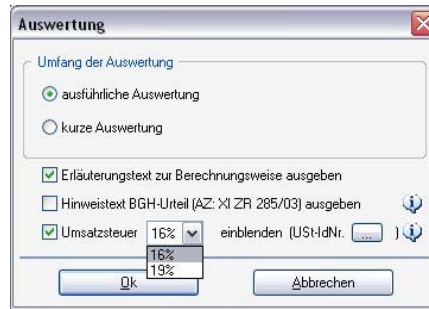


Das ist neu in ALF-EFZ Win32/XP Version 1.04

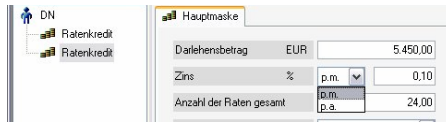
- Die ab 01.01.2007 gültige **Versicherungssteuer von 19%** wurde im R+V Tariffrechner integriert.

- Die Höhe der **Umsatzsteuer für die Ablösungen gewerblicher Kredite** ist mit **16% oder 19% einstellbar** (siehe Bild Mitte).



- Der **Import aus GenoKredit** wurde **erweitert**. Der neue Dialog (siehe Bild ganz rechts) bietet nicht nur die Möglichkeit ein neues Darlehen anzulegen, sondern auch bestehende Berechnungen zuzuordnen oder neue Berechnungen aus Vorlagen zu erstellen.

- Die **Zinseingabe bei Ratenkrediten** ist jetzt wahlweise auch **p.a. möglich** (siehe Bild Mitte).



- Die Berechnung des **Vorfälligkeitsentgelts** und der **Disagioerstattung** kann in der Verwaltung mit einem **Recht belegt** werden (siehe Bild ganz rechts).

- Die **Anzahl der Raten** wird außer im Tilgungsplan nun **zusätzlich auch in der Kurzübersicht** ausgegeben (siehe Bild ganz rechts).

Anf. Effektivzins p.a.:	4,92327 %
Nettodarlehen:	99.000,00 EUR
Anfangstilgung:	3,00 %
Ratenhöhe:	625,00 EUR
Zins nach Zinsbindung:	6,00 %
Rate nach Zinsbindung:	704,80 EUR
----- Zinsbindungszeitraum -----	
Zinsbindung bis:	07.10.2014
Restschuld bis:	63.896,52 EUR
Tilgungsbetrag:	36.103,48 EUR
Zinsbetrag:	37.480,52 EUR
Zahlungen:	75.000,00 EUR
Kosten (Zins, Disagio...):	39.896,52 EUR
Raten:	120 davon mit Tilgung 120
----- Gesamtlaufzeit -----	
Gesamtlaufzeit endet am:	30.01.2025
Laufzeit:	20 Jahre 3 Monate 23 Tage
Tilgungsbetrag:	100.000,00 EUR
Zinsbetrag:	59.332,98 EUR
Gesamtbetrag:	162.224,98 EUR
Gesamtkosten:	63.224,98 EUR
Raten:	244 davon mit Tilgung 244

- Das **Zusagedatum der Bereitstellungszinsen** kann auch nach dem **Auszahlungsdatum** liegen. Das erleichtert z. B. Vertragsdruck aus GenoKredit.

- Bei einer **Ablösung durch Neuausleiherung** kann die **Zinsmarge wahlweise als Brutto- oder Nettowert** erfasst werden (siehe Bild ganz rechts).



- Im **Modul Ablösung** wurde in den aktuellen Darlehensdaten das Feld **"rückständige Zahlungen"** eingefügt. Dieses Feld ermöglicht die Erfassung von bestehenden Zahlungsrückständen des abzulösenden Darlehens. Die Beträge werden dann zur Ablösungssumme addiert. (siehe Bild ganz rechts).

