



Bitte erstellen Sie vor der Installation eines Updates oder eines Upgrades immer eine aktuelle Datensicherung.

Gesetzliche Änderungen ab 2018

Basis-Version

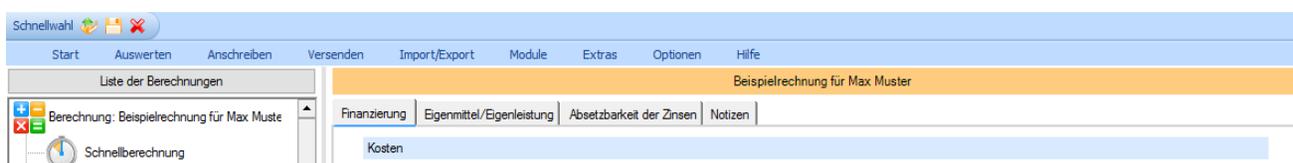
- Der Grundfreibetrag für Steuerzahler steigt auf 9.000 EUR.
- Das Kindergeld wird für das erste und zweite Kind auf jeweils 194 EUR, für das dritte Kind auf 200 EUR und ab dem 4. Kind auf 225 EUR monatlich angehoben.
- Der Kinderfreibetrag steigt von 7.356 EUR auf 7.428 EUR. Der Kinderfreibetrag ist bei der Besteuerung steuerfrei. Bei der Einkommensteuer werden gezahltes Kindergeld und Steuerersparnis durch den Kinderfreibetrag so miteinander verrechnet, dass jeweils das Beste für den Steuerpflichtigen herauskommt. Beim Solidaritätszuschlag und der Kirchensteuer wird der Kinderfreibetrag in jedem Fall angerechnet.
- Die Beitragsbemessungsgrenze der Renten- und Arbeitslosenversicherung steigt von 6.350 EUR auf 6.500 EUR (West) bzw. von 5.700 EUR auf 5.800 EUR (Ost) monatlich.
- Die Versicherungspflichtgrenze in der gesetzlichen Krankenversicherung wird bundeseinheitlich erhöht auf 59.400 Euro im Jahr. Die Beitragsbemessungsgrenze erhöht sich auf 53.100 Euro im Jahr.
- Der Beitrag zur gesetzlichen Rentenversicherung sinkt zum 1. Januar 2018 von 18,7 auf 18,6 Prozent.
- Die Grundzulage der Wohnriesterförderung steigt von 154 auf 175 EUR. Diese erhält, wer mindestens 4 % seines Bruttojahreseinkommens in einem Riester-Produkt anlegt, dazu kommen die Kinderzulagen.

Schriftgröße ändern und Menü zuklappen

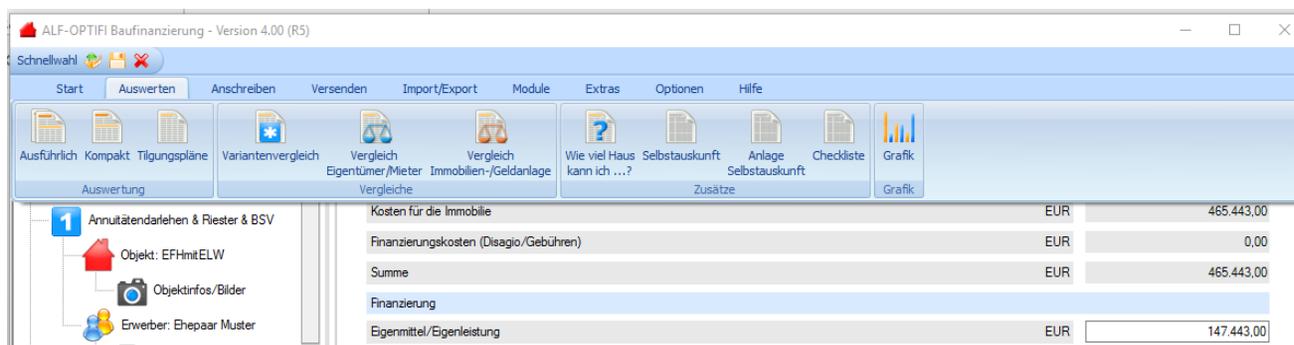
Basis-Version



Im Menüpunkt „Optionen“ können Sie die Schriftgröße in den Erfassungsfenstern Ihres ALF-OPTIFI ändern. Bitte beachten Sie, dass sich diese Änderung erst nach einem Neustart des Programmes auswirkt. Mit einem Klick auf „Zuklappen“ in „Menüleiste“ wird standardmäßig nur die erste Menüzeile angezeigt:



So haben Sie mehr Platz für das Erfassungsfenster. Wenn Sie auf einen Menüpunkt klicken, wird der Bereich geöffnet und über den Erfassungsbereich gelegt. Mit Klick in den Erfassungsbereich wird das Menü wieder geschlossen.



## Abschlussgebühr im Bausparvertrag in EUR

Basis-Version

Im Erfassungsfenster „Bausparvertrag“ kann die Abschlussgebühr in EUR erfasst werden.

In der Datenbank der KfW-Darlehen gibt es jetzt die neue Spalte „Typ“. Hier sehen Sie den Darlehenstyp:

- AD (Annuitätendarlehen),
- ED (Endfälliges Darlehen) oder
- TD (Tilgungsdarlehen).

Wählen Sie ein KfW-Darlehen vom Typ „Endfälliges Darlehen“, enthält dieses keine Tilgung.

Datenbank: Programme der KfW (letzter Abgleich am 26.10.2017)

Anzeigefilter

Bundesweite Förder-Darlehen der KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau)

Darlehen der Förderinstitute der Bundesländer in Kooperation mit KfW

Alte Konditionen nicht anzeigen (Konditionen älter als 2 Jahre werden nicht angezeigt)

Kenn. /	Programm	Pg...	Anm.	Typ	Ausz.	LZ min	LZ max	Zins
89	KfW-Wohneigentumsprogramm	124	25/ 3/ 5	AD	100,00	5	25	0,750
90	KfW-Wohneigentumsprogramm	124	25/ 3/ 10	AD	100,00	5	25	1,500
91	KfW-Wohneigentumsprogramm	124	10/ 10/ 10	ED	100,00	10	10	1,550
95	KfW-Wohneigentumsprogramm	134	20/ 3/ 5	AD	100,00	5	20	0,750
129	KfW-Emeuerbare Energien	271	10/ 2/ 10	TD	100,00	10	10	1,100

Wählen Sie in diesem Dialog die Tilgungsart, wird das passende Fenster geöffnet, damit Sie die Tilgung erfassen können.

Berechnen Sie ein KfW-Darlehen vom Typ „Endfälliges Darlehen“ oder geben einen Tilgungsplan aus, erfolgt eine Meldung, falls keine oder nur eine unzureichende Tilgung erfasst wurde.

Darlehenstyp ändern

Sie haben in der Datenbank Konditionen für ein Endfälliges Darlehen gewählt. Das Darlehen wird in diesem Fall nicht abgelöst. Sie haben in OPTIFI die Möglichkeiten das KfW-Darlehen durch einen Bausparvertrag, eine Lebensversicherung oder einen Investmentfonds abzulösen. Alternativ können Sie durch Sonderzahlungen das Darlehen tilgen. Bitte wählen Sie unten Ihre gewünschte Tilgung.

Wie möchten Sie vorgehen?

Ich möchte das Darlehen mit einem Bausparvertrag tilgen

Ich möchte das Darlehen mit einer Lebensversicherung tilgen

Ich möchte das Darlehen mit einem Investmentfonds tilgen

Ich möchte das Darlehen anders, z. B. mit Sondertilgungen ablösen

OK

## Aktualisierung der Tarife in den Datenbanken

Modul B, K, S

Für unsere Kunden, die das Modul T – Tarife online nicht nutzen, erfolgt die Aktualisierung der Tarife in den Datenbanken über dieses Upgrade. Das betrifft die folgenden Datenbanken:

- Bauspardatenbank (Modul D – Datenbank)
- KfW-Datenbank (Modul K – KfW)
- Datenbank Landesförderprogramme (Modul S – Sonderdarlehen)

Wir empfehlen Ihnen den Einsatz des Modul T – Tarife online. Damit aktualisieren Sie die Tarife der o. g. Datenbanken per Knopfdruck über einen Abruf vom ALF-Server, gleichzeitig für alle Nutzer im Netzwerk.

## Datenexport in eine XML-Datei

Modul Im-/Export



Für die Weiterverarbeitung Ihrer ALF-OPTIFI-Daten gibt es jetzt die Möglichkeit, einzelne Berechnung als XML-Datei zu exportieren. Sie finden den XML-Export im Menüpunkt „Import/Export“.

Fragen? ALF-Support: **Bernd Lauppe, Fon 07131/906565 E-Mail support@alfag.de**

