



Bitte erstellen Sie vor der Installation eines Updates oder Upgrades immer eine Datensicherung.

Modul W – Widerruf: www.alfag.de/efz/widerruf

NEU ab EFZ 3.10

Widerruft ein Darlehensnehmer ein Darlehen, wird dieses rückabgewickelt. Für jedes in ALF-EFZ erfasste Annuitäten-, Tilgungs-, Fest-, Forwarddarlehen oder einen Ratenkredit berechnen Sie mit wenigen Klicks den Widerruf. Für die Berechnung benötigen Sie die Basiszinssätze der einzelnen Jahre. Nutzen Sie Modul K - Komfort, erhalten Sie diese aktuell vom ALF-Server. Mit Modul B – Beratung erhalten Ihre Kunden farbige Ausgaben mit vielen textlichen und grafischen Erläuterungen (siehe Bilder rechts).

Darlehenswiderruf/Rückabwicklung

Annuitätendarlehen EUR 100.000,00

Darlehensbetrag	EUR	100.000,00	Effektivzins p.a.	%	8,119
Nettodarlehen	EUR	100.000,00	Sollzinssatz p.a.	%	9,00
Auszahlung	%	100,00	Bearbeitungskosten	%	9,00
Anfangstilgung p.a.	%	3,00	Ratenhöhe	EUR	450,97
Auszahlung	am	01.01.2010			
Ende der Sollzinsbindung	am	01.01.2020	Ratenzahlung	monatlich	
1. Ratenzahlung	am	30.01.2010	Tilgungsverrechnung	monatlich	
1. Tilgungsverrechnung	am	30.01.2010	Zinsabrechnung	monatlich	
1. Zinsabrechnung	am	30.01.2010			

Ergebnis des Darlehenswiderrufs / der Rückabwicklung zum 29.09.2014

Leistungen, die der Darlehensnehmer erhalten hat	100.000,00 EUR
Summe auf diese Leistungen	100.000,00 EUR
Summe Darlehensgeber	123.722,22 EUR
Leistungen, die der Darlehensnehmer erhalten hat	37.335,52 EUR
Summe auf diese Leistungen	37.335,52 EUR
Summe Darlehensgeber	123.957,74 EUR
Summe Darlehensnehmer	123.722,22 EUR
Von Darlehensnehmer zu ausweislichem	235,48 EUR
Von Darlehensnehmer zu zinslosem Restschuld	84.930,28 EUR
Von Darlehensgeber zu ausweislichem	229,48 EUR
Von Darlehensnehmer sind zu zahlen	84.959,71 EUR

Widerruf 5: Gegenüberstellung der Beträge von Darlehensnehmer und Darlehensgeber

Widerruf 6: Einmalige Differenz ist Ausgleichsbetrag Darlehensnehmer oder Darlehensgeber

Info: Es gibt auch Kontrollblöcke, in denen der Darlehensnehmer zahlt.

Info: In dieser Grafik werden die Summen der Beträge, die der Darlehensnehmer und Darlehensgeber erhalten bzw. ausbezahlt haben, gegenübergestellt. In diesem Fall ist die Summe der Beträge des Darlehensnehmers höher als die Summe der Beträge des Darlehensgebers. Die Differenz ergibt sich durch den Zinsausgleich des Restschuld zum Termin des Widerrufsansatzes. In der Praxis wird diese dann in den Ausgleichsbetrag der Differenz einbezahlt.

Info: Es gibt auch einige Fälle, in denen der Darlehensnehmer einen Ausgleichsbetrag an den Darlehensgeber zu zahlen hat.

→ Sie erhalten demnächst Post mit weiteren Informationen zum Modul W. Schneller finden Sie Infos & Beispielausdrucke zum neuen Modul im Internet: www.alfag.de/efz/widerruf. Testen Sie das Modul W – Widerruf für 6 Wochen kostenlos in Ihrem ALF-EFZ im Menüpunkt „Module“.

Übersichtlichere Darstellung der Kosten

Basis-Version

Nach aktueller Rechtsprechung dürfen standardmäßig keine Bearbeitungskosten für Darlehen mehr berechnet werden. Um die in Ausnahmefällen vereinbarten Gebühren deutlicher darzustellen, wurde die Ausgabe im Kopf noch übersichtlicher gestaltet. Bearbeitungskosten standen früher unter dem Sollzinssatz (1). Die laufenden Kosten wurden bisher nur in der Kostenbilanz ausgegeben.

Annuitätendarlehen		EUR 138.888,89			
Hier sehen Sie die Eckdaten Ihres Darlehens. Diese Daten sind Grundlage des nachfolgenden Tilgungsplans.					
Darlehensbetrag	EUR	138.888,89	Effektivzins p.a.	%	7,199
Nettodarlehen	EUR	97.222,23	Sollzinssatz p.a.	%	5,00
Auszahlung	EUR	100.000,00			
Anfangstilgung p.a.	%	3,00	Ratenhöhe	EUR	925,93
Auszahlung	am	01.01.2012	Sollzins nach Sollzinsbindung p.a.	%	5,00
Ende der Sollzinsbindung	am	01.01.2022	Rate nach Sollzinsbindung	EUR	925,93
1. Ratenzahlung	am	30.01.2012	Ratenzahlung	monatlich	
1. Tilgungsverrechnung	am	30.01.2012	Tilgungsverrechnung	monatlich	
1. Zinsabrechnung	am	01.02.2012	Zinsabrechnung	monatlich	
Einmalige Kosten					
Disagio	EUR	1.388,89	Bearbeitungskosten	EUR	1.388,89
Wertermittlungskosten	EUR	2.777,78	Restkreditversicherung (EG)	EUR	6.944,44
Cap-Prämie	EUR	8.333,33	TEST 1	EUR	9.722,22
TEST 2	EUR	11.111,11			
Laufende Kosten					
Laufende Verwaltungskosten	EUR	3,00	monatlich erstmalig am 01.02.2012 für die Laufzeit von 5 Jahre 0 Monate		
Risikolebensversicherung	EUR	4,00	monatlich erstmalig am 01.01.2012		
Kontoführungsgebühr	Promille	9,00	vierteljährlich erstmalig am 01.02.2012		
Vereinbarte Sonderzahlungen					
1.000,00	EUR	am	14.04.2016		

Jetzt gibt es im Kopf des Tilgungsplans jeweils einen separaten Block für „Einmalige Kosten“ (2) und für „Laufende Kosten“ (3). Diese Blöcke werden ausgewiesen, wenn eine der Kostenarten erfasst wurde. Wurde die Ausgabe der Umsatzsteuer gewählt, wird diese auch für die Kosten ausgewiesen.

Beraterinformationen / Kundennummer am Seitenfuß ausgeben optional

Basis-Version

Unter „Optionen“, „Berater/Parameter“ gibt es in den Parametern des Beraters in „Allgemein“ (Bild oben) diese Einstellungen:

- Beraterinformationen am Seitenfuß ausgeben (Ausgabe siehe unteres Bild - links)
- Kundennummer am Seitenfuß ausgeben (Eingabe bei Darlehensnehmer, Ausgabe siehe unteres Bild - rechts)

Option	Status
Beraterinformationen am Seitenfuß ausgeben	<input checked="" type="checkbox"/>
Name/Kontonr./IBAN am Seitenfuß ausgeben	<input checked="" type="checkbox"/>
Kundennummer am Seitenfuß ausgeben	<input type="checkbox"/>

ALF AG - DEMOVERSION
 Liebigstr. 23, 74211 Leingarten
 Es betreut Sie: Administrator
 Telefon: ; E-Mail: lauppe@alfag.de

01.10.2014
 (0815 / WI) Seite 1

Raten-, Zinszahlung, Tilgungs-, Zinsverrechnung taggenau

Basis-Version

Unter „Optionen“, „Berater/Parameter“ können in den Parametern jedes Beraters in der Ordnerlasche „Berechnungen“ die Parameter für Ratenzahlung, Zinszahlung, Tilgungsverrechnung und Zinsverrechnung jetzt taggenau eingestellt werden. Vorher gab es nur Auswahl zum 1., 15., 30. des Monats.

Ratenzahlung ausrichten	auf den 31. des Monats
Zinszahlung ausrichten (Festdarlehen)	auf den 25. des Monats
Tilgungsverrechnung ausrichten	auf den 26. des Monats
Zinsverrechnung ausrichten	auf den 27. des Monats
Tilgungsplan-Gesamtbetrag	auf den 28. des Monats
	auf den 29. des Monats
	auf den 30. des Monats
	auf den 31. des Monats

Hypothekendarlehen Rendite 0,00 % möglich

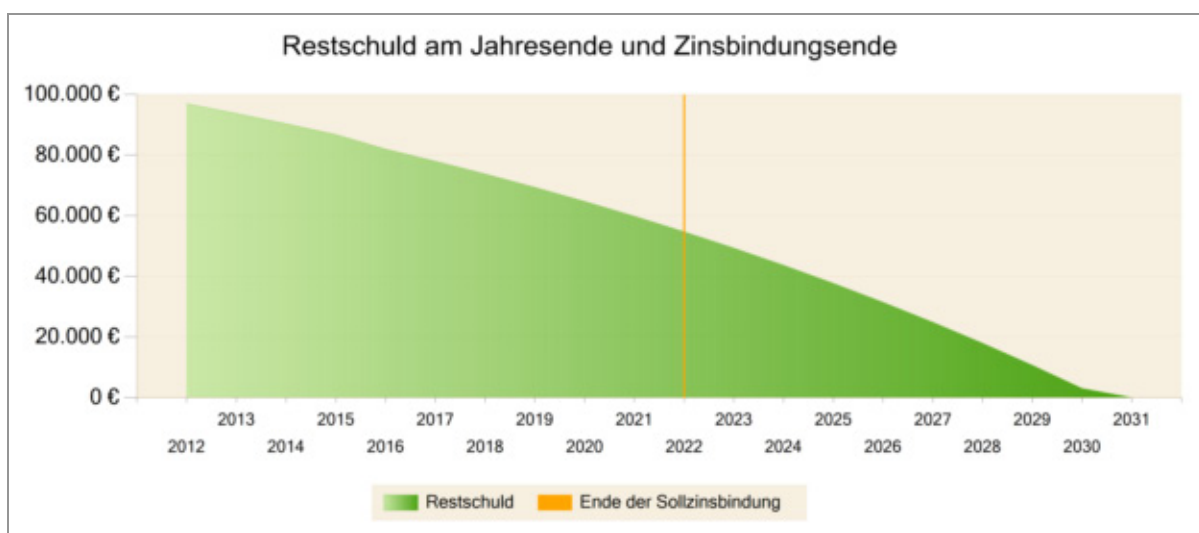
Modul Ablösung

Die Hypothekendarlehen Renditen für die Berechnung einer Vorfälligkeitsentschädigung am Kapitalmarkt können seit Kurzem auch negativ sein. Da keine negative Ersatzrendite möglich ist, beträgt die Rendite in dem Fall dann 0,00 %. Dieses Update ermöglicht Erfassung und Berechnung mit einer Rendite von 0,00 %.

Neue Grafik im Tilgungsplan

Modul Grafik

Im Tilgungsplan wird zusätzlich zur bisherigen Grafik „Zins und Tilgung“ die Grafik „Restschuld am Jahresende und Zinsbindungsende“ (bei variablen Darlehen die Grafik „Restschuld“) angeboten.



Fragen? ALF-Support: **Bernd Lauppe, Fon 07131/906565 E-Mail support@alfag.de**

