Wohnen vermietet



Bitte erstellen Sie vor der Installation eines Updates oder eines Upgrades immer eine aktuelle Datensicherung.

Sonder-AfA nach § 7b EStG Basis-Paket

Zeitlich befristet gibt es für Neubau-Mietobjekte eine Sonderabschreibung von 5 % der Herstellungskosten innerhalb von 4 Jahren. Das gilt für Wohnungen, die aufgrund eines Bauantrags oder einer entsprechenden Bauanzeige in den Jahren 2023 bis 2026 hergestellt werden. Voraussetzung ist, dass es sich um einen Neubau mit Anschaffungs- oder Herstellungskosten bis zu 4.800 EUR je Quadratmeter Wohnfläche handelt und der Neubau die Kriterien eines "Effizienzhaus 40" (EH40/QNG) mit Nachhaltigkeits-Klasse erfüllt. Basis der Förderung sind die Anschaffungs- oder Herstellungskosten, jedoch max. 2.500 EUR je Quadratmeter Wohnfläche.

Bereits von 2018 bis 2021 wurde der Mietwohnungs-Neubau mit einer Sonderabschreibung nach § 7b EStG gefördert. Voraussetzung war, dass es sich um einen Neubau mit Anschaffungs- oder Herstellungskosten bis zu 3.000 EUR je Quadratmeter Wohnfläche handelte. Basis der Förderung waren die Anschaffungs- oder Herstellungskosten, jedoch max. 2.000 EUR je Quadratmeter Wohnfläche.

				Soll die Sonder-AfA in die Berechnung
Fläche				aufgenommen werden, setzen Sie bitte
Anfangsmiete			i	im Erfassungsbereich "Objekt" in der
Steigerung/Mietstufen		erfassen		Ordnerlasche "Wohnen vermietet" das
Bewirtschaftungskosten Vermieter, nicht umlagefähig			i	Mietwohnungs-Neubau möglich".
Bewirtschaftungskosten, umgelegt auf Mieter			i	
Steigerung der Bewirtschaftungskosten			i	Die AfA wird dann automatisch
Garagenmiete				übernommen (Bild unten).
🗹 Sonderabschreibung Mietwohnungs-Neubau möglich	+		i	

Abschreibung (AfA)						
Vermietung (SonderAfA)						
Art					linear 4 Jahre	_
Paragraph					§7b EStG	-
Objektanteil				%		100,00
Beginn					30.01.2023	= 🗘
	Basis (EUR)	Satz(%)	Betrag (EUR)			Dauer (Jahre)
1.	250.000	5,000	12.500			4

Sonderzahlungen über Enddatum erfasser

Basis-Paket

Wiederkehrende monatliche, vierteljährliche, halbjährliche oder jährliche Sonderzahlungen konnten bisher nur über die Anzahl erfasst werden. Die Erfassung ist jetzt komfortabler auch über das Enddatum möglich.

Betrag (EUR)	ab/am		Zahlungsweise		Datum bis	\sim
1.000,00	01.03.2023	≓ ≎	vierteljährlich v	·	01.03.2033	

Notizen im Variantenvergle

Auch im Variantenvergleich können Sie jetzt Notizen für den Kunden erfassen, die mit dem Variantenvergleich ausgegeben werden. Die Erfassung der Notizen finden Sie im Startfenster des Variantenvergleichs über die neue Ordnerlasche "Notizen".

Variantenvergleich	×
Allgemein Notizen	
Notizen zu Variantenvergleich	
Dies sind meine Notizen und Erläuterungen zum Variantenvergleich für den Kunden.	<
Notizen aus Datei laden Notizen aus Zwischena	ablage
Vergleichen Abbrechen	

Hier erfassen Sie Ihre Notizen oder laden diese aus einer Datei oder aus der Zwischenablage. Der Text der Notiz wird dann im Variantenvergleich nach den Empfehlungen und den Erläuterungstexten ausgegeben. Natürlich ist die Ausgabe der Notizen über den Treeview der Auswertung abwählbar.



nterne Notizen

Basis-Paket

Viele Kunden wünschten sich die Möglichkeit, interne Notizen zur Berechnung zu erfassen, die auf keinen Fall, auch nicht "aus Versehen" für den Kunden mit ausgegeben werden. Interne Notizen erfassen Sie jetzt im Bereich "Berechnung" über die neue Ordnerlasche "Interne Notizen". Interne Notizen sind in ALF-OPTIFI nicht druckbar.

Schnellwahl 🌼	• 💾 🗙)													
Start	EUROPACE Aus	werten Anschrei	ben \	/ersenden	Impo	rt/Export	Cloud	Pakete	Extras O	ptionen	Hilfe			
Liste der Berechnungen Öffnen	Speichern Neue Bered	hnung Neue Variante	Berechnu Vorlage	ing aus A laden s Vorlagen	ls Vorlage peichern	Letzte Be Zuletzt v	rechnungen - erwendet	Terminübers	icht Beende	en				
	Liste der Berech	nungen							Demo	: Mehrfan	nilienhaus			
Berechnu	ung: Demo: Mehifamilienh emine	aus	<u> </u>	Berec	hnung Inte terne Notize	erne Notizen en zur Berech	nung: Demo: 1	Mehrfamilienha	IUS					
- 🕐 s	chnellberechnung													
	nanzierung mit BSV													
	bjekt: MFH 677.908	.00 EUR ler												
	Erwerber: Ehepaar M	ustermann												
	Beratungsproto	koll												
	Finanzierung AD 200.000,00 EDBSV 180,000 BSV1 180 ZBSV 50.000,00 KFWBSV 50.000	.00 .000.00 .00												
	S Abschreibunge	n (AfA)												
	linear 33 Jahre linear 10 Jahre													
- <mark>2</mark> Fi	nanzierung teilweise über I	€W	•											~
	Variante ne	eu				No	tizen aus Datei	laden				Notizen a	aus Zwischenabl	age

Verbesserte Erfassung einer Prolongation

Basis-Paket

Bitte wahlen Sie die zu kopieren	de Vanante aus:
Finanzierung mit BSV	~
🗹 Objektdaten kopieren	
🗹 Erwerberdaten kopieren	
Fremdmitteldaten kopieren	1
AfA kopieren	
Name der neuen Variante:	
Name der neden Vanante.	
Name der neuen Variante:	

Für die Erfassung einer Prolongation in ALF-OPTIFI erfassen Sie die Daten komplett neu oder nutzen eine bestehende Berechnung.

Falls die Baufinanzierungsberechnung in ALF-OPTIFI bereits erfasst wurde und jetzt eine Prolongation ansteht, wählen Sie die "alte" Berechnung und klicken auf "Neue Variante". Wählen Sie dann die Variante als Kopiervorlage, die mit dem Kunden abgeschlossen wurde. Wählen Sie zum Kopieren nur Objekt- und Erwerberdaten und erfassen Sie den Namen der neuen Variante (Bild links).

Egal ob Neuerfassung oder Kopie, in den Objektdaten wählen Sie als Finanzierungsart "Umfinanzieren" (Bild unten). Für eine Neuerfassung erfassen Sie dann die Objektkosten wie bei Bau/Kauf.

Liste der Berechnungen	Demo: Mehrfamilienhaus							
Prolongation	Objekt Selbstgenutzt Vermie	tet Grundstück Gebäude Renovierung Sond	erfälle Makler/Notar					
Objekt: MFH 648.000,00 EUR	Objektdaten		aus Objekt-DB laden	in Objekt-DB speichern				
	Finanzierungsart	Umfinanzieren 🔶 🗸 🗸	Baujahr 🚹	01.06.2023 🛗 😂				
	Objektart	Mehrfamilienhaus \vee	Anschaffung	01.06.2022 🛗 🗘				
	Nutzungsart	gemischt genutzt \sim	Einzug	01.06.2023 🛗 🗘				
Beratungsprotokoll	Selbstgenutzt	tzt Wohnen: 180,00 qm, Bewirtschaftungskosten 120,00 EUR/Monat						
Finanzierung	Vermietet	Wohnen: 90,00 qm, Bewirtschaftungskosten 120,0	0 EUR/Monat					
S Abschreibungen (AfA)	Objektkosten							
linear 33 Jahre linear 10 Jahre	Kaufpreis		EUR	582.000,00				

Seite 4		DAS IST NEU IN ALF-OPTIFI BAUFINANZIERUNG - VERSION 5.10								
Prolongation		Finanzierung Egenmittel/Eigenleistung Absetzbarkeit der Zinsen Notizen								
Objekt: MFH 648.000,00 EU	R	Eigenmittel / Eigenleistung								
Objektinfos/Bilder		Bargeld / Bankguthaben EUł	٦ 140.253,00							
Erwerber: Ebepaar Musterna	nn	Wertpapiere EUI	R 57.655,00							
		Sonstige Vermögen EUI	3 0,00							
Finanzierung		Bereits bezahlter Anteil der Finanzierung Differenz für Prolongation EUI	٥.00							
Abschreibungen (AfA)		Eigenleistung EUI	۹ 0.00							
linear 33 Jahre linear 10 Jahre		Gesamt EUI	۹ 197.908,00							

Im Bereich "Finanzierung" in der Ordnerlasche "Eigenmittel/Eigenleistung" gibt es die Zeile "Bereits bezahlter Anteil der Finanzierung". Hier erfassen Sie den bereits gezahlten Teil, also die Differenz aus Bau- bzw. Kaufpreis und der Restschuld. Diese Erfassung ist direkt in das Feld oder komfortabel über den Button "Differenz für Prolongation" möglich.

Bereits bezahlter Anteil der Finanzierung	×	he Fanatan Difference für
Ermitteln Sie in diesem Fenster den bereits bezahlten Anteil aus dem Kaufpre Restschulden Ihrer Darlehen.	eis und den aktuellen	Prolongation" wird oben die Summe der Objekt-
Kaufpreis aus Objekt (EUR) Restschuld Darlehen 1 Restschuld Darlehen 2 Restschuld Darlehen 3 Restschuld Darlehen 4 Restschuld Darlehen 5 Differenz Berechnen Übernehmen	648.000.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 Schließen	kosten ausgewiesen. Grundlage dafür ist die Erfassung der Objektkosten im Bereich "Objekt". Dazu erfassen Sie die aktuellen Restschulden der einzelnen Darlehen.
Bereits bezahlter Anteil der Finanzierung Ermitteln Sie in diesem Fenster den bereits bezahlten Anteil aus dem Kaufpre Restschulden Ihrer Darlehen.	×	Mit Klick auf den Button "Berechnen" wird die
		Differenz ermittelt.
Kaufpreis aus Objekt (EUR)	648.000,00	Die Differenz übernehmen
Restschuld Darlehen 1	88.240,56	Sie mit einem Klick auf
Restschuld Darlehen 2	159.759,44	"Ubernehmen" in das Feld Bereits bezahlter Anteil
Restschuld Darlehen 3	0.00	der Finanzierung" (Bild
Restschuld Darlehen 4	0.00	unten).
Restschuld Darlehen 5	0.00	Erfassen Sie dann Ihre
Differenz	400.000,00	neuen Darlehen für die Prolongation.

Bereits bezahlter Anteil der Finanzierung	Differenz für Prolongation	EUR	400.000,00
Eigenleistung		EUR	0.00
Gesamt		EUR	400.000,00

Übernehmen

Berechnen

Schließen

Eigene AfA erfassen – komfortabler gestaltet Zusatzpaket "Profi"

S Abschreibungen (AfA) linear 33 Jahre linear 10 Jahre Die Abschreibungen werden aus den Erfassungsdaten generiert und im Treeview angezeigt (Bild links). Jede relevante Änderung in der Erfassung führt automatisch zu einer entsprechenden Änderung der AfA. In Spezialfällen kann es sein, dass Sie diese AfA ändern oder eine neue AfA erfassen möchten. Das wurde komfortabler gestaltet.

Berechnung: Demo: Mehrfamilienhaus	Abschreibungen (AfA) No	otizen				
Temine	Abschreibungen (AfA)	- Übersicht				
	Gesamtkosten der Imn	nobilie: Mehrfamilienhaus				677.908,00 EUR
Finanzierung mit BSV	Erwerber: Eheleute M	ustermann		Immobilienanteil	100,00 %	677.908,00 EUR
Objekt: MEH 677 908 00 EUR	Absetzbar				33,33 %	125.334,00 EUR
Chiaktinfos/Bilder						
	Ich will eigene Abso	hreibungen erfassen / änder	n			
Beratungsprotokoli	Tel	0.4	Paragraph	Pasia	Dever	
Finanzierung	Vermietung	linear 33 Jahre	87 Abs 4 S 1 Nr 2a EStG	119 334	00 33	
AD 200.000,00	Wirtschaftsgüter	linear 10 Jahre	§7 Abs.1 EStG	6.000	.00 10	Abschreibung Details
EDBSV 180.000.00			-			
ZBSV 50.000.00						
KFWBSV 50.000.00						
Abschreibungen (AfA)	Die Abeeleeikungen		de Stallink and data Fatanana da		-laurate Xadarua	is des Education führt
linear 33 Jahre	automatisch zur entsp	verden in der Software grun prechenden Änderung der Af	A.	en generiert. Jede r	elevante Anderung	in der Errassung funrt
linear 10 Jahre	Setzen Sie das Häkch	nen "Ich will eigene Abschre	ibungen erfassen / ändern", um	die generierten Abso	chreibungen zu änd	dern oder eigene zu
Finanzierung teilweise über KfW	erfassen.	-	-	-	-	
	Bitte beachten Sie, da	ss im Modus "Eigene Absch	nreibung" - erkennbar am roten k	on im Treeview - ke	eine automatische	Generierung oder
AfA neu	Anpassung erfolgt.					

Mit Klick auf den Bereich AfA im Treeview erreichen Sie die AfA-Seite. Hier sehen Sie die ausführliche Liste der automatisch gebildeten AfA. Die Details jeder Zeile öffnen Sie mit Klick auf den Button "Abschreibung Details".

Sie möchten diese AfA verändern oder eine eigene AfA erfassen? Setzen Sie dafür das Häkchen "Ich will eigene Abschreibungen erfassen / ändern". Das AfA-Icon im Treeview ist jetzt nicht mehr blau sondern rot. Das ist das Kennzeichen, dass Sie eigene AfAs erfassen.

Berechnung: Demo: Mehrfamilienhaus		Abschreibungen (AfA)	Notizen						
Temine		Abschreibungen (Af	A) - Übersicht						
Schnellberechnung		Gesamtkosten der Immobilie: Mehrfamilienhaus 677.908,00 EUR							
Finanzierung mit BSV		Erwerber: Eheleute	Mustermann		Immobilienanteil	100,00 %	677.908,00 EUR		
Objekt: MFH 677.908.00 EUR		Absetzbar				33,33 %	125.334,00 EUR		
Erwerber: Ebenaar Mustermann									
		🗹 Ich will eigene Ab	oschreibungen erfassen / ändem	1			Abschreibungen generieren		
		Teil	Art	Paragraph	Basis	Dauer	Abschreibung neu		
Finanzierung		Vermietung	linear 33 Jahre	§7 Abs.4 S.1 Nr.2a EStG	119.33	34,00 34			
AD 200.000,00		Wirtschaftsgüter	linear 10 Jahre	§7 Abs.1 EStG	6.00	00,00 10	Abschreibung bearbeiten		
BSV1 180.000.00							Abschreibung löschen		
ZBSV 50.000,00									
KFWBSV 50.000,00									
Abschreibungen (AfA)		Die Abschreibunge	n werden in der Software grund	lsätzlich aus den Erfassungsda	en generiert Jede	e relevante Ånderund	n in der Erfassung führt		
linear 33 Jahre		automatisch zur en	tsprechenden Änderung der Af/	A.	ion genericit. vool				
linear 10 Jahre		Setzen Sie das Häl	kchen "Ich will eigene Abschrei	ibungen erfassen / ändern", um	die generierten Ab	oschreibungen zu än	dern oder eigene zu		
Finanzierung teilweise über KfW		erfassen.							
	-	Bitte beachten Sie,	dass im Modus "Eigene Absch	reibung" - erkennbar am roten lo	on im Treeview -	keine automatische	Generierung oder		
AfA neu		Anpassung errorgt.							

Bitte beachten Sie, dass im Modus "Eigene Abschreibung" keine automatische Generierung mehr erfolgt. Wir werden Sie aber darauf hinweisen, falls Sie AfA-relevante Daten geändert haben. Dann können Sie entscheiden, ob Sie die AfA selbst ändern oder die AfA über den Button "Abschreibung generieren" von ALF-OPTIFI erstellen lassen. Die automatische Generierung ist jederzeit als Basis für Ihre Änderungen möglich.

Wichtig: Wird die AfA von ALF-OPTIFI generiert, werden dabei alle alten Einträge in der AfA überschrieben.

NEU: Zinswaage Zusatzpaket "Profi"

Der Vergleichsrechner "Zinswaage" variiert ein Annuitätendarlehen mit unterschiedlichen Sollzinssätzen und unterschiedlicher Sollzinsbindungsdauer. Die Berechnung erfolgt auf Basis einer gleichbleibenden Ratenhöhe.

Die Zinswaage berechnet den Break Even (Grenzwert) des Sollzinssatzes nach Sollzinsbindung als Entscheidungshilfe für die Wahl der Sollzinsbindung. Der Break Even zeigt, bis zu welcher Höhe des Sollzinssatzes nach Sollzinsbindung das kurzfristige Darlehen günstiger ist.

Sie öffnen die Zinswaage wahlweise aus dem Menü "Auswerten" oder direkt im Darlehen.



Im Menü "Auswerten" klicken Sie auf das Icon "Vergleich Zinswaage".

Im nächsten Fenster sehen Sie alle Darlehen, für die die Vergleichsrechnung "Zinswaage" möglich ist. Wählen Sie das gewünschte Darlehen und klicken Sie auf den Button "Zinswaage", um das Fenster der Zinswaage zu öffnen.

۷	Vergleich Zinswaage X					
Auswahl des Finanzierungsmittels						
	Art	Bezeichnung	Betrag			
	AD	Musterbank		200.000,00		
		Zinswaage	Zurück]		

Liste der Berechnungen	Demo: Mehrfamilienhaus				
Berechnung: Demo: Mehrfamilienhaus	AD-Hauptmaske Kosten/Gebühren Zins-/Tilgungssätze Sonderzahlungen Riester Teilau	szahlungen/Baufortschritt Risiko LV Notizen			
Termine	Annuitätendarlehen - Noch zu finanzieren: 0,00 EUR	Darlehenstyp ändern			
Schnellberechnung	Darlehensgeber/-bezeichnung Musterbank				
Finanzierung mit BSV	Betrag EUR 200.000,00 Zahlung der Ra	aten monatlich ~			
	Auszahlungskurs % 100,000 Tilgungsverred	hnungen monatlich ~			
Objekt: MFH 677.908,00 EUR	Mitfinanzierung EUR 0,00 Zinsabrechnun	ngen monatlich ~			
Objektinfos/Bilder	Auszahlung am	n 01.08.2022 💾 📿			
Erwerber: Ehepaar Mustemann	Sollzins 1. Rate am	30.08.2022 📩 🤤			
Beratungsprotokoll	Sollzinssatz p.a. % 6.000 1. Tilgungsverr	rechnung am 30.08.2022 💾 💭			
Finanzierung	Sollzinsbindung Dauer v 1. Zinsabrechn	nung am 30.08.2022 💾 💭			
AD 200.000,00	Sollzinsbindungsdauer JJ/MM/TT 10 0 Erste Rate	EUR 1.500,00			
EDBSV 180.000,00	Tilgung/Tilgungsart Effektivzins p.a	a. % 6,20			
ZBSV 50.000,00	Tilgung p.a. % 3,00000				

Wahlweise öffnen Sie die Zinswaage auch direkt im Darlehensfenster über das Icon mit der "Waage" in der Zeile "Sollzinsbindung".

Zinswaage	×						
Die Zinswaage ist eine Entscheidungshilfe für die Wahl der Sollzinsbindung. Sie variiert das Darlehen mit gleicher Rate aber verschiedenen Sollzinssätzen und Sollzinsbindungsdauern. Ermittelt wird der Break Even Sollzinssatz. Damit sind die Kosten des Darlehens mit der kürzeren Sollzinsbindungsdauer gleich hoch wie die Kosten des längerfristig gebundenen Darlehens, also in der Waage. Wählen Sie, je nach erwartetem Sollzinsniveau, das Darlehen mit niedrigem Sollzinssatz und kürzerer Sollzinsbindungsdauer oder das Darlehen mit höherem Sollzinssatz und längerer Sollzinsbindung. Bis zu welcher Höhe des Sollzinssatzes nach Sollzinsbindung ist das kurzfristige Darlehen günstiger?							
Darlehensbetrag	200.000,00 EUR						
Annuität / Rate	1.115,00 EUR						
Angebot 1 Sollzinssatz (%) [3.690 Sollzinsbindung (JJ/MM/TT) [10] [0] [0]	Angebot 2 Sollzinssatz (%) 0.00 Sollzinsbindung (JJ/MM/TT) 0 0 0						
Bitte erfassen Sie die Daten für Angebot 1 und 2. Der Button "Berechnen" ermittelt daraus den Break Even.							
Berechnen Aus	geben Schließen						

Im Fenster "Zinswaage" sehen Sie unter dem Erläuterungstext zur Info noch einmal Darlehensbetrag und Tilgungssatz des Darlehens. Links sehen Sie den Sollzinssatz und die Sollzinsbindung des aktuellen Darlehens. Die Werte sind änderbar. Rechts erfassen Sie Sollzinssatz und Sollzinsbindung des Vergleichsdarlehens. Für einen Vergleich sollten sich die Sollzinsbindungsdauern der Darlehen 1 und 2 unterscheiden.

Ein Klick auf den Button "Berechnen" zeigt die Ergebnisse.

Zinswaage	×					
Die Zinswaage ist eine Entscheidungshilfe für die Wahl der Sollzinsbindung. Sie variiert das Darlehen mit gleicher Rate aber verschiedenen Sollzinssätzen und Sollzinsbindungsdauern. Ermittelt wird der Break Even Sollzinssatz. Damit sind die Kosten des Darlehens mit der kürzeren Sollzinsbindungsdauer gleich hoch wie die Kosten des längerfristig gebundenen Darlehens, also in der Waage. Wählen Sie, je nach erwartetem Sollzinsniveau, das Darlehen mit niedrigem Sollzinssatz und kürzerer Sollzinsbindungsdauer oder das Darlehen mit höherem Sollzinssatz und längerer Sollzinsbindung. Bis zu welcher Höhe des Sollzinssatzes nach Sollzinsbindung ist das kurzfristige Darlehen günstiger?						
Darlehensbetrag	200.000,00 EUR					
Annuität / Rate	1.115,00 EUR					
Angebot 1 Sollzinssatz (%) 3,690 Sollzinsbindung (JJ/MM/TT) 10 0 Sollzins-Niveau über Break Even Erwarten Sie in 5 Jahren ein Sollzins-Niveau, dass über 2,401% liegt, wird Angebot 1 günstiger sein.	Angebot 2 Sollzinssatz (%) 4.560 Sollzinsbindung (JJ/MM/TT) 5 0 0 Sollzins-Niveau unter Break Even Erwarten Sie in 5 Jahren ein Sollzins-Niveau, dass unter 2,401% liegt, wird Angebot 2 günstiger sein.					
Break Even Sollzins 2,401 % Berechnen Ausgeben Schließen						

Über den Button "Ausgeben" öffnen Sie die Druckvorschau.

Die Druckausgabe enthält auf der ersten Seite die Daten des Erfassungsfensters (Beispielausdruck im Layout grün).



Auf der zweiten Seite sehen Sie die Kostenübersicht, die links über den Treeview auch abwählbar ist.

Diese Übersicht zeigt die festen Kosten des längerfristig gebundenen Darlehens und die möglichen Kosten des kurzfristig gebundenen Darlehens bei Annahme verschiedener Sollzinssätze nach der kürzeren Sollzinsbindungsdauer. Der Betrachtungszeitraum ist die Sollzinsbindungsdauer des längerfristig gebundenen Darlehens.

Seite 9

Martin und Marion Mustermann		Beratungs- Team		
Kostenübersicht				
Hier sehen Sie die festen Kosten des längerfristig gebundenen D bei Annahme verschiedener Sollzinssätze nach der kürzeren Sol Sollzinsbindungsdauer des längerfristig gebundenen Darlehens.	arlehens und die möglichen Koste Izinsbindungsdauer. Der Betracht	en des kurzfristig geb ungszeitraum ist die	undener	n Darlehens
Angebot 1				
Zinsen und Kosten des Darlehens mit langfristiger Sollzinsbindu	ng in 10 Jahren.			
3,690 % Sollzinssatz für 10 Jahre		E	UR	61.349,51
Angebot 2				
Zinsen und Kosten des Darlehens mit kürzerer Sollzinsbindung u Ablauf der Sollzinsbindung des langfristigen Darlehens in 10 Jah	nd mögliche Sollzinssätze nach E ren.	nde der Sollzinsbind	ungszei	t bis zum
4,560 % Sollzinssatz für 5 Jahre, danach				
0,500 % Sollzinssatz für 5 Jahre Jahre		E	UR	46.645,07
1,000 % Sollzinssatz für 5 Jahre Jahre		E	UR	50.370,03
		E	UR	54.194,84
1,500 % Solizinssatz für 5 Jahre Jahre				58 122 04
1,500 % Sollzinssatz für 5 Jahre Jahre 2,000 % Sollzinssatz für 5 Jahre Jahre		E	UR	30.122,04
2,401 % Sollzinssatz für 5 Jahre Jahre 2,401 % Sollzinssatz für 5 Jahre Jahre Brea	k Even	E	UR	61.349,31
2,000 % Sollzinssatz für 5 Jahre Jahre 2,000 % Sollzinssatz für 5 Jahre Jahre 2,401 % Sollzinssatz für 5 Jahre Jahre 2,500 % Sollzinssatz für 5 Jahre Jahre	ık Even	E	UR	61.349,31 62.154,18
2,000 % Sollzinssatz für 5 Jahre Jahre 2,000 % Sollzinssatz für 5 Jahre Jahre 2,401 % Sollzinssatz für 5 Jahre Jahre 3,000 % Sollzinssatz für 5 Jahre Jahre 3,000 % Sollzinssatz für 5 Jahre Jahre	ık Even	E		61.349,31 62.154,18 66.293,97

SQL-Server 2022 Mod

Modul SQL-Server

Für Netzwerklizenzen: Der SQL-Server 2022 wird unterstützt.

Fragen? ALF-Support: Bernd Lauppe, Fon 07131/906565 E-Mail support@alfag.de

