

32 Modul X – EXchange

Modul X – EXchange bietet Ihnen eine Schnittstelle zu EUROPACE 2. Das ALF-OPTIFI Modul X – EXchange ermöglicht Ihnen aktuell, die Erwerber-, Objekt- und Darlehensdaten aus Ihrem EUROPACE 2 - Vorgang zu holen, in ALF-OPTIFI zu bearbeiten, die gewünschte Auswertung sowie umfangreiche Variantenvergleiche, Vergleiche Immobilien- / Geldanlage, Bauen / Mieten oder eine andere ALF-OPTIFI-Auswertung für Ihre Kunden zu erstellen. Die Datenübertragung von ALF-OPTIFI zu EUROPACE 2 wird aktuell von den ALF-Entwicklern realisiert.

Die Entwickler der ALF AG haben diese Schnittstelle zu EUROPACE 2 geschaffen, um Ihre tägliche Arbeit schneller und effizienter zu gestalten. Keine lästige Doppelerfassung, weniger Tippfehler. Sie nutzen mit Modul X - EXchange beliebig viele Zugänge zu EUROPACE 2, Genospace, Finmas.

32.1 Modul X testen

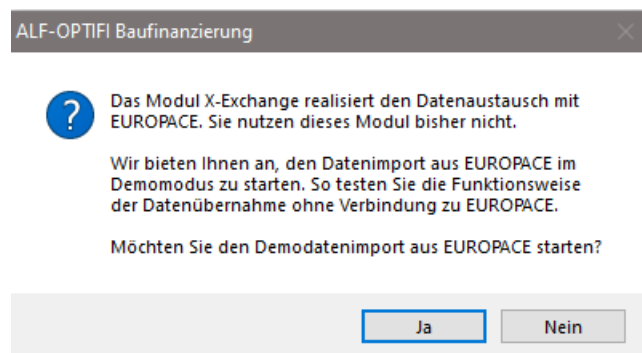
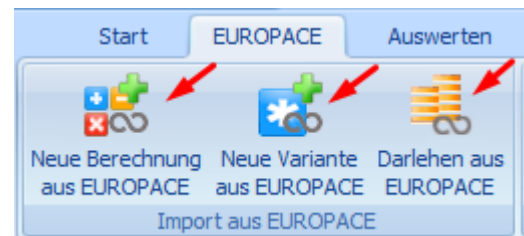
Sie können das Modul X vor dem Kauf in zwei Varianten testen:

- **Test mit Demodaten** – zeitlich unbegrenzt – auch möglich, wenn Sie aktuell gerade eine Demoversion der Software ALF-OPTIFI testen
- **Test mit Echtdateien** – 40 Tage Testzeit – nur möglich, wenn Sie ALF-OPTIFI schon einsetzen

32.1.1 Test mit Demodaten

Der Test mit Demodaten ist zeitlich unbegrenzt möglich. Dieser Test ist auch in einer ALF-OPTIFI Demoversion möglich. Klicken Sie dafür im Menüpunkt „EUROPACE“ auf eines der Icons im Bereich „Import aus EUROPACE“:

- „Neue Berechnung aus EUROPACE“ oder
- „Neue Variante aus EUROPACE“ oder
- „Darlehen aus EUROPACE“.



Das Infofenster erläutert den Demodatenimport.

Sie starten mit Klick auf „Ja“.

Wählen Sie den Namen für Ihr neue Berechnung und Variante und klicken Sie weiter.

Neue Berechnung aus EUROPACE ACHTUNG - DEMOMODUS !

Zeitraum für den Abruf der Vorgänge aus Europace

Mit der Wahl des Zeitraums (Datum von / Datum bis) können Sie die Auswahl der Vorgänge beim Abruf aus EUROPACE eingrenzen. Beachten Sie bitte dabei, dass der Abruf einige Zeit in Anspruch nehmen kann. Durch die entsprechende Anpassung des Zeitraumes kann der Abruf der Daten deutlich schneller ablaufen. Diese Auswahl ist im Demomodus nicht erforderlich.

Zeitraum (Keine Einschränkung) Keine Einschränkung

EUROPACE Zugangsdaten

Wählen Sie hier bitte Ihre EUROPACE-Zugangsdaten. Die Zugangsdaten können Sie unter "Optionen - Verwaltung (Berater/Parameter) - Parameter - Exchange" eintragen bzw. verändern.

EUROPACE - Zugang DEMOMODUS

Name der Berechnung / Variante

Name der Berechnung Neue Baufinanzierung

Name der Variante Variante 1

Info: In diese ALF-OPTIFI Berechnung und Variante werden die Daten aus Europace übernommen.

Weiter Abbrechen Zugang wechseln

Europace - Vorgänge übernehmen

Bitte wählen Sie den Vorgang und Finanzierungsbaustein aus Europace2, den Sie in ALF-OPTIFI übernehmen möchten. In der oberen Tabelle wählen Sie einen Vorgang. Entfernen Sie das entsprechende Häkchen, wenn Sie die Finanzierungsbausteine, Objekt- oder Erwerberdaten nicht übernehmen möchten. In der unteren Tabelle wählen Sie einen in Europace2 vorgemerkten Finanzierungsbaustein des gewählten Vorgangs.

Vorgänge (Keine Einschränkung)

Suchbegriff

Vorgangsnummer	Erwerber	Partner	Vorhaben	Datum
ABC123	Max Mustermann	Eva Mustermann	NEUBAU	24.03.2021 08:42:15
BCD234	Donald Duck	Daisy Duck	KAUF	01.03.2021 08:00:41
CDE345	Eva Maier	Max Maier	KAUF	11.01.2021 13:40:49

Finanzierungsbausteine übernehmen Objektdaten übernehmen Erwerberdaten übernehmen Anzahl (3)

Vorgemerkte Finanzierungsbausteine

Produktanbieter	Beleihungsauslauf	Monatliche Gesamtrate	Darlehenssumme	Zinsbindung
ING-DiBa AG 30.03.2021 11:40:05	70.04 %	1.040,40 €	325.000,00 €	10 - 20 J.
Bausparvertrag BHW WohnBaus...	Bausparsumme	Monatliche Sparrate	Darlehenssumme	Spardauer
	205.000,00 €	800,00 €	102.152,15 €	11 Jahre
Annuitätendarlehen	Soll / Effektiv	Monatliche Rate	Darlehenssumme	Zinsbindung
	1,28 %/1,31 %	645,75 €	205.000,00 €	20 Jahre
KfW-Darlehen	Soll / Effektiv	Monatliche Rate	Darlehenssumme	Zinsbindung
	0,95 %/0,95 %	394,65 €	120.000,00 €	10 Jahre
ING-DiBa AG 25.03.2021 09:40:05	70.04 %	1.040,40 €	325.000,00 €	10 - 20 J.
ING-DiBa AG 24.03.2021 09:40:05	70.04 %	1.040,40 €	325.000,00 €	10 - 20 J.

Übernehmen Abbrechen

Wählen Sie in diesem Fenster einen Demo-Vorgang, indem Sie diesen anklicken. Wählen Sie dazu über die Häkchen unter der oberen Tabelle, welche Daten Sie übernehmen möchten.

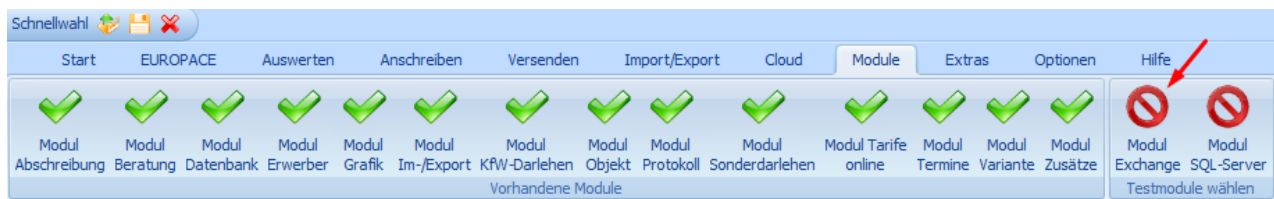
Haben Sie die Finanzierungsbausteine zur Übernahme angehakt, sehen Sie in der unteren Tabelle alle vorgemerkten Finanzierungsbausteine.

Wählen sie zur Übernahme den Finanzierungsbaustein an, den Sie übernehmen möchten.

Klicken Sie dann unten auf den Button „Übernehmen“, um die Demodaten in ALF-OPTIFI einzulesen.

32.1.2 Test mit Echtdate

Der Test mit Echtdate ist möglich, wenn Sie ALF-OPTIFI bereits nutzen. Öffnen Sie für diesen Test die Ordnerlasche „Module“ und wählen Sie das „Modul Exchange“.

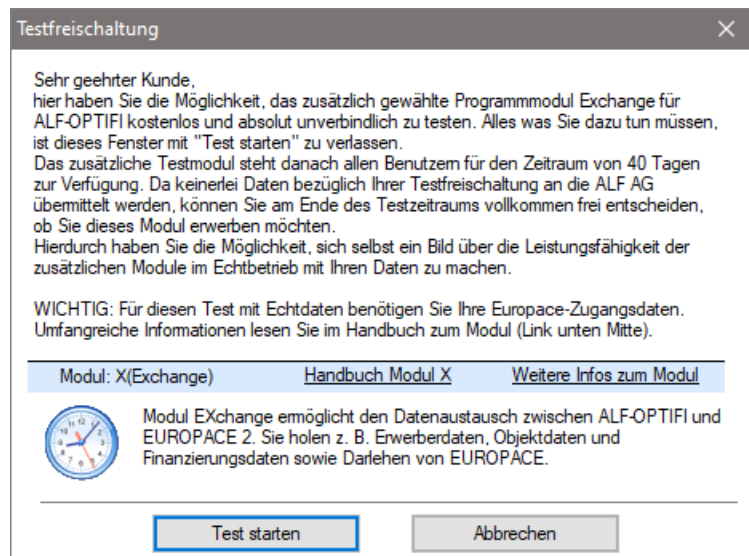


Im nächsten Fenster wird der Test erläutert. Sie haben die Möglichkeit, das Modul 40 Tage im Echtbetrieb zu testen. Eine Verlängerung ist technisch nicht möglich.

Wichtig: Für den Test benötigen Sie Ihre Europace-Zugangsdaten.

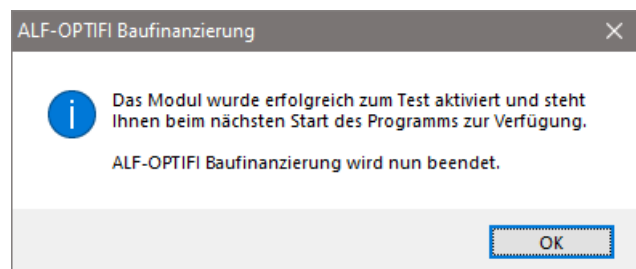
Mehr Infos zum Europace-Zugang lesen Sie hier im Handbuch unter „32.2 Zugang einrichten“.

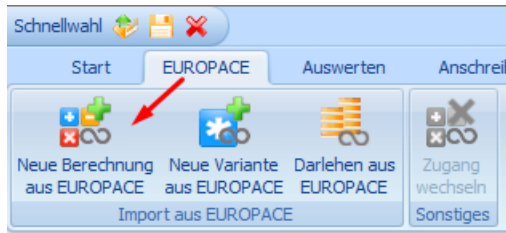
Sie starten den Test mit Klick auf den Button „Test starten“.



Der Test wurde aktiviert. Um das Modul zu nutzen, muss ALF-OPTIFI neu gestartet werden. Nach Klick auf „OK“ wird OPTIFI beendet.

Bitte starten Sie ALF-OPTIFI neu, um das Modul X – Exchange mit Echtdate zu testen.

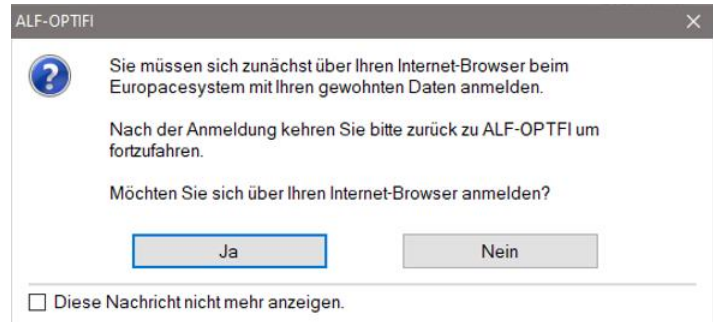




Klicken Sie nach dem Neustart im Menüpunkt „EUROPACE“ auf eines der Importicon, z. B. „Neue Berechnung aus EUROPACE“ (siehe „32.3 Daten von EUROPACE holen“).

Wenn Sie in EUROPACE noch nicht angemeldet sind, werden Sie nun aufgefordert, dies zu tun.

Klicken Sie dafür auf „Ja“.



Jetzt wird automatisch Ihr Internetbrowser mit der EUROPACE Login-Seite geöffnet. Mehr Infos zum Europace-Zugang lesen Sie im folgenden Kapitel „32.2 Zugang einrichten“.

32.2 Zugang einrichten

Der Datenaustausch mit EUROPACE funktioniert aktuell in zwei Varianten:

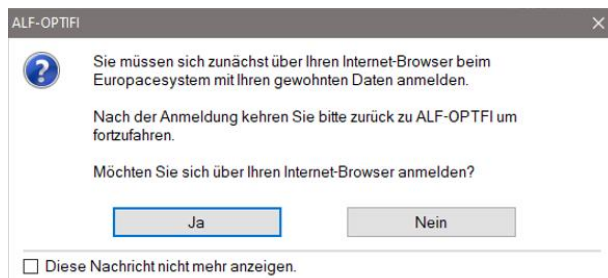
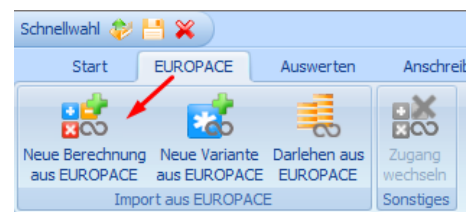
- Direkt über Ihre EUROPACE -Zugangsdaten
- Über die Zugangsdaten Ihres Poolpartners

32.2.1 Direkt über Ihre EUROPACE-Zugangsdaten

Standardmäßig loggen Sie sich für die Nutzung der Schnittstelle einfach mit Ihren EUROPACE-Zugangsdaten (E-Mail und Passwort) ein. Für Varianten können Sie Zugänge auch wechseln.

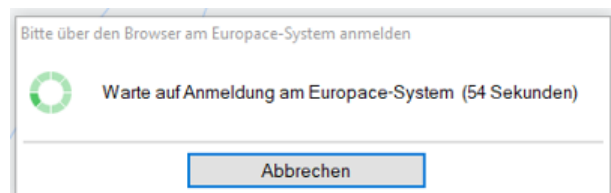
So gehen Sie im Detail vor:

Klicken Sie im Menüpunkt „EUROPACE“ auf einen Import-Menüpunkt, z. B. „Neue Berechnung aus EUROPACE“ (siehe „32.3 Daten von EUROPACE holen“).



Wenn Sie in EUROPACE noch nicht angemeldet sind, werden Sie nun aufgefordert, dies zu tun. Klicken Sie dafür auf „Ja“.

Jetzt wird automatisch Ihr Internetbrowser mit der EUROPACE Login-Seite geöffnet. Dazu sehen Sie eine Anzeige der Zeit. Sie haben 1 Minute Zeit zum Anmelden.



europace®

Herzlich willkommen
auf der Europace
Plattform.

Einfach einloggen und in wenigen Klicks zur
passenden Finanzierungslösung!

Deine E-Mail-Adresse*
anja.krueger@alfag.de

Weiter zur Anmeldung

europace®

Herzlich willkommen
auf der Europace
Plattform.

Einfach einloggen und in wenigen Klicks zur
passenden Finanzierungslösung!

anja.krueger@alfag.de [Benutzer wechseln](#)

Password*
.....

Anmelden

[Passwort vergessen?](#)

Erfassen Sie die E-Mail-Adresse Ihres EUROPACE-Zugangs und klicken Sie dann auf „Weiter zur Anmeldung“.

Im nächsten Fenster geben Sie Ihr Passwort ein und klicken „Anmelden“ (Bilder oben).

europace®

ALF-OPTIFI
Baufinanzierung

benötigt Zugriff auf dein Europace-Konto

 Anja Krüger
anja.krueger@alfag.de

Dadurch erhält ALF-OPTIFI Baufinanzierung diese
Berechtigungen:

- Silent-Sign-In erlaubt 
- BaufiSmart-Vorgänge lesen
- BaufiSmart-Vorgänge anlegen
- Benutzer-Identität überprüfen 
- Benutzerprofil lesen 

ALF-OPTIFI Baufinanzierung vertrauen?

Du teilst vertrauliche Informationen mit dieser Website oder
App. Beachte bitte die Europace [Nutzungsbedingungen](#)
und [Datenschutzhinweise](#).

[Abbrechen](#)

Zustimmen

Beim ersten Start geben Sie im nächsten Fenster mit
Klick auf „Zustimmen“ den Datenaustausch aus Ihrem
EUROPACE -Zugang für ALF-OPTIFI frei (Bild links).

WICHTIG! Für Starpool erfassen Sie bitte statt der E-
Mail Ihre EUROPACE Partner-ID. Danach werden Sie
zum Starpool-Portal weitergeleitet, wo Sie Ihr vertrautes
Kennwort eingeben.



Anmeldung in Europace

Sie haben sich erfolgreich in Europace 2 angemeldet.



Um den Datenaustausch weiter zu bearbeiten, gehen Sie jetzt bitte wieder zu ALF - OPTIFI.

Das nächste Fenster informiert Sie über die Anmeldung.

War diese erfolgreich, gehen Sie nun wieder zu ALF-OPTIFI, um weiter zu arbeiten.

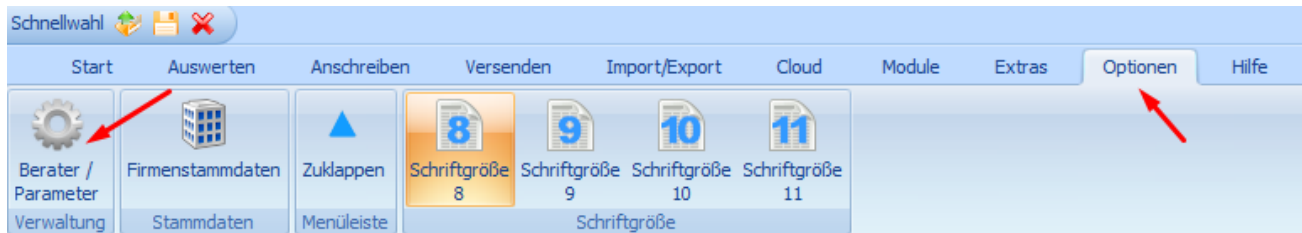
32.2.2 Über die Zugangsdaten Ihres Poolpartners

Einige Poolpartner bieten den einfachen Zugang noch nicht an.

In dem Fall erfragen Sie bei Ihrem Poolpartner Ihre Client-ID und ClientSecret. Der ALF-Support unterstützt Sie gern dabei.

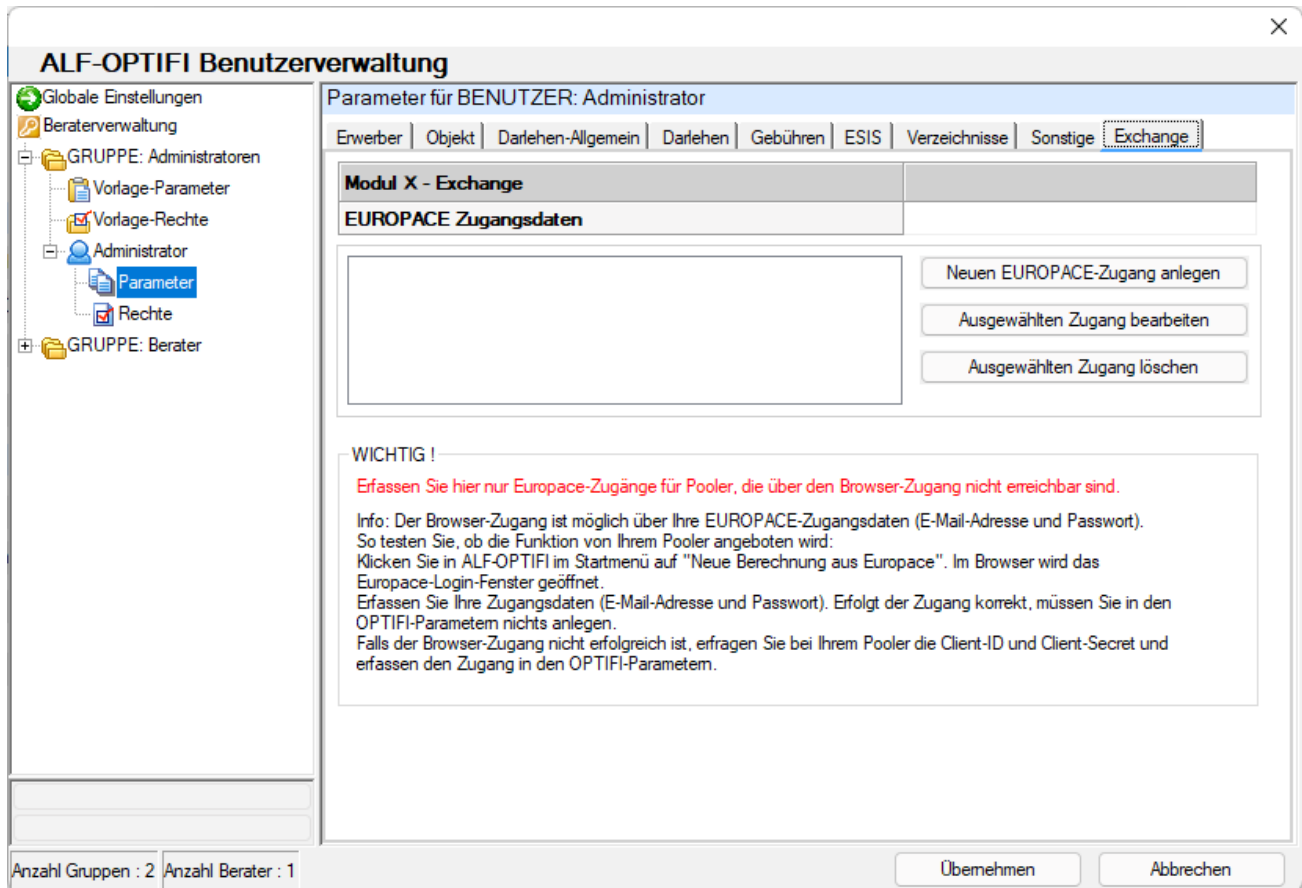
Diese Zugangsdaten erfassen Sie dann in den ALF-OPTIFI-Parametern.

Starten Sie dafür ALF-OPTIFI. Öffnen Sie den Menüpunkt „Optionen“ und „Berater/Parameter“.



Klicken Sie auf die Parameter des Anwenders, bzw. wenn Sie als Administrator arbeiten auf dessen Parameter. Wählen Sie die Ordnerlasche „Exchange“ ganz rechts.

WICHTIG: Dieser Eintrag der Zugangsdaten in den OPTIFI-Parametern ist nur erforderlich, wenn der direkte Zugang über Ihre Europace-Zugangsdaten nicht funktioniert.



Klicken Sie auf „Neuen EUROPACE-Zugang anlegen“, damit das Erfassungsfenster geöffnet wird (Bild unten).

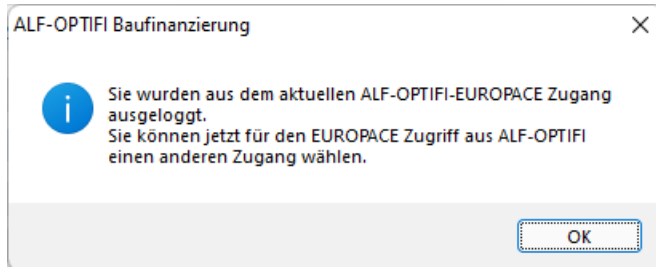
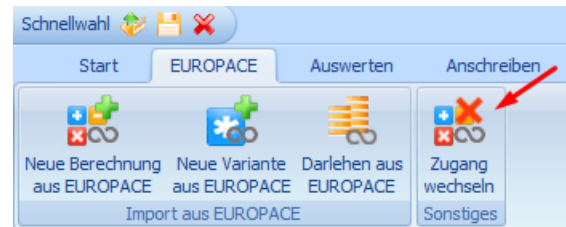
Erfassen Sie Ihre Client-ID und die Client-Secret (Passwort). Klicken Sie hier „Ok“ und im nächsten Fenster unten rechts auf „Übernehmen“.
Hier können Sie auch mehrere Zugänge anlegen.

32.2.3 Zugang wechseln

Die Schnittstelle zwischen ALF-OPTIFI und EUROPACE ist für mehrere EUROPACE-Zugänge nutzbar.

Wenn Sie sich direkt über Ihre Europace-Zugangsdaten eingeloggt haben, arbeiten Sie solange mit diesem eingeloggten Zugang, bis Sie sich aus diesem Zugang ausloggen.

Um sich aus dem aktuell gewählten EUROPACE-Zugang wieder auszuloggen, klicken Sie bitte im Menüpunkt „EUROPACE“ auf „Zugang wechseln“. Dieser Punkt ist nur wählbar, wenn Sie eingeloggt sind.



Sie wurden aus dem Zugang ausgeloggt.

Beim nächsten Klick auf einen der Menüpunkte zur Datenübernahme aus EUROPACE loggen Sie sich dann in den neuen Zugang ein.

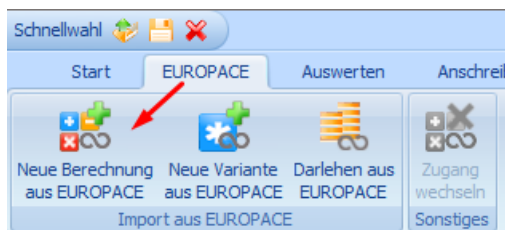
Falls Sie über die Zugangsdaten Ihres Poolers eingeloggt sind und einen oder mehrere Zugänge in den ALF-OPTIFI Parametern eingetragen haben, sind diese Zugänge bei jedem Klick auf einen der Menüpunkte zur Datenübernahme aus EUROPACE erneut wählbar.

32.3 Daten von EUROPACE holen

Wenn Sie Daten aus EUROPACE holen, können Sie dafür wahlweise:

- eine neue Berechnung anlegen, in die die EUROPACE -Daten geladen werden
- zur aktuellen Berechnung eine neue Variante anlegen, in die die Daten geladen werden
- Darlehen aus EUROPACE in eine bestehende Berechnungsvariante laden.

32.3.1 Neue Berechnung aus EUROPACE



Klicken Sie im Menüpunkt „EUROPACE“ auf „Neue Berechnung aus EUROPACE“.

Mit diesem Menüpunkt legen Sie in ALF-OPTIFI eine neue Berechnung an, in die Sie Daten aus EUROPACE einlesen.

Neue Berechnung aus EUROPACE ✕

Zeitraum für den Abruf der Vorgänge aus Europace

Mit der Wahl des Zeitraums (Datum von / Datum bis) können Sie die Auswahl der Vorgänge beim Abruf aus EUROPACE eingrenzen. Beachten Sie bitte dabei, dass der Abruf einige Zeit in Anspruch nehmen kann. Durch die entsprechende Anpassung des Zeitraumes kann der Abruf der Daten deutlich schneller ablaufen.

Zeitraum (Keine Einschränkung) Keine Einschränkung ▾

EUROPACE Zugangsdaten

Wählen Sie hier bitte Ihre EUROPACE-Zugangsdaten. Die Zugangsdaten können Sie unter "Optionen - Verwaltung (Berater/Parameter) - Parameter - Exchange" eintragen bzw. verändern.

EUROPACE - Zugang EUROPACE-Zugang über Browser (mit E-Mail und Passwort) ▾

Name der Berechnung / Variante

Name der Berechnung

Name der Variante

Info: In diese ALF-OPTIFI Berechnung und Variante werden die Daten aus Europace übernommen.

Ganz oben wählen Sie den Zeitraum der Europace-Vorgänge, die für Ihre Auswahl angezeigt werden. Das Laden vieler Vorgänge dauert entsprechend Zeit. Mit der zeitlichen Eingrenzung der Vorgänge, aus denen Sie auswählen können (z. B. „letzter Monat“), sparen sie also Zeit (Bild unten).

Zeitraum (von 01.08.2021 bis 31.08.2021) letzter Monat ▾

EUROPACE Zugangsdaten

Wählen Sie hier bitte Ihre EUROPACE-Zugangsdaten. Die Zugangsdaten können Sie unter "Optionen - Verwaltung (Berater/Parameter) - Parameter - Exchange" eintragen bzw. verändern.

EUROPACE - Zugang

Name der Berechnung / Variante

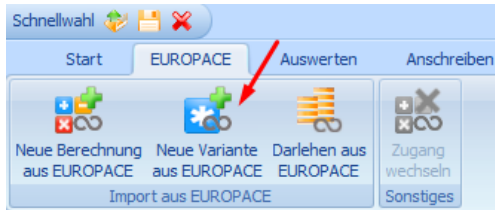
Name der Berechnung

Name der Variante

Falls Ihr Pooler keinen direkten Europace-Zugang über den Browser anbietet und Sie einen oder mehrere Pooler-Zugänge in den ALF-OPTIFI Parametern eingetragen haben, sind diese Zugänge hier wählbar. Wenn Sie sich zusätzlich direkt über Ihre Europace-Zugangsdaten einloggen möchten, ist die Auswahl des Zugangs „EUROPACE-Zugang über Browser (mit E-Mail und Passwort)“ korrekt. Haben Sie keine Zugänge eingetragen und es wird immer der Standard direkt über Ihre Europace-Zugangsdaten verwendet, gibt es die Auswahl des Zugangs im Fenster nicht.

Ganz unten erfassen Sie den Namen der Berechnung und Variante, die neu angelegt werden sollen.

32.3.2 Neue Variante aus EUROPACE



Klicken Sie im Menüpunkt „EUROPACE“ auf „Neue Variante aus EUROPACE“.

Mit diesem Menüpunkt legen Sie in ALF-OPTIFI zu einer bestehenden Berechnung eine neue Variante an, in die Sie Daten aus EUROPACE einlesen.

Neue Berechnung aus EUROPACE

Zeitraum für den Abruf der Vorgänge aus Europace

Mit der Wahl des Zeitraums (Datum von / Datum bis) können Sie die Auswahl der Vorgänge beim Abruf aus EUROPACE eingrenzen. Beachten Sie bitte dabei, dass der Abruf einige Zeit in Anspruch nehmen kann. Durch die entsprechende Anpassung des Zeitraumes kann der Abruf der Daten deutlich schneller ablaufen.

Zeitraum (Keine Einschränkung) Keine Einschränkung

EUROPACE Zugangsdaten

Wählen Sie hier bitte Ihre EUROPACE-Zugangsdaten. Die Zugangsdaten können Sie unter "Optionen - Verwaltung (Berater/Parameter) - Parameter - Exchange " eintragen bzw. verändern.

EUROPACE - Zugang EUROPACE-Zugang über Browser (mit E-Mail und Passwort)

Name der Berechnung / Variante

Name der Berechnung Neue Baufinanzierung

Name der Variante Variante 1

Info: In diese ALF-OPTIFI Berechnung und Variante werden die Daten aus Europace übernommen.

Weiter Abbrechen

Ganz oben wählen Sie den Zeitraum der Europace-Vorgänge, die für Ihre Auswahl angezeigt werden. Das Laden vieler Vorgänge dauert entsprechend Zeit. Mit der zeitlichen Eingrenzung der Vorgänge, aus denen Sie auswählen können (z. B. „letzter Monat“), sparen sie also Zeit (Bild unten).

Zeitraum (von 01.08.2021 bis 31.08.2021) letzter Monat

EUROPACE Zugangsdaten

Wählen Sie hier bitte Ihre EUROPACE-Zugangsdaten. Die Zugangsdaten können S (Berater/Parameter) - Parameter - Exchange " eintragen bzw. verändern.

EUROPACE - Zugang Test 1

Name der Berechnung / Variante

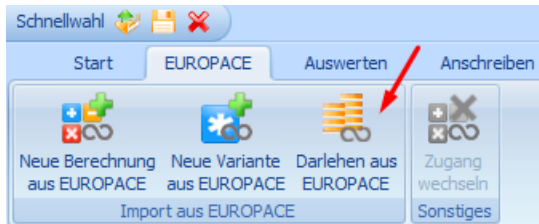
Name der Berechnung Neue Baufinanzierung

Name der Variante Variante 1

Falls Ihr Pooler keinen direkten Europace-Zugang über den Browser anbietet und Sie einen oder mehrere Pooler-Zugänge in den ALF-OPTIFI Parametern eingetragen haben, sind diese Zugänge hier wählbar.

Wenn Sie sich zusätzlich direkt über Ihre Europace-Zugangsdaten einloggen möchten, ist die Auswahl des Zugangs „EUROPACE-Zugang über Browser (mit E-Mail und Passwort)“ korrekt. Haben Sie keine Zugänge eingetragen und es wird immer der Standard direkt über Ihre Europace-Zugangsdaten verwendet, gibt es die Auswahl des Zugangs im Fenster nicht. Ganz unten erfassen Sie den Namen der Variante, die neu angelegt werden sollen.

32.3.3 Darlehen aus EUROPACE



Klicken Sie im Menüpunkt „EUROPACE“ auf „Darlehen aus EUROPACE“.

Mit diesem Menüpunkt holen Sie in ALF-OPTIFI in eine bestehende Variante einer Berechnung zusätzlich Darlehen aus EUROPACE.

The dialog box 'Neue Berechnung aus EUROPACE' contains the following fields and options:

- Zeitraum für den Abruf der Vorgänge aus Europace:** A text box with a dropdown menu. The dropdown is currently set to 'Keine Einschränkung'.
- EUROPACE Zugangsdaten:** A text box with a dropdown menu. The dropdown is currently set to 'EUROPACE-Zugang über Browser (mit E-Mail und Passwort)'.
- Buttons:** 'Weiter' and 'Abbrechen'.

Ganz oben wählen Sie den Zeitraum der Europace-Vorgänge, die für Ihre Auswahl angezeigt werden. Das Laden vieler Vorgänge dauert entsprechend Zeit. Mit der zeitlichen Eingrenzung der Vorgänge, aus denen Sie auswählen können (z. B. „letzter Monat“), sparen sie also Zeit (Bild unten).

The screenshot shows the 'Zeitraum' dropdown menu open, displaying the following options:

- Keine Einschränkung
- aktueller Monat
- letzter Monat
- letzte 3 Monate
- letzte 6 Monate
- letzte 12 Monate
- aktuelles Kalenderjahr
- letztes Kalenderjahr
- Zeitraum wählen

The 'letzter Monat' option is currently selected. The rest of the dialog box shows 'Zeitraum (von 01.08.2021 bis 31.08.2021)', 'EUROPACE - Zugang' set to 'Test 1', and 'Name der Berechnung / Variante' set to 'Neue Baufinanzierung' and 'Variante 1'.

Falls Ihr Pooler keinen direkten Europace-Zugang über den Browser anbietet und Sie einen oder mehrere Pooler-Zugänge in den ALF-OPTIFI Parametern eingetragen haben, sind diese Zugänge hier wählbar.

Wenn Sie sich zusätzlich direkt über Ihre Europace-Zugangsdaten einloggen möchten, ist die Auswahl des Zugangs „EUROPACE-Zugang über Browser (mit E-Mail und Passwort)“ korrekt.

Haben Sie keine Zugänge eingetragen und es wird immer der Standard direkt über Ihre Europace-Zugangsdaten verwendet, gibt es die Auswahl des Zugangs im Fenster nicht.

32.3.4 Vorgang und Daten auswählen

Bitte wählen Sie den Vorgang und Finanzierungsbaustein aus Europace2, den Sie in ALF-OPTIFI übernehmen möchten. In der oberen Tabelle wählen Sie einen Vorgang. Entfernen Sie das entsprechende Häkchen, wenn Sie die Finanzierungsbausteine, Objekt- oder Erwerberdaten nicht übernehmen möchten. In der unteren Tabelle wählen Sie einen in Europace2 vorgemerkten Finanzierungsbaustein des gewählten Vorgangs.

Vorgänge (Keine Einschränkung)

Suchbegriff

Vorgangsnummer	Erwerber	Partner	Vorhaben	Datum
ABC123	Max Mustermann	Eva Mustermann	NEUBAU	24.03.2021 08:42:15
BCD234	Donald Duck	Daisy Duck	KAUF	01.03.2021 08:00:41
CDE345	Eva Maier	Max Maier	KAUF	11.01.2021 13:40:49

Finanzierungsbausteine übernehmen
 Objektdaten übernehmen
 Erwerberdaten übernehmen
Anzahl (3)

Vorgemerkte Finanzierungsbausteine

Produktanbieter	Beleihungsauslauf	Monatliche Gesamtrate	Darlehenssumme	Zinsbindung
ING-DiBa AG 30.03.2021 11:40:05	70,04 %	1.040,40 €	325.000,00 €	10 - 20 J.
Bausparvertrag BHW WohnBaus...	Bausparsumme	Monatliche Sparrate	Darlehenssumme	Spardauer
	205.000,00 €	800,00 €	102.152,15 €	11 Jahre
Annuitätendarlehen	Soll / Effektiv	Monatliche Rate	Darlehenssumme	Zinsbindung
	1,28 %/1,31 %	645,75 €	205.000,00 €	20 Jahre
KfW-Darlehen	Soll / Effektiv	Monatliche Rate	Darlehenssumme	Zinsbindung
	0,95 %/0,95 %	394,65 €	120.000,00 €	10 Jahre
ING-DiBa AG 25.03.2021 09:40:05	70,04 %	1.040,40 €	325.000,00 €	10 - 20 J.
ING-DiBa AG 24.03.2021 09:40:05	70,04 %	1.040,40 €	325.000,00 €	10 - 20 J.

Übernehmen Abbrechen

Im nächsten Fenster können Sie über das Suchfeld in den Europace-Vorgängen suchen.

Sie wählen einen Vorgang, indem Sie diesen anklicken. Wählen Sie dazu über die Häkchen unter der oberen Tabelle, welche Daten Sie übernehmen möchten:

- Finanzierungsbausteine übernehmen
- Objektdaten übernehmen (nicht wählbar im Menüpunkt „Darlehen aus EUROPACE“)
- Erwerberdaten übernehmen (nicht wählbar im Menüpunkt „Darlehen aus EUROPACE“)

Haben Sie die Finanzierungsbausteine zur Übernahme angehakt, sehen Sie in der unteren Tabelle alle vorgemerkten Finanzierungsbausteine. Vorgemerkte Finanzierungsbausteine sind in Europace mit einem * Sternchen gekennzeichnet.

Klicken Sie auf das + Plus in einer Zeile eines Finanzierungsbausteins, wird die Anzeige geöffnet und Sie sehen alle enthaltenen Darlehen.

Wählen sie zur Übernahme den Finanzierungsbaustein an, den Sie übernehmen möchten.

Klicken Sie dann unten auf den Button „Übernehmen“, um die Daten in ALF-OPTIFI einzulesen.

32.3.5 Übernommene Daten in ALF-OPTIFI

In ALF-OPTIFI wurde nun – je nach Auswahl – eine neue Berechnung, zur aktuellen Berechnung eine neue Variante oder nur neue Darlehen angelegt.

Dazu wurden – je nach Auswahl – die Objekt-, Erwerber- und Finanzierungsdaten aus EUROPACE übernommen. Mit Modul X aus EUROPACE übernommene Darlehen werden mit einem X gekennzeichnet. Sie können die Daten jetzt in ALF-OPTIFI beliebig nachbearbeiten.

Sie können jetzt einen weiteren Finanzierungsbaustein in eine neue Variante dieser Berechnung übernehmen („Neue Variante aus EUROPACE“) und danach beide Varianten im Variantenvergleich gegenüberstellen.

32.4 Daten an EUROPACE senden

Die Datenübertragung von ALF-OPTIFI zu EUROPACE wird aktuell von den ALF-Entwicklern realisiert.