

Neu in ALF-OPTIFI Win32/XP - Version 1.01

- Die **Gesetzesänderungen für das Jahr 2006** wurden umgesetzt:
 - Die **Eigenheimzulage** wurde bei Anschaffung bzw. Bauantrag ab dem 01.01.2006 **abgeschafft**.
 - Bei **vermieteten neuen Immobilien** wurde die degressive Abschreibung gestrichen. Die bisherige **lineare Abschreibung** gilt für alle vermieteten Immobilien weiter.
 - Die **neuen Berechnungsformeln für die Einkommenssteuer** wurden integriert.
 - Die **neuen Einkommensgrenzen für die gesetzlichen Renten- und Krankenversicherungen** wurden übernommen.

- In den **Parametern** wurde unter „Fremdmittel/Mitfinanzierung runden“ der neue Eintrag **"nicht runden"** eingefügt. Das Setzen dieses Parameters verhindert das Runden des Bruttodarlehensbetrages, wenn eine Bearbeitungsgebühr mitfinanziert wird.

- Änderungen in den **Parametern einer Anwendergruppe** sind jetzt auf die **einzelnen Anwender übertragbar**, die dieser Gruppe zugeordnet sind.

- Das **Nettoeinkommen des Erwerbers** wird jetzt nicht nur vom Programm ermittelt, sondern kann auch eingetragen werden.
Info: Für diese Funktion benötigen Sie das Modul E – Erwerber.

- Die **Datenbank der Bauspartarife** wurde aktualisiert.
Info: Für diese Funktion benötigen Sie das Modul D – Datenbank.

- Die **Kredite der Landesförderinstitute der Bundesrepublik** wurden aktualisiert, u. a. wurden die **neuen Konditionen für LAKRA-Darlehen** aus Baden-Württemberg integriert.
Info: Für diese Funktion benötigen Sie das Modul S – Sonderdarlehen.

- Das **Modell Concept2plus** der LBS-Baden-Württemberg wurde um den **neuen Tarif Classic F** erweitert.
Info: Für diese Funktion benötigen Sie das Modul S – Sonderdarlehen.

- Die **Datenbanken der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)** wurde aktualisiert.
Info: Für diese Funktion benötigen Sie das Modul K – KfW-Darlehen.

- Die **Bedienung der Software ALF-OPTIFI** wurde verbessert. Dabei haben wir nach Möglichkeit die **vorliegenden Kundenwünsche realisiert**.