Neuerungen in ALF-OPTIFI Baufinanzierung 32Bit - Version 1.04

Basis-Version:

 Neue Infofelder mit umfangreichen Erläuterungen wurden eingebaut (Beispiel siehe Bild).

Sie öffnen diese Infofelder mit Klick auf dieses Icon:

 In den globalen Parametern ist jetzt wählbar, ob Informationen / Fehler protokolliert werden sollen (Bild rechts).

Globale Einstellungen	Globale Einstellungen:
© Beneterverweitung ⊕ GRUPPE Ministratoren ti ⊜ GRUPPE Benater	Proxy Email Auto-Backup Log-Dateien Verhaltenskodex-Zusatzdaten Punkt 13. Zentrale Beschwerdestelle
	Punkt 15. Bank- oder Gehaltskonto beim Darlehensgeber © Es besteht keine Verpflichtung © Es besteht die Verpflichtung © enfällt die keine deranfge Konten geführt werden

Basis-Version / Modul S – Sonderdarlehen:

- Diese **neuen Darlehensformen** wurden implementiert (siehe Bild):
 - Annuitätendarlehen, Ablösung durch Bausparvertrag
 - Annuitätendarlehen, Ablösung durch Lebensversicherung
 - Annuitätendarlehen, Ablösung durch Investmentfonds (nur mit Modul S)
 - Tilgungsdarlehen, Ablösung durch Bausparvertrag
 - Tilgungsdarlehen, Ablösung durch Lebensversicherung
 - Tilgungsdarlehen, Ablösung durch Investmentfonds (nur mit Modul S)

<u>Modul D – Datenbank,</u> Modul S – Sonderdarlehen, Modul K -KfW:

 In den Datenbanken "Bauspartarife", "Landesförderdarlehen" und "KfW" wurden die Anzeigefilter um die Auswahl des Bundeslandes erweitert (Beispiel siehe Bild).

Fi Benutzen	verwaltung	
llungen	Globale Einstellungen:	
ng dministratoren arater	Provy Emeil Auto-Backup Log-Dateien Verhaltenskodex-Zusetzdaten	
	Felts das Datei-Logging aktivient ist, verden ausgewählte Programm- tunktionen zur Fehrenmmitung misprotokolliert. Diese werden in der Datei " <td></td>	
	Cotei-Logging skilvieren Log-Level norma y	

Außerdem hinterlegen Sie hier zentral die Zusatzdaten für den Verhaltenskodex (siehe Bild links).

Darlehen	
Darlehensart	
Annuitätendarlehen Annuitätendarlehen Annuitätendarlehen, Ablösung durch Lebensversicherung Annuitätendarlehen, Ablösung durch Investmentfonds Annuitätendarlehen, Ablösung durch Bausparvertrag Trilgungsdarlehen Trilgungsdarlehen, Ablösung durch Lebensversicherung Trilgungsdarlehen, Ablösung durch Bausparvertrag Bausparvertrag Trilgungsdarlehen, Ablösung durch Lebensversichrung Endfällige Darlehen Endfälliges Darlehen, Tilgung durch Investmentfonds Endfälliges Darlehen, Tilgung durch Investmentfonds Endfälliges Darlehen, Tilgung durch Investmentfonds Endfälliges Darlehen, Tilgung durch Bausparkasse Schwäbisch-Hall Erdfälliges Darlehen, Modell der LBS BW (Concept2Plus) Endfälliges Darlehen, Modell der Bausparkasse Schwäbisch-Hall Erdredraftehen Landesförderdarlehen (z. B. L-Bank) Dorlehen der Kreditanstelt für Wiederaufbau (KMY) Fremdvermittelte KM-Darlehen Zuschussdarlehen Zuschussdarlehen/laufender Zuschuss	OK Abbrechen

nzeige	afilter											
Ausw	ahl: Bauspark	asse			~	Bauspar	kasse:	IS Baden	-Württemb	erg		
nn.	Name	Tarif	Rate	Guth.zins	Bonus	MGH	MinBWZ	Faktor	Disagio	Darl.zins	Tilg.	Agio
335	LBS Baden	Vario E	8,00	1,500	0,00	40	214,00	64,00	0,00	4,250	8,00	0,00
336	LBS Baden	Vario U	4,00	1,500	0,75	40	214,00	44,00	0,00	5,000	6,00	0,00
337	LBS Baden	Vario R	4.00	1,500	2,00	40	214,00	24,00	0,00	6,000	5,00	0,00
338	LBS Baden	Classic S	4,00	1,500	0,00	40	214,00	44,00	0,00	4,250	6,00	0,00
339	LBS Baden	Classic M	4,00	1,500	0,00	40	214,00	44,00	0,00	3,950	6,00	0,00
340	LBS Baden	Classic L	4,00	1,500	0,00	40	214,00	24,00	0,00	4,250	4,00	0,00
341	LBS Baden	Classic E	8,00	1,500	0,00	40	214,00	64,00	0,00	4,250	8,00	0,00
342	LBS Baden	Classic N	4,00	1,500	0,00	40	214,00	24,00	0,00	2,500	8,00	0,00
343	LBS Baden	Classic	4,00	1,500	0,00	40	214,00	48,00	0,00	4,000	6,00	0,00
344	LBS Baden	Vario R 1	4,00	1,500	2,50	40	214,00	24,00	0,00	6,000	5,00	0,00
345	LBS Baden	Classic B	4,00	1,500	1,50	40	214,00	24,00	0,00	4,750	8,00	0,00
346	LBS Baden	Classic F	4,00	0,500	0,00	40	214,00	119,00	0,00	2,950	6,00	0,00
347	LBS Baden	Classic N	4,00	0,500	0,00	40	214,00	77,00	0,00	1,500	8,00	0,00
348	LBS Baden	Classic N	4,00	0,500	0,00	40	214,00	77,00	0,00	3,250	6,00	0,00
349	LBS Baden	Classic F	4,00	0,500	0,00	40	214,00	119,00	0,00	2,950	6,00	0,00
353	LBS Badische	Vario 1	7,00	2,500	0,00	50	214,00	19,00	0,00	4,500	8,00	3,00
354	LBS Badische	Varin 2	4 በበ	2 500	0.50	40	214 00	12.00	0.00	5 000	6 00	3.00
uchan	nach											
uciton	indican											_
Suche	in: Name			nach						Such	e starter	

EUR

ELIB

7,90 EUR

0.85 EUR

9,95 EUR

1,65 EUR

EUR

EUR

EUR

Seite 2

Modul E - Erwerber:

Versicherungsbeiträge Sozialversicherung Erwerber Einkommen

Im Fenster "Steuer" finden Sie die **Sozialversicherungen** jetzt unter "Versicherungsbeiträge" (Bild rechts).

Bemessungsgrenze (KV,PV)

Bemessungsgrenze (RV,AV) Arbeitsverhältnis Eigener Anteil Erwerber

Krankenversicherung %

Pflegeversicherung %

Arbeitslosenvers. %

Eigener Sozialversicherungsbeitrag

Beiträge für Kapitallebensversicherungen

Beiträge zur Altersvorsorge (z.B. Leibrentenversicherung) EUR

Versicherungsbeiträge Erwerber

Gesamter Versicherungsbeitrag

	🏭 ALF-	OPTIFI W	'in 32 -	Version 1.04													
	Datei A	Auswerter	n <u>O</u> ptic	nen E <u>x</u> tras	<u>H</u> ilfe												
	0 Beer	nden 📄	Neu +	📇 Liste der B	Berec	hnunge	n 🔜 Speichem - 🔓	A	uswertur	ng •							
		Liste der	Berech	nungen		leue Ba	aufinanzierung> - Vari	ante	e 1 - Ehe	paar	(Administrator)						
	Schnellberechnung Variante 1 Dijekt ETW				E	Erwerl Erwerbe	oer2 Ein k N 2 Ein k ar1 Ein k N 1 Ein k H	< KA KAP	VP 2 Ei	nk GSE/I < GSE/L '	2 Eink V2 Eink P	VSO : 30 1	2 Notize Steuer1	en2 Belastur	ngen1	Notizen1	
τ						Brut	to-Gesamteinkomme	n									
		Finan	zierung			Gesamteinkünfte aus nichtselbständiger Tätigkeit EUR								48.560,00			
	L.,	§ AfA				Gesa	amteinkünfte aus selb	stäu	ndiger 7	ätigkeit						EUR	0,00
						Gesa	amteinkünfte aus Kap	itals	/ermöge	ən						EUR	0,00
						Gesa	amte sonstige Einkün	fte u	und Leib	renten						EUR	0,00
						Einki	infte aus Vermietung	und	Verpa	chtung						EUR	0,00
						Brutt	o-Gesamteinkommer	n			Einkommensstufen					EUR	48.560,00
						Ver	sicherungsbeiträge /	Sor	deraus	gaben		_					
						Vers	icherungsbeiträge (g	esa	mt/abzı	ıgsfähig)	Details] 🗼	EUR		.256,40	/EUR	4.605,00
									jesamt/	abzugsfä	hig)	٩	EUR		0,00	/EUR	72,00
		Sozi	alversi	cherung Ehep	oartne	r						٩				EUR	0,00
36.0	00,00	Einko	mmen		EU	JR	14.400,00									EUR	0,00
43.3	00,00	Berne	ssunas	ar (KV PV)	FL	JB	43.200,00		en / Steu	erschuld	(nach Splittingtabelle)					
63.6	00.00	Romo		ar (DV AVA	E	ID	63,600,00		n 🌵		Einkommensstufen					EUR	43.883,00
		Deme	ssungs	gi.(H.V.AV)		Arb	oitnohmor		٩	EUR	7.269,5	56	Nettoeinl	kommen	(پ	EUR	36.558,04
21		Arbeit	svernal	this		~10	ennennnen		٩	EUR	292,4	18	Spitzens	teuersatz	(أب	%	28,20
		Eige	ener Ant	eii⊏hepartne	er												
2.8	44,00	KV	%		7,90	EUR	1.137,60										
3	06,00	PV	%		0,85	EUR	122,40										
3.5	32,00	RV	%		9,95	EUR	1.432,80	ł									
5	94.00	AV	%		1,65	EUR	237,60										
7.3	26,00					EUR	2.930,40										
		Vers	icherur	asbeiträge F	hena	rtner								Da+-			finat de e

Ein Klick auf <Details> öffnet das neu gestaltete Fenster der Versicherungsbeiträge (Bild links).

Die Berechnung der Sozialversicherungsbeiträge wurde in diesen Punkten aktualisiert:

Die Bemessungsgrenzen wurden f
ür 2008 angepasst.

Abbrechen

0.00

0,00

7.326.00

- Die Versicherungsbeiträge (Prozentwerte) wurden für 2008 aktualisiert.
- Die Eingabe der Beiträge (KV, PV, RV, AV) ist jetzt auch als Euro-Betrag möglich.

EUR

EUR

EUR

• Die Beiträge für Eigenanteile der Pflegeversicherung werden noch genauer vorgeschlagen (z. B. mit Erhöhung von 0,25% für Personen ohne Kinder oder Zuschlag Sachsen 0,5%).

0.00

0,00

2 930 40

• Die Absetzbarkeit von Kapitallebensversicherungen wird künftig eingeschränkt, dafür werden zunehmend kapitalgedeckte Altersvorsorgungen mit monatlicher Rentenzahlung gefördert. Dementsprechend werden die Beiträge zur Altersvorsorge auf Rentenbasis (z.B. Leibrentenversicherung) und Beiträge zu Kapitallebensversicherungen getrennt erfasst.

Modul K -KfW:

 Die Erfassung der KfW-Darlehen wurde aufgeteilt in "Darlehen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)" und "Fremdvermittelte KfW-Darlehen" (Bild). Als fremdvermittelte Darlehen wurden die KfW-Darlehen eingepflegt, die von Landesförderinstituten vergeben werden, z. B. die Tarife "Wohnen mit Kind", "Wohnen mit Zukunft" der L-Bank.

Datei Auswerten Optionen Extras Hilt	lfe
🗿 Beenden 📄 Neu 👻 🔠 Liste der Ber	rechnungen 🏭 Speichern - 🍙 Auswertung -
Liste der Berechnungen	<beispielfinanzierung> - Variante 1 - Einzelerwerber Muster - 123</beispielfinanzierung>
─① Schnellberechnung ── Variante 1 ── Objekt: EFHmitELW	KfW-Hauptmaske Gebühren Zins-/Tilgungssätze Sonde Fremdvermitteltes KfW-Darlehen - Noch zu finanzieren: -130
	Darlehensgeber KfW-Förderbank KfW-F
	KfW-Programm-Nummer 124 Anme
	Darlehensbetrag/Auszahlung
	Betrag 🤣 Runden EUR 5
	Auszahlungskurs %
-EDBSV 50.000,00	Zins
S AfA	Zinssatz p.a. %
AfA linear 50x2%	



Die fremdvermittelten KfW-Darlehen werden im Treeview mit "KfWfremd" bezeichnet (Bild links). Beide Darlehensarten greifen auf die KfW-Datenbank zu, allerdings wird die Anzeige jeweils auf die gewählte Darlehensart gefiltert.

Neuerungen in ALF-OPTIFI 32Bit Version 1.04

- Die Erfassung der KfW-Darlehen wurde erweitert. Damit sind die Tilgungs- und Zinsstufen nach der Zinsbindung änderbar und Sonderzahlungen erfassbar. Für die Wohneigentumsprogramme 124 und 126 wurden Rundungen integriert. Ein Infofenster erläutert die Rundungsregeln.
- KfW-Darlehen exportieren Sie per Knopfdruck als Kreditantrag an die KfW. Betätigen Sie im KfW-Fenster den Button <Export zu KfW>, wird das Auswahlfenster (rechts) geöffnet. Mit <OK> wird die Übergabedatei gespeichert.

Formularsammlung - Microsoft Internet Explorer	_ 🗆
2atel <u>B</u> earbeiten <u>A</u> nsicht <u>E</u> avoriten E⊻tras <u>?</u>	
🔾 Zurück 🔹 🐑 👻 🛃 🏠 🔎 Suchen 🤺 Favo	oriten 🚱 🔗 🎍
resse 🧃 https://www.kfw-formularsammlung.de/launcher/index.html	🖌 🄁 Wechseln zu 🛛 Links
	KFW
Elektronische Formularsammlung	
Neues Formular ausfüllen	
Bitte Formulartypen auswählen:	
Kreditantrag 💌 Erstellen	
Gespeichertes Formular aufrufen	
KfW-Formular auswählen	
D:\5\test.kfwDurchsuchen]
Öffnen	
Beenden Hil	lfe
Impressum/Disclaimer Datenschutz	

3	Der Darlehensbetrag wird beim KfW-Wo Rundungsregelung: - Darlehen aufst 15.000 EUR -> auf vole - Darlehen ab 15.000 EUR -> auf volle - Darlehen ab 50.000 EUR -> auf volle Der von Ihnen eingegeben Darlehensbe Der gerundete Darlehensbetrag wäre: Wollen Sie den gerundeten Betrag über 2a [2]	ohneigentumsprogramm aufgerundet. lle 500 EUR 2.500 EUR 5.000 EUR atrag: 48,500,00 EUR so.000,00 EUR nehmen? yein
Antrag KfW-Fö	irderbank	×
Tit dieser Fui Überprüfen S Daten.	iktion wird ein Kw-Kreditantragsformulat ie bitte anschließend den KW-Kreditantr) Darlehen soll der Antrag gestellt werde	rersteint. Gig und ergänzen die fehlenden n:
O Samme	elantrag (max. 3 Darlehen)	
D:\5\test.k	fw	Durchauchen
Auswahl KfW	-Darlehen:	Daronaanon
Berechnu - Q Vari - C - C - C - C - C - C - C - C	ng: Beispielfinanzieru ante: Variante 1 elerwerber Must AD 93500.00 EDBSV 50.000.00 EDBSV 50.000.00 EDBSV 50.000.00 EDBSV 50.000.00 KMV 50.000.00 FOR STANDARD (22) paar Musterma EDBSV 193500.00 EDBSV 50.000.00 AD 50.000.00	
	ОК	Abbrechen

ALF-OptiFi 32Bit für Windows

Offnen Sie auf der Homepage der KfW, das elektronische Formular. Im Bereich "Gespeichertes Formular aufrufen" erfassen Sie jetzt nur Verzeichnis und Dateiname der gespeicherten Übergabedatei.

Im KfW-Fenster ist jetzt die Rate nach der tilgungsfreien Zeit änderbar.

> Nach Klick auf <Ändern> wird das Erfassungsfenster (Bild unten) geöffnet. Hier erfassen Sie den gewünschten Betrag. Danach wird die Rate nach der tilgungsfreien Zeit nicht mehr automatisch berechnet.

> > Übernehmen

Abbrechen

Rate nach der tilgungsfreien Zeit ändern Rate nach tilgungsfreier Zeit



Modul S - Sonderdarlehen:

• Die Berechnung der Modelle der Bausparkasse Schwäbisch-Hall wurde erleichtert und mit einer Datenbank für die TA-Modelle erweitert. Diese Datenbank kann online aktualisiert werden. Sie wählen jetzt einfach das Modell (siehe Bild rechts).

Die Berechnung erfolgt automatisch mit Klick auf den Button <Modell berechnen>.

Modell:	TA-Moderniesierung 15 (5 J. fest)		
Tarifvariante:	*		
Nominalzins des endfi	älligen Darlehens aus der Tabelle:	%	4,250
Zinsaufschlag für Darli	ehen < 25.000 EUR	%	+ 0,500
Zinsaufschlag für Darli	ehen < 50.000 EUR	%	+ 0,250
Nominalzins des endfi	älligen Darlehens	%	4,250
Besparung in Promille	der Bausparsumme		6,000
Wahlzuteilung in % de	r BSS (nur Modelle mit Wahlzuteilung)	%	
Monatliche Gesamtrat	e pro 100 TEUR vor/nach der Zuteilung	EUR	954/600
Gesamtlaufzeit ca.		Jahre	15



Ein neues Fenster zeigt die Daten des gewählten Modells. Hier können evtl. Zinssatzänderungen erfasst werden (siehe Bild links).

Die **Modelle "Fuchs" der Bausparkasse Schwäbisch-Hall** heißen jetzt alle "Fuchs …". Dazu wurden das Modell "Fuchs TopZins" und zwei neue Modelle mit 30 Jahren Laufzeit integriert.

Windows 2003 - Server:

Der Befehl "NORESIZE" ist nicht mehr notwendig. Die grafische Darstellung wurde angepasst.

Neues Modul F – Filiale:

Das Modul F - Filiale *(Bild rechts)* ermöglicht dem Administrator den einfachen **Austausch von Beraterdaten und gruppen zwischen zwei Datenbanken**. Dabei werden die **Parameter und Rechte** der einzelnen Berater automatisch mit kopiert.

Der Austausch kann z. B. zwischen der Datenbank der Haupt- und der Zweigstelle aber auch zwischen Hauptstelle und Notebook erfolgen. Sie tauschen so wahlweise die Daten einzelner Berater oder ganzer Beratergruppen.

Berater- und Gruppenübertragung (inkl. Parameter und Red	chte)	
Aktuelle Datenbank Dateiname: D\Programme\ALF-Software\ALF-OPTIFI32-Daten\d atenbk\optifi.mdb Datenbankversion: 1.4.0		Externe Datenbank Dateiname: Durchsuchen D\Programme\ALF-Software\ALF-OPTIFI32-Daten\A utobackup\OPTIFI.MDB Datenbankversion: 1.4.0
□	*	GRUPPE: Administratoren Administrator GRUPPE: Muster Musterfrau Mustermann GRUPPE: Test Tester Mit Tester Mit Tester Testmann
I Umbenennen Verschieben Löschen]	Umbenennen Verschieben Löschen
	Schließe	en

Technische Voraussetzungen:

Um auf beide Datenbanken zugreifen zu können, muss eine physikalische Verbindung (Internet, Standleitung) bestehen. Diese Verbindung besteht z. B., wenn beide Datenbanken im Explorer sichtbar sind.

Um die **Daten eines einzelnen Beraters zu kopieren**, wählen Sie den Berater und klicken auf den Pfeil zur Übertragung in die andere Datenbank. Im Fenster "Berater kopieren" ordnen Sie die gewünschten Daten z. B. der Filiale zu. Die **Kopie einer Beratergruppe** erfolgt genauso. Jede Beratergruppe ist entweder separat oder inkl. der bereits zugeordneten Berater kopierbar.

Mehr Infos? www.alfag.de/optifi - Modul F oder Fon 07131 9065 35 oder E-Mail vertrieb@alfag.de