



Tilgungsplan

Annuitätendarlehen ABC AG EUR 532.000,00

Hier sehen Sie den detaillierten Tilgungsplan mit allen Bewegungen auf dem Darlehenskonto.

Darlehensbetrag	EUR	532.000,00	Effektivzins jährlich	%	3,62
Auszahlungskurs	%	100,000	Sollzinssatz jährlich	%	2,500
Nettodarlehen	EUR	532.000,00	Sollzinsbindung bis		01.12.2028
Auszahlung am		01.09.2019	Tilgungssatz jährlich	%	3,000
1. Ratenzahlung am		30.09.2019	Ratenzahlung		monatlich
1. Tilgungsverrechnung am		30.09.2019	Tilgungsverrechnung		sofort
1. Zinsabrechnung am		30.09.2019	Zinsabrechnung		monatlich
1. Rate	EUR	2.438,33	Sollzinssatz nach Sollzinsbindung jährlich	%	6,000
Folgeraten	EUR	2.438,33	Restschuld nach Sollzinsbindung	EUR	359.270,44
Rate nach Sollzinsbindung	EUR	3.486,20	Gesamtbetrag	EUR	782.568,82
Darlehensende		30.12.2040	Gesamtlaufzeit		21 Jahre 4 Monate
Gebühr für Grundschuldeintrag	EUR	1.015,00			
Bereitstellungszins jährlich	%	2,00	Verrechnung der Bereitstellungszinsen		monatlich
Zusagedatum		01.12.2018	bereitstellungszinstreie Tage		90

Sonderzahlungen

einmal am 30.12.2019	EUR	1.000,00	Wird in der Aufwandsrechnung der Auswertung berücksichtigt.
----------------------	-----	----------	---

Voraussichtliche Wohn-Riester-Förderung

Riester-Grundzulage jährlich	EUR	175,00	Gutschrift der Zulage erstmals am	30.12.2018
Riester-Kinderzulage jährlich	EUR	370,00	Förderdauer bis voraussichtlich	Renteneintritt
Anfängliche jährliche Riesterzulage gesamt	EUR	545,00		

Erläuterungen zur Berechnung

Die Effektivzinzberechnung erfolgt über die Gesamtlaufzeit des Darlehens. Die Gebühr für den Grundschuldeintrag wird beim Effektivzins berücksichtigt.
 Beim Effektivzins und der oben angegebenen Restschuld sind die Sonderzahlungen berücksichtigt.

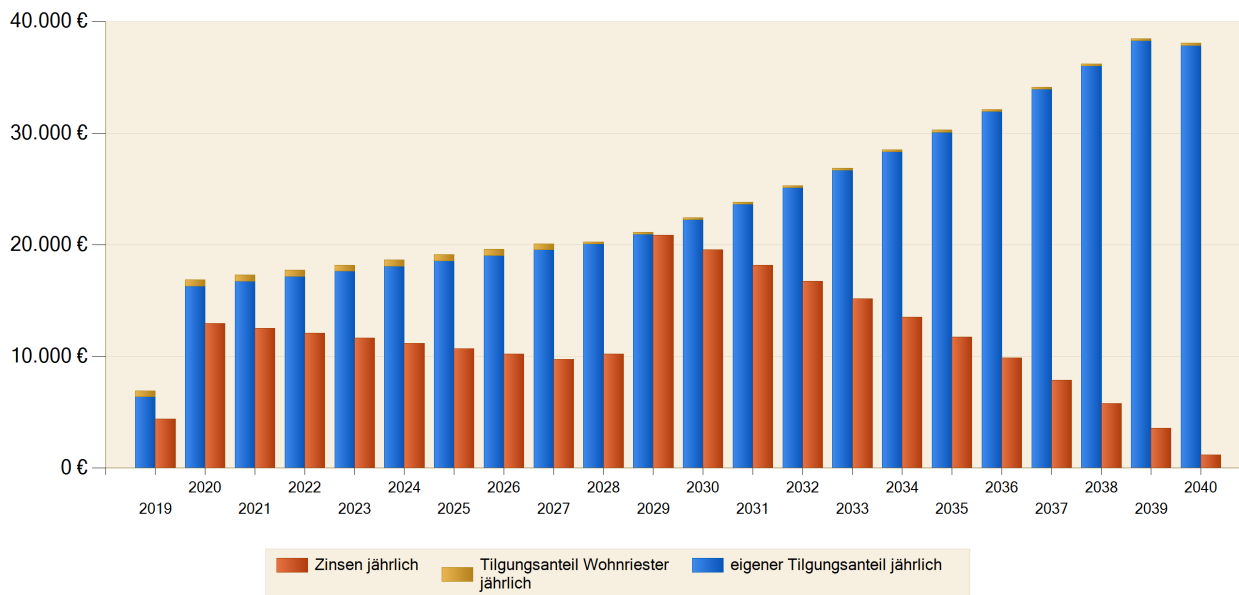
Datum	Bewegung	Betrag EUR	Zinsanteil EUR	Tilgungsanteil EUR	Kontostand EUR
30.09.2019	Rate	2.438,33	1.071,39	1.366,94	-530.633,06
30.10.2019	Rate	2.438,33	1.105,49	1.332,84	-529.300,22
30.11.2019	Rate	2.438,33	1.102,71	1.335,62	-527.964,60
30.12.2019	Sonderzahlung	1.000,00	0,00	1.000,00	-526.964,60
	Riesterzulage	545,00	0,00	545,00	-526.419,60
	Rate	2.438,33	1.099,93	1.338,40	-525.081,20
30.01.2020	Rate	2.438,33	1.093,92	1.344,41	-523.736,79
30.02.2020	Rate	2.438,33	1.091,12	1.347,21	-522.389,58
30.03.2020	Rate	2.438,33	1.088,31	1.350,02	-521.039,56
30.04.2020	Rate	2.438,33	1.085,50	1.352,83	-519.686,73
30.05.2020	Rate	2.438,33	1.082,68	1.355,65	-518.331,08
30.06.2020	Rate	2.438,33	1.079,86	1.358,47	-516.972,61
30.07.2020	Rate	2.438,33	1.077,03	1.361,30	-515.611,31
30.08.2020	Rate	2.438,33	1.074,19	1.364,14	-514.247,17
30.09.2020	Rate	2.438,33	1.071,35	1.366,98	-512.880,19
30.10.2020	Rate	2.438,33	1.068,50	1.369,83	-511.510,36
30.11.2020	Rate	2.438,33	1.065,65	1.372,68	-510.137,68
30.12.2020	Riesterzulage	545,00	0,00	545,00	-509.592,68
	Rate	2.438,33	1.062,79	1.375,54	-508.217,14
30.12.2021	Salden	29.804,96	12.514,41	17.290,55	-490.926,59



Datum	Bewegung	Betrag EUR	Zinsanteil EUR	Tilgungsanteil EUR	Kontostand EUR
30.12.2022	Salden	29.804,96	12.077,16	17.727,80	-473.198,79
30.12.2023	Salden	29.804,96	11.628,87	18.176,09	-455.022,70
30.12.2024	Salden	29.804,96	11.169,21	18.635,75	-436.386,95
30.12.2025	Salden	29.804,96	10.697,94	19.107,02	-417.279,93
30.12.2026	Salden	29.804,96	10.214,76	19.590,20	-397.689,73
30.12.2027	Salden	29.804,96	9.719,35	20.085,61	-377.604,12
30.12.2028	Salden	30.482,83	10.224,42	20.258,41	-357.345,71
30.12.2029	Salden	42.009,40	20.870,46	21.138,94	-336.206,77
30.12.2030	Salden	42.009,40	19.566,67	22.442,73	-313.764,04
30.12.2031	Salden	42.009,40	18.182,44	23.826,96	-289.937,08
30.12.2032	Salden	42.009,40	16.712,84	25.296,56	-264.640,52
30.12.2033	Salden	42.009,40	15.152,62	26.856,78	-237.783,74
30.12.2034	Salden	42.009,40	13.496,15	28.513,25	-209.270,49
30.12.2035	Salden	42.009,40	11.737,51	30.271,89	-178.998,60
30.12.2036	Salden	42.009,40	9.870,41	32.138,99	-146.859,61
30.12.2037	Salden	42.009,40	7.888,15	34.121,25	-112.738,36
30.12.2038	Salden	42.009,40	5.783,60	36.225,80	-76.512,56
30.12.2039	Salden	42.009,40	3.549,27	38.460,13	-38.052,43
30.12.2040	Salden	39.229,59	1.177,16	38.052,43	0,00
	Summen	782.568,82	249.553,82	532.000,00	

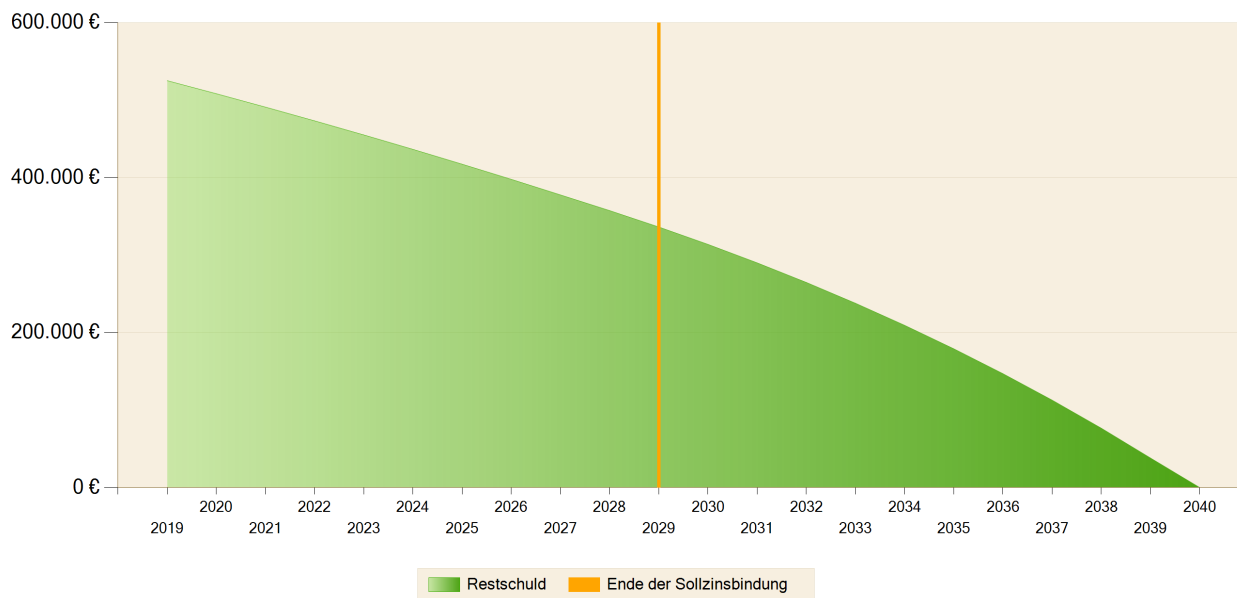
Grafik Zins und Tilgung

Annuitätendarlehen ABC AG



Grafik Restschuldentwicklung

Entwicklung der Restschuld bis Darlehensende



Grafik Laufzeitverkürzung durch Riester

Laufzeitverkürzung durch Wohnriester-Zulage

