



Wie viel Haus?

Wie viel Eigentum kann ich mir leisten?

Meine bisherige Kaltmiete beträgt monatlich	890 EUR
Zusätzlich kann ich monatlich aufbringen	900 EUR
Monatlich kann ich für die Finanzierung aufwenden	1.790 EUR
Jährlich kann ich für die Finanzierung aufwenden	21.480 EUR
Bei einer gleich bleibenden jährlichen Rate mit Sollzins 2,00 % und Tilgung 1,00 % kann ich als Darlehen aufnehmen	716.000 EUR
Zusätzlich setze ich Eigenmittel ein	44.000 EUR
Insgesamt finanzieren kann ich	760.000 EUR
Für Grunderwerbsteuer und Notar rechne ich	41.455 EUR
Die Kosten für den Makler betragen voraussichtlich	27.636 EUR
So viel Eigentum (Haus oder Wohnung) kann ich mir leisten	690.909 EUR

Bitte bedenken Sie, dass es sich hierbei um eine überschlägige Berechnung handelt. Ein genau auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse zugeschnittenes Angebot entsprechend den aktuellen Verhältnissen am Geld- und Kapitalmarkt erstellen wir Ihnen gern.

Ihr geplantes Objekt

Mit Ihrer bisherigen Kaltmiete, dem zusätzlich jeden Monat aufzubringenden Finanzierungsbetrag sowie den erfassten Eigenmitteln könnten Sie sich ungefähr ein Haus oder eine Wohnung mit diesen Kosten leisten.

