

Tilgungsplan

Annuitätendarlehen Musterbank

EUR 131.660,00

Hier sehen Sie den detaillierten Tilgungsplan mit allen Bewegungen auf dem Darlehenskonto.

Darlehensbetrag	EUR	131.660,00	Effektivzins jährlich	%	4,05
Auszahlungskurs	%	100,000	Sollzinssatz jährlich	%	2,800
Nettodarlehen	EUR	120.261,70	Sollzinsbindung bis		18.07.2022
Auszahlung am		18.07.2012	Tilgungssatz jährlich	%	2,000
1. Ratenzahlung am		30.07.2012	Ratenzahlung		monatlich
1. Tilgungsverrechnung am		30.07.2012	Tilgungsverrechnung		sofort
1. Zinsabrechnung am		30.07.2012	Zinsabrechnung		monatlich
1. Rate	EUR	526,64	Sollzinssatz nach Sollzinsbindung jährlich	%	6,000
Folgeraten	EUR	526,64	Gesamtlaufzeit		25 Jahre 2 Monate
Rate nach Sollzinsbindung	EUR	780,39	Darlehensende		30.09.2037
Restschuld nach Sollzinsbindung	EUR	95.156,47	Gesamtbeitrag	EUR	213.409,97
Bearbeitungskosten	%	0,500			
Restkreditversicherungssumme	EUR	100.000,00			
Restkreditversicherungsbeitrag	EUR	10.740,00	Der Betrag fließt in den Effektivzins und Gesamtbetrag mit ein.		

voraussichtliche Wohn-Riester-Förderung für Erwerber

Riester-Grundzulage jährlich	EUR	154,00	Gutschrift der Zulage erstmals am	30.12.2012
Riester-Kinderzulage jährlich	EUR	370,00	Förderdauer bis voraussichtlich	2039
anfängliche Riesterzulage jährlich	EUR	524,00		

Die Kinderzulage setzt sich zusammen aus:

2 Kind(er) geboren bis 31.12.2007	EUR	370,00
-----------------------------------	-----	--------

Die Bearbeitungskosten werden für die Effektivzinsberechnung auf die Sollzinsbindungsdauer verteilt.

Sie erhalten die volle Riester-Förderung. Die Riester-Kinderzulage erhalten Sie voraussichtlich 10 Jahre lang für 2 Kinder. Die Riester-Grundzulage erhalten Sie über den gesamten Förderungszeitraum. Die Riester-Förderdauer beginnt mit dem Vertragsbeginn und endet im Jahr Ihres voraussichtlichen Renteneintritts.

Datum	Bewegung	Betrag EUR	Zinsanteil EUR	Tilgungsanteil EUR	Kontostand EUR
18.07.2012	Auszahlung	120.261,70			
	Einmalige Kosten	11.398,30			-131.660,00
30.07.2012	Rate	526,64	122,88	403,76	-131.256,24
30.08.2012	Rate	526,64	306,26	220,38	-131.035,86
30.09.2012	Rate	526,64	305,75	220,89	-130.814,97
30.10.2012	Rate	526,64	305,23	221,41	-130.593,56
30.11.2012	Rate	526,64	304,72	221,92	-130.371,64
30.12.2012	Riesterzulage	524,00	0,00	524,00	-129.847,64
	Rate	526,64	304,20	222,44	-129.625,20
30.12.2012	Salden	3.683,84	1.649,04	2.034,80	-129.625,20
30.01.2013	Rate	526,64	302,46	224,18	-129.401,02
30.02.2013	Rate	526,64	301,94	224,70	-129.176,32
30.03.2013	Rate	526,64	301,41	225,23	-128.951,09
30.04.2013	Rate	526,64	300,89	225,75	-128.725,34
30.05.2013	Rate	526,64	300,36	226,28	-128.499,06
30.06.2013	Rate	526,64	299,83	226,81	-128.272,25
30.07.2013	Rate	526,64	299,30	227,34	-128.044,91
30.08.2013	Rate	526,64	298,77	227,87	-127.817,04
30.09.2013	Rate	526,64	298,24	228,40	-127.588,64
30.10.2013	Rate	526,64	297,71	228,93	-127.359,71
30.11.2013	Rate	526,64	297,17	229,47	-127.130,24
30.12.2013	Riesterzulage	524,00	0,00	524,00	-126.606,24



Datum	Bewegung	Betrag EUR	Zinsanteil EUR	Tilgungsanteil EUR	Kontostand EUR
	Rate	526,64	296,64	230,00	-126.376,24
30.12.2013	Salden	6.843,68	3.594,72	3.248,96	-126.376,24
30.12.2014	Salden	6.843,68	3.502,58	3.341,10	-123.035,14
30.12.2015	Salden	6.843,68	3.407,78	3.435,90	-119.599,24
30.12.2016	Salden	6.843,68	3.310,37	3.533,31	-116.065,93
30.12.2017	Salden	6.843,68	3.210,15	3.633,53	-112.432,40
30.12.2018	Salden	6.843,68	3.107,10	3.736,58	-108.695,82
30.12.2019	Salden	6.843,68	3.001,12	3.842,56	-104.853,26
30.12.2020	Salden	6.843,68	2.892,14	3.951,54	-100.901,72
30.12.2021	Salden	6.843,68	2.780,06	4.063,62	-96.838,10
18.07.2022	Salden	3.159,84	1.478,21	1.681,63	-95.156,47
	Summen	68.436,80	31.933,27	36.503,53	

Tilgungsplan Grafik

AD Musterbank

