



Bitte erstellen Sie vor der Installation eines Updates oder Upgrades immer eine aktuelle Datensicherung.

Neue Zeitraumauswahl in Berechnungsliste Basis-Version

Anzeigefilter

Berater: Alle ▼

Darlehensart: Alle ▼

Zeitraum: letzten 6 Monate ▼

Keine Einschränkung

aktueller Monat

letzter Monat

letzten 3 Monate

letzten 6 Monate

letzten 12 Monate

aktuelles Kalenderjahr

letztes Kalenderjahr

...

Zeitraum wählen

In der Liste der Berechnungen ist der Zeitraum der in der Tabelle angezeigten Berechnungen jetzt komfortabler wählbar. Über <...> wählen Sie bestimmte Jahre, z. B. 2015. Über „Zeitraum wählen“ ist ein beliebiger Zeitraum erfassbar.

Erfassungsfenster Kosten / Gebühren neu konzipiert Basis-Version/ESIS

Das Erfassungsfenster der Kosten / Gebühren wurde überarbeitet. Einmalige und laufende Kosten / Gebühren sind jetzt deutlich getrennt. Die Angaben „in Gesamtbetrag enthalten“, „in EFZ enthalten“ und „wird separat bezahlt“ sind präsenter. Die farbliche Hervorhebung widerspiegelt die Wichtigkeit dieser Angaben für das ESIS-Merkblatt.

Hauptmaske ↓ Kosten/Gebühren Raten- / Tilgungsstufen Zinsstufen ↓ Zinseinstellungen ↓ Sonderzahlungen Teilauszahlungen UST

Bitte definieren Sie für jede Kostenart rechts auch Zahlungsweise und Auswirkung auf Effektivzins und Gesamtbetrag.

Einmalige Kosten/Gebühren

Gebühr für den Grundschuldeintrag	EUR	273,00	☑	☑	
Bearbeitungskosten Mitfinanziert <input checked="" type="checkbox"/>	%	1,00	☑	☑	
Wertermittlungskosten / Schätzkosten	EUR	200,00	☑	☑	☑
Restkreditversicherung	EUR	0,00	☑	☑	☑
Cap-Prämie i	EUR	300,00	☐	☐	☐
Beliebige Bezeichnung Kosten / Gebühren	EUR	100,00	☑	☑	☐
	EUR	0,00	☐	☐	☐
	EUR	0,00	☐	☐	☐

Laufende Kosten/Gebühren

Laufende Verwaltungskosten	EUR (1. Termin)	0,00	☐	☐	
1. Termin Tag <input type="text" value="1"/> Monat <input type="text" value="0"/>	monatlich	Laufzeitbegrenzung			
Risikolebensversicherung	EUR (1. Termin)	0,00	☑	☑	☐
1. Termin Tag <input type="text" value="1"/> Monat <input type="text" value="0"/>	monatlich	Laufzeitbegrenzung			
Kontoführungsgebühr	EUR (1. Termin)	0,00	☑	☑	☐
1. Termin Tag <input type="text" value="1"/> Monat <input type="text" value="0"/>	monatlich	Laufzeitbegrenzung			

Darlehensbetrag exklusive Gebühren: 100.000,00 EUR / Darlehensbetrag inklusive Gebühren: 101.000,00 EUR

Gebühr für Grundschuldeintrag wahlweise als Buch- oder Briefgrundschuld

Basis-Version/ESIS

Die Gebühr für den Grundschuldeintrag kann nun wahlweise als Buchgrundschuld oder Briefgrundschuld berechnet werden. Ein Klick auf den Button <...> im Feld „Gebühr für den Grundschuldeintrag“ öffnet das Fenster für die Auswahl der gewünschten Grundschuldart. Der Betrag wird dann automatisch ermittelt und ins Ergassungsfeld „Gebühr für den Grundschuldeintrag“ gesetzt.

Grundschuld

Auf Basis des Darlehensbetrags in Höhe von 100.000,00 EUR wird die Gebühr für den Grundschuldeintrag berechnet.

Welche Grundschuldart möchten Sie berechnen?

Buchgrundschuld

Briefgrundschuld

Ok Abbrechen

Ratenstufen, Zinsstufen, Sonderzahlungen, Teilauszahlungen erweitert

Basis-Version

In den Erfassungstabellen für Raten-/Tilgungsstufen, Zinsstufen, Sonderzahlungen und Teilauszahlungen sind jetzt jeweils 200 Einträge möglich.

	Sollzinssatz in %	Gültig ab	Verrechnungsdatum	Verrechnung
194.	4,27	30.12.2026	30.12.2026	monatlich
195.	4,32	30.01.2027	30.01.2027	monatlich
196.	4,36	30.02.2027	30.02.2027	monatlich
197.	4,39	30.03.2027	30.03.2027	monatlich
198.	4,42	30.04.2027	30.04.2027	monatlich
199.	4,44	30.05.2027	30.05.2027	monatlich
200.	4,46	30.06.2027	30.06.2027	monatlich

Sollzinssatz in % Gültig ab Verrechnungsdatum Verrechnung

4,22 30.11.2026 30.11.2026 monatlich

Eintragen Eintrag löschen

Duplex-Druck für ALF-EFZ Auswertungen

Basis-Version

Für Ihre ALF-EFZ-Ausdrucke ist jetzt auch der papiersparende Duplex-Druck wählbar.

Beidseitig drucken (Duplex)

Blatt über lange Seite drehen Blatt über kurze Seite drehen

Risikovorsorge und eingesparten Verwaltungskosten in Absolut-Beträgen

Modul Ablösung

In der Berechnung der Teilnichtabnahme-, Nichtabnahme-, Vorfälligkeitsentschädigung können Risikovorsorge und eingesparte Verwaltungskosten nun auch in Absolut-Beträgen erfasst werden. So können vorliegende Berechnungen viel einfacher nachgerechnet werden. Wählen Sie dafür im Erfassungsfeld als Einheit „Absolutbetrag in EUR“.

Eingesparte Risiko-Vorsorge Absolutbetrag in EUR EUR 420,64

Eingesparte Verwaltungskosten Absolutbetrag in EUR EUR 196,69

Infotexte für negative Zinsen

Modul Beratung

Wenn in der Berechnung der Vorfälligkeitsentschädigung (Modul Ablösung) negative Zinsen enthalten sind, wird automatisch ein ausblendbarer Erläuterungstext ausgegeben.

Unterstützung Microsoft SQL Server 2016

Modul SQL-Server

Das Modul Q – SQL-Server unterstützt nun auch den Microsoft SQL Server 2016.

Fragen? ALF-Support: **Bernd Lauppe**, Fon 07131/906565 E-Mail support@alfag.de

