

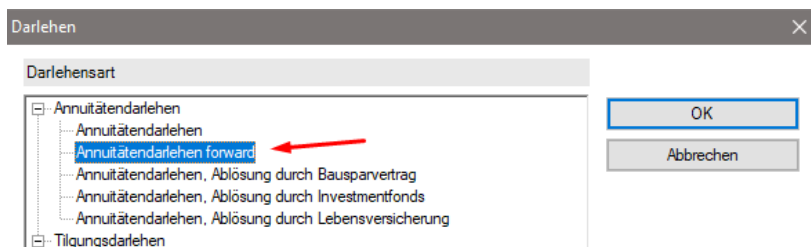


Bitte erstellen Sie vor der Installation eines Updates oder eines Upgrades immer eine aktuelle Datensicherung.

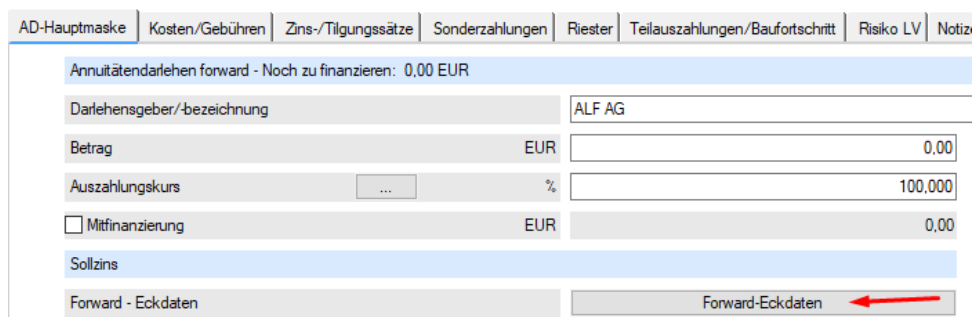
Diese Änderungen wurden umgesetzt:

- Der Grundfreibetrag wurde entsprechend EstG § 32a auf 9.984 EUR erhöht.
- Die Einkommensteuerberechnung erfolgt entsprechend der neuen Fassung von EstG § 32a.
- Die Beitragsbemessungsgrenze für die Rentenversicherung und die Arbeitslosenversicherung sinkt leicht von 85.200 EUR auf 84.600 EUR pro Jahr, in den östlichen Bundesländern von 80.400 EUR auf 81.000 EUR pro Jahr.
- Mit der ab 01.01.2022 geltenden Pflegereform steigt der Zusatzbeitrag in der gesetzlichen Pflegeversicherung für Kinderlose ab dem vollendeten 23. Lebensjahr von 0,25 auf 0,35 Prozent. Das ergibt für Beitragszahler ohne Kinder einen Beitrag von 3,4 %. Für Beitragszahler mit Kindern, also ohne Zuschlag, liegt der Beitrag weiter bei 3,05 %.

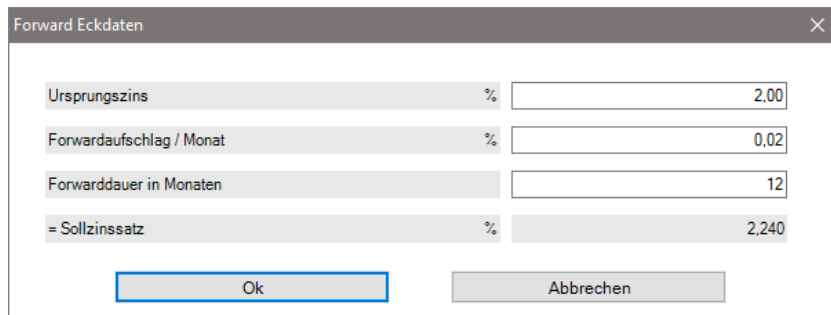
In ALF-OPTIFI ist es jetzt auch möglich, die Darlehensart „Annuitätendarlehen forward“ zu erfassen. Sie wählen diese Darlehensart in der Darlehensauswahl.



Um die Forward-Daten zu erfassen, klicken Sie im Darlehensfenster im Bereich „Sollzins“ auf den Button „Forward-Eckdaten“.



Im Fenster „Forward-Eckdaten“ erfassen Sie den Ursprungszinssatz, den monatlichen Forwardaufschlag und die Forwarddauer in Monaten. ALF-OPTIFI ermittelt daraus den Sollzinssatz.





## Tilgungsplan

### Annuitätendarlehen ABC

**EUR 100.000,00**

Hier sehen Sie den detaillierten Tilgungsplan mit allen Bewegungen auf dem Darlehenskonto.

Darlehensbetrag	EUR	100.000,00	Effektivzins jährlich	%	2,26
Auszahlungskurs	%	100,000	Sollzinssatz jährlich	%	2,240
Nettodarlehen	EUR	100.000,00	Sollzinsbindung bis		17.01.2033
Vertragsbeginn am		17.01.2022			
Auszahlung am		17.01.2023	Tilgungssatz jährlich	%	3,000
1. Ratenzahlung am		30.01.2023	Ratenzahlung		monatlich
1. Tilgungsverrechnung am		30.01.2023	Tilgungsverrechnung		sofort
1. Zinsabrechnung am		30.01.2023	Zinsabrechnung		monatlich
1. Rate	EUR	436,67	Sollzinssatz nach Sollzinsbindung jährlich	%	2,240
Folgeraten	EUR	436,67	Restschuld nach Sollzinsbindung	EUR	66.347,01
Rate nach Sollzinsbindung	EUR	436,67	Gesamtbetrag	EUR	130.401,18
Darlehensende		30.11.2047	Gesamtlaufzeit		24 Jahre 10 Monate

#### Erläuterungen zur Berechnung

Die Effektivzinsberechnung erfolgt über die Gesamtlaufzeit des Darlehens.

#### Forwardaufschlag.

Dieses Forwarddarlehen wird erst 12 Monate nach Vertragsbeginn ausgezahlt. In der Forwardperiode fallen keine Zinsen oder sonstige Darlehenskosten an. Dafür erhöht sich der ursprüngliche Sollzinssatz des Darlehens von 2,000 % um den Forwardaufschlag von 0,020 % je Monat zwischen Vertragsbeginn und Auszahlung auf den Sollzinssatz von 2,240 %.

Im Tilgungsplan werden ausführliche Informationen zum Forwardaufschlag ausgegeben (Bild oben).

Änderung Internetverbindung

Basis-Version

Der Verbindungsaufbau über das Internet erfolgt nun über die höher verschlüsselte TLS 1.2 Verbindung (Verschlüsselungsprotokoll zur sicheren Datenübertragung im Internet).

Aktualisierung der Tarife in den Datenbanken

Modul D, K, S

Für unsere Kunden, die das Modul T – Tarife online nicht nutzen, erfolgt die Aktualisierung der Tarife in den Datenbanken über dieses Upgrade. Das betrifft die folgenden Datenbanken:

- Bauspardatenbank (Modul D – Datenbank)
- KfW-Datenbank (Modul K – KfW)
- Datenbank Landesförderprogramme (Modul S – Sonderdarlehen)

Wir empfehlen Ihnen den Einsatz des Modul T – Tarife online. Damit aktualisieren Sie die Tarife der o. g. Datenbanken per Knopfdruck über einen Abruf vom ALF-Server, gleichzeitig für alle Nutzer im Netzwerk.

Fragen? ALF-Support: **Bernd Lauppe, Fon 07131/906565 E-Mail [support@alfag.de](mailto:support@alfag.de)**

